



**Частен съдебен изпълнител ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ,**  
рег. № 879, Район на действие  
Окръжен съд Ловеч

**ОБЯВЛЕНИЕ**  
изп. дело № 20228790401204

Долуподписаният ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд Ловеч на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **17.02.2025 г. до 17.03.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Троянски районен съд, с адрес: гр. Троян, пл. "Възраждане" № 1 ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, описано с протокол за опис от 14.11.2023 г., принадлежащо на **СТЕФАН АНДРЕЕВ ВАСИЛЕВ, а именно:**

1. **1/4 /една четвърт/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03558.274.6** /нула три пет пет осем, точка, две седем четири, точка, шест/ по КККР, одобрени със Заповед РД-18-26/01.04.2009 г. на ИД на АГКК. Адрес на поземления имот: **с. Белиш, общ. Троян, местност „ПЕТОЛЪЧКАТА“, с площ от 4299 кв.м.,** трайно предназначение на територията: **Горска,** начин на трайно ползване: **Широколистна гора,** отдел/подотдел: 226/ю1, площ в кв.м.: 4299, вид на гората/вид на подотдела: **Превръщане/издънково насаждение,** при съседни: 03558.274.7, 03558.97.144, 03558.97.41, 03558.274.5 и 03558.274.10.

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на 436.82 лв.**  
**/четирисотин тридесет и шест лева и осемдесет и две стотинки/**

2. **1/4 /една четвърт/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03558.274.7** /нула три пет пет осем, точка, две седем четири, точка, седем/ по КККР, одобрени със Заповед РД-18-26/01.04.2009 г. на ИД на АГКК. Адрес на поземления имот: **с. Белиш, общ. Троян, местност „ПЕТОЛЪЧКАТА“, с площ от 4003 кв.м.,** трайно предназначение на територията: **Горска,** начин на трайно ползване: **Широколистна гора,** отдел/подотдел: 226/ю1, площ в кв.м.: 4002, вид на гората/вид на подотдела: **Превръщане/издънково насаждение,** при съседни: 03558.274.9, 03558.97.32, 03558.97.20, 03558.97.33, 03558.97.144, 03558.274.6 и 03558.274.10.

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на 393.86 лв.**  
**/триста деветдесет и три лева и осемдесет и шест стотинки/**

*Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Троян, дв.вх.рег. № 2533/06.02.2022 г. Том 1, Акт № 195.*

Всички желаещи да огледат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 17.02.2025 г. до 17.03.2025 г., на адрес с. Белиш, общ. Троян, местност "ПЕТОЛЪЧКАТА". Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните от **17.02.2025 г. до 17.03.2025 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540** при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20228790401204, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Троянски районен съд до **17.03.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Троянски районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **18.03.2025 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Троянски районен съд, адрес: гр. Троян, пл. "Възраждане" № 1 Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат усстно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН  
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ  
ИОРДАН ВАСИЛЕВ

