



Частен съдебен изпълнител ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд Ловеч

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело № 20248790400584

Долуподписаният ЙОРДАН ВАСИЛЕВ - Помощник частен съдебен изпълнител при ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд Ловеч на основание чл. чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 07.02.2025 г. до 07.03.2025 г., 17.00 часа - края на работното време в Ловешки районен съд, с адрес: гр. Ловеч, п.к. 5500, ул. „Търговска“ № 41 ще се проведе ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, описано е протокол за опис от 02.12.2024 г., принадлежащо на ЕВГЕНИ ГЕОРГИЕВ РАДЕВ, а именно:

1. **Поземлен имот с идентификатор 43829.41.32**, находящ се в с. Лисец, общ. Ловеч, обл. Ловеч, местност „АРМУТЛУКА“, с площ от 7.000 дка. /седем декара/, с предназначение: **Земеделска земя**, начин на трайно ползване: **Нива**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18 – 42/18.03.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, а по акт за собственост: **НЕДВИЖИМ ИМОТ – ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с начина за трайно ползване – **НИВА** в землището на с. Лисец, Ловешка област, ЕКАТТЕ 43829, местността „АРМУТЛУКА“ с площ от 7.000 дка. /седем декара/, ЧЕТВЪРТА категория, съставляващ имот № 041032 /четиридесет и едно хиляди и тридесет и две/ по план за земеразделяне на същото на същото село, при граници и съседни: 041021 нива на Вълчо Панчев Арабаджиев, имот № 041031 нива на Анка Тодорова Ангелова, имот № 041030 нива на Петко Ботев Тодоров, имота №000021 Полски път на Кметството на с. Лисец /ССФ/.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 10,928.00 лв.
/десет хиляди деветстотин двадесет и осем лева/

2. **Поземлен имот с идентификатор 67060.173.7**, находящ се в с. Славяни, общ. Ловеч, обл. Ловеч, местност „ТУЗЛА МЕШЕ“, с площ от 14 450 кв.м. /четиринадесет декара четиристотин петдесет и един кв. м./, с предназначение: **Земеделска земя**, начин на трайно ползване: **Нива**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18 – 80/05.12.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК, а по акт за собственост: **НЕДВИЖИМ ИМОТ – ПОДЗЕМЛЕН ИМОТ – НИВА** в местността „ТУЗЛАМЕШЕ“, находящ се в землището на с. Славяни, Ловешка област, площ от 14,451 дка. /четиринадесет декара четиристотин петдесет и един кв. м./ - трета категория, съставляваща поземлен имот № 173007 /сто седемдесет и три хиляди и седем/ по план за земеразделяне, при граници и съседни: № 000541 – Полски път на Община Ловеч, № 173008- нива на Кона Иванова Гечева, № 173005 – нива на Георги Колев Йончев, № 000678 – път II клас на Държавата, № 173006 – нива на Атанас Стоянов Иванов.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 22,568.00 лв.
/двадесет и две хиляди петстотин шестдесет и осем лева/

3. **Поземлен имот с идентификатор 67060.18.1**, находящ се в с. Славяни, общ. Ловеч, обл. Ловеч, местност „СИНИВЕЦ“, с площ от 6002 кв.м. /шест декара и два кв. м./, с предназначение: **Земеделска земя**, начин на трайно ползване: **Нива**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18 – 80/05.12.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК, а по акт за собственост: **НЕДВИЖИМ ИМОТ – ПОЗЕМЛЕН ИМОТ – НИВА** в местността „СИНИВЕЦ“, находящ се в землището на с. Славяни, Ловешка област, с площ от 6,002 дка /шест декара и два кв. м./ - четвърта категория, съставляващ поземлен имот № 018001 /осемдесет хиляди и едно/ по план за земеразделяне, при граници и съседни: № 18003 – нива на Гина Стоянова Лацовска, № 000414 – Полски път на Община Ловеч, № 000420 – Полски път на Община Ловеч, № 018002 – нива на наследниците на Марко Петров Драгошинов.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 9,376.00 лв.
/девет хиляди триста седемдесет и шест лева/

4. **Поземлен имот с идентификатор 67060.12.2, находящ се в с. Славяни, общ. Ловеч, обл. Ловеч, местност „НАНКОВО БРАНИЩЕ„, с площ от 8199 кв.м./осем декара сто деветдесет и девет кв.м./, с предназначение: **Земеделска земя**, начин на трайно предназначение: **Нива**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18 – 80/05.12.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК, а по акт за собственост: **НЕДВИЖИМ ИМОТ – ПОЗЕМЛЕН ИМОТ – НИВА** в землището с. Славяни, Ловешка област, ЕКАТТЕ 67060, община Ловеч, в местността „НАНКОВО БРАНИЩЕ„, с площ от 8,199 /осем дека. сто деветдесет и девет кв.м./; ЧЕТВЪРТА категория; съставляващ имот с № 182001 /сто осемдесет и две хиляди и едно/ по плана за земеразделяне на с. СЛАВЯНИ, Ловешка област, при граници и съседни имоти: имот № 000495 – Полски път № 000547, Път IV клас на община Ловеч, № 182002 – Нива на наследниците на Панчо Петков Йоцов. **ОГРАНИЧЕНИЯ** върху имота: Електропровод 20 KV на 10 м. от двете страни до крайните проводници или на 11 м. от оста на електропровода не могат да се строят сгради и съоръжения и засаждат високостеблени растителност.**

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 12,800.00 лв.
/дванадесет хиляди и осемстотин лева/

5. **Поземлен имот с идентификатор 67218.38.18, находящ се в с. Слатина, общ. Ловеч, обл. Ловеч, местност „ЗМЕЕВЕЦ“, с площ от 3499 кв.м. три декара и четиристотин деветдесет и девет кв. м./, с предназначение: **Земеделска земя**, начин на трайно ползване: **Изоставена орна земя**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18 – 49/20.03.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, а по акт за собственост: **НЕДВИЖИМ ИМОТ – ИЗОСТАВЕНА НИВА** в местността „ЗМЕЕВЕЦ“, находяща се в землището на с. Слатина, общ. Ловеч, с площ от 3.499 дек /три декара и четиристотин деветдесет и девет кв. м./ - седма категория, съставляваща поземлен имот № 038018 /тридесет и осем хиляди и осемнадесет/ по план за земеразделяне при граници и съседни имоти: № 038006 – Попски път на Кметство Слатина /общинска собственост/, № 038017 – Изоставена нива на Снежана Петрова Лозанова, № 157001 – Широколистна гора на МЗГ - ДЛ Ловеч.**

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 5,464.00 лв.
/пет хиляди четиристотин шестдесет и четири лева/

6. **Поземлен имот с идентификатор 67218.133.32, находящ се в с. Слатина, общ. Ловеч, обл. Ловеч, местност „ДЮЗЛЮКА“, с площ от 1200 кв.м. /един декар и двеста кв.м./, с предназначение: **Земеделска земя**, начин на трайно ползване: **Лозе**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18 – 49/20.03.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, а по акт за собственост: **НЕДВИЖИМИ ИМОТ – ЛОЗЕ** в местността „ДЮЗЛЮКА“ в землището на с. Слатина, общ. Ловеч, с площ от 1.200 дека. /един декар и двеста кв.м./ - трета категория, съставляващо поземлен имот № 133032 /сто тридесет и три хиляди и тридесет и две/ по план за земеразделяне при граници и съседни имоти: № 133031 – лозе, на Анета Петрова Ангелова, № 133009, лозе на Георги Данчев Стойков, № 000064 – Плоски път на Кметство Слатина /Общинска собственост/, № 133011 – лозе на наследниците на Коно Иванов Мотов.**

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 1,232.00 лв.
/хиляда двеста тридесет и два лева/

7. **Поземлен имот с идентификатор 69523.78.2, находящ се в с. Радювене, общ. Ловеч, обл. Ловеч, местност „ДРАГОЛИН“, с площ от 3.022 дека /три декара и двадесет и два кв. м./, с предназначение: **Земеделска земя**, начин на трайно ползване: **Нива**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18 – 74/30.11.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК, а по акт за собственост: **НЕДВИЖИМ ИМОТ – НИВА** в местността „ДРАГОЛИН“, находяща се в землището на с. Радювене, общ. Ловеч с площ от 3.022 дека /три декара и двадесет и два кв. м./ - шеста категория, съставляваща поземлен имот № 078002 /седемдесет и осем хиляди и две/ по плана за земеразделяне при граници и съседни имоти: № 078001 – нива на Нешко Тотев Динчовски, № 078055 – нива на наследниците на Митю и Радка Дончовски, № 078054 – Нива на Община Ловеч – с. Радювене чл. 19 № 078053 – нива на наследниците Дочо Петков Чукойски, № 078003 – нива на наследниците на Тончо Велков Хичков, № 000248 път на Община Ловеч.**

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 4,688.00 лв.
/четири хиляди шестстотин осемдесет и осем лева/

Адрес: гр. Ловеч, ул. "Търговска" № 20, ет. 2, www.velislavpetrov.com, тел. 068 699 460
лице за контакт Емануил Иванов, тел. 068 699 460, e-mail: ivanov_e@velislavpetrov.com

8. **Поземлен имот с идентификатор 69523.58.46, находящ се в с. Радювене, общ. Ловеч, обл. Ловеч, местност „ТОПАЛСКО“**, с площ от 6998 кв.м. /шест декара деветстотин двадесет и осем кв. м./, с предназначение: **Земеделска земя**, начин на трайно ползване: **Ливада**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18 – 74/30.11.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК, а по акт за собственост: **НЕДВИЖИМ ИМОТ – ЛИВАДА** в местността „ТОПАЛСКО“, наоѓа се в землището на с. Радювене, общ. Ловеч, с площ от 7.000 дка. /седем декара/ - шеста категория, съставляваща поземлен имот № 058046 /петдесет и осем хиляди и четиридесет и шест/ по плана за земеразделяне при граници и съседи: № 058047 – Ливада на Цаца Вълкова Въжарова, № 058048 – Ливада на наследниците на Тотю Велчев Шарков, № 058078 – полски път на Община Ловеч, № 058059 – ливада на Семко Стоянов Ругачев, № 520005- Широколистна гора на Манчо Христов Дойчинов, № 058030 – пасище, мера на наследниците на Стоян Велков Агушев.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 10,928.00 лв.
/десет хиляди деветстотин двадесет и осем лева/

9. **Поземлен имот с идентификатор 69523.27.2, находящ се в с. Радювене, общ. Ловеч, обл. Ловеч, местност „БЕЛЧОВСКО“** с площ 2.000 дка /два декара/, с предназначение: **Земеделска земя**, начин на трайно ползване: **Пасище**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18 – 74/30.11.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК, а по акт за собственост: **НЕДВИЖИМ ИМОТ – ПАСИЩЕ, МЕРА** в землището на с. Радювене, обл. Ловеч, ЕКАТТЕ 69523, местността „БЕЛЧОВСКО“ с площ 2.000 дка /два декара/, четвърта категория, съставляващ имот № 027002 /двадесет и седем хиляди и две/ при граници и съседи: № 000342 – полски път на Община Ловеч, № 027001 – ливада на Община Ловеч – с. Радювене чл. 19, № 000343 – полски път на Община Ловеч, № 027060 – Пасище, мера на наследниците на Пейко Маринов Нонов.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 2,128.00 лв.
/две хиляди сто двадесет и осем лева/

10. **Поземлен имот с идентификатор 69523.190.29, находящ се в с. Радювене, общ. Ловеч, обл. Ловеч, местност „РЪТА“** с площ 4.000 дка /четири декара/, с предназначение: **Земеделска земя**, начин на трайно ползване: **Пасище**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18 – 74/30.11.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК, а по акт за собственост: **НЕДВИЖИМ ИМОТ – ПАСИЩЕ, МЕРА** в землището на с. Радювене, обл. Ловеч, ЕКАТТЕ 69523, местността „РЪТА“ с площ 4.000 дка /четири декара/, пета категория, съставляващ имот № 190029 /сто и деветдесет хиляди и двадесет и девет/ при граници и съседи: № 190028 – пасище, мера на Вълко Недялков Вълков, № 190071 – нива на наследниците на Митю и Радка Радка Динчовски, № 190030 – пасище, мера на Георги Тотев Ветров, № 000393 – полски път на Община Ловеч.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 4,248.00 лв.
/четири хиляди двеста четиридесет и осем лева/

11. **Поземлен имот с идентификатор 69523.95.10, находящ се в с. Радювене, общ. Ловеч, обл. Ловеч, местност „АБАЗОВО“** с площ 4.000 дка /четири декара/, с предназначение: **Земеделска земя**, начин на трайно ползване: **Нива**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18 – 74/30.11.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК, а по акт за собственост: **НЕДВИЖИМ ИМОТ – НИВА** в землището на с. Радювене, обл. Ловеч, ЕКАТТЕ 69523, местността „АБАЗОВА“, с площ 4,000 дка /четири декара/, четвърта категория, съставляващ имот № 095010 /деветдесет и пет хиляди и десет/ при граници и съседи: № 095008 – нива на наследниците на Ненчо Цанов Пашански, № 095009 – нива на наследниците на Петър Минков Петров, № 095030 – полски път на Община Ловеч.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 6,248.00 лв.
/шест хиляди двеста четиридесет и осем лева/

12. **Поземлен имот с идентификатор 40261.39.10, находящ се в с. Крушуна, общ. Летница, обл. Ловеч, местност „КАЛИЦА“**, с площ от 6205 кв.м.: /шест декара двадесет и пет кв.м./, с предназначение: **Земеделска земя**, начин на трайно предназначение: **Нива**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18 – 69/02.06.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, а по акт за собственост: **НЕДВИЖИМ ИМОТ – НИВА** в

землището на с. КРУШУНА с ЕКАТТЕ 40261 (четиридесет хиляди двеста шестдесет и едно), общ. Летница, обл. Ловеч, местността „КАЛНИЦА“, с площ от 6,205 дка /шест декара двадесет и пет кв.м./, V /пета/ категория, съставляващ имот № 039010 /тридесет и девет хиляди и десет/ по плана за земеразделяне на с. Крушуна, при граници и съседи: № 000259 – полски път, № 039007 – нива на наследници на Неделчо Цонев Плахчев, № 039006 – нива на наследници на Сяро Йончев Аладжов, № 039005 – нива на наследници на Георги Колев Рачков, № 039009 – нива на наследници на Ботю Бенев Мержанов,

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 9,688.00 лв.
/девет хиляди шестстотин осемдесет и осем лева/

13. Поземлен имот с идентификатор 40261.99.7, находящ се в с. Крушуна, общ. Летница, обл. Ловеч, местност „ЛОЗЯТА“, с площ от 9005 кв.м. /девет декара и пет кв. м./, с предназначение: **Земеделска земя**, начин на трайно предназначение: **Нива**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18 – 69/02.06.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, а по акт за собственост: **НЕДВИЖИМ ИМОТ – НИВА** в землището на с. КРУШУНА с ЕКАТТЕ 40261 /четиридесет хиляди двеста шестдесет и едно/, общ. Летница, обл. Ловеч, местността „ЛОЗЯТА“, с площ от 9,005 дка. /девет декара и пет кв. м./, V /пета/ категория, съставляващ имот № 099007 /деветдесет и девет хиляди и седем/ по плана за земеразделяне на с. Крушуна, при граници и съседи: № 099016 – нива на наследници на Неделчо Христов Забунов, № 099015 – нива на Дочо Иванов Минков, № 099008 – нивата на наследниците на Иван Петров Стойчев, № 000321 – полски път, № 099006 – нива на наследници на Дочо Цонев Иванов.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 14,064.00 лв.
/четирнадесет хиляди и шестдесет и четири лева/

14. Поземлен имот с идентификатор 40261.141.17, находящ се в с. Крушуна, общ. Летница, обл. Ловеч, местност „ПОД БАХЧИТЕ“, с площ от 2555 кв.м. /два декара петстотин петдесет и пет кв. м./, с предназначение: **Земеделска земя**, начин на трайно предназначение: **Нива**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18 – 69/02.06.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, а по акт за собственост: **НЕДВИЖИМ ИМОТ – НИВА** в землището на с. КРУШУНА с ЕКАТТЕ 40261 /четиридесет хиляди двеста шестдесет и едно/, общ. Летница, обл. Ловеч местността „ПОД БАХЧИТЕ“, с площ от 2,555 дка /два декара петстотин петдесет и пет кв. м./, V /пета/ категория, съставляващ имот № 141017 /сто четиридесет и една хиляди и седемнадесет/ по плана за земеразделяне на с. Крушуна, при граници и съседи: № 141018 – нива на Минка Сярова Сярова, № 000219 – полски път, № 000219 – полски път, № 000218 – полски път, № 141016 – нива на наследниците на Иван Иванов Ковачев.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 3,992.00 лв.
/три хиляди деветстотин деветдесет и два лева/

15. Поземлен имот с идентификатор 02935.13.19, находящ се в с. Баховица, общ. Ловеч, обл. Ловеч, местност „ОТВЪД ЧЕРНЯЛКА“, с площ от 4800 кв.м. /четири декара и осемстотин кв. м./, с предназначение: **Земеделска земя**, начин на трайно ползване: **Друг вид нива**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18 – 42/24.07.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, а по акт за собственост: **НЕДВИЖИМ ИМОТ – НИВА** в землището на с. БАХОВИЦА с ЕКАТТЕ 02935 /две хиляди деветстотин тридесет и пет/, общ. Ловеч, местността „ОТВЪД ЧЕРНЯЛКА“, с площ от 4,800 /четири декара и осемстотин кв. м./, от които 2,524 дка – V /пета/ категория и 2,276 дка - IV /четвърта/ категория, съставляващ имот № 013019 /тринадесет хиляди и деветнадесет/ по плана за земеразделяне на с. Баховица, при граници и съседи: № 013020 – нива на Цанка Колева Колева, № 012014 – полски път, № 279001 – залесена територия на ДГФ.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 6,576.00 лв.
/шест хиляди петстотин седемдесет и шест лева/

16. Поземлен имот с идентификатор 02935.207.17, находящ се в с. Баховица, общ. Ловеч, обл. Ловеч, местност „ГОРНИ ЛОЗЯ“ с площ от 5220 кв.м. /пет декара и двеста и двадесет кв. м./, с предназначение: **Земеделска земя**, начин на трайно ползване: **Нива**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18 – 42/24.07.2006 г. на изпълнителния

директор на АГКК, а по акт за собственост: **НЕДВИЖИМ ИМОТ – НИВА** в землището на с. **БАХОВИЦА** с ЕКАТТЕ 02935 /две хиляди тридесет и пет/, общ. **ЛОВЕЧ**, местността „**ГОРНИТЕ ЛОЗЯ**“ с площ от 5.220 /пет декара и двеста и двадесет кв. м./, IV /четвърта/ категория, съставляващ имот № 207017 /двеста и седем хиляди и седемнадесет/ по план за земеразделяне на с. Баховица, при граници и съседи: №207016 – нива на Бистра Колева Бонева, № 207038 – полски път, № 207018 – нива на Радка Стоянова Колева, № 207022 – нива на Недка Стоянова Петкова, № 207023 – нива на Иванка Атанасова Влахова.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 8,152.00 лв.
/осем хиляди сто петдесет и два лева/

17. Поземлен имот с идентификатор 35198.23.89, находящ се в с. Казачево, общ. Ловеч, обл. Ловеч, местност „**ПАВЛИКЕНСКИ ЛИВАДИ**“, с площ от **0,500** кв.м. /петстотин кв. м./, с предназначение: **Земеделска земя**, начин на трайно ползване: **Ливада**, по кадастралната карта кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18 – 81/16.11.2005 г. на изпълнителния директор на АГКК, а по акт за собственост: **НЕДВИЖИМ ИМОТ – ЛИВАДА** в землището на с. **Казачево**, обл. **Ловеч**, ЕКАТТЕ 35198, местността „**ПАВЛИКЕНСКИ ЛИВАДИ**“, с площ от 0,500 дка /петстотин кв. м./ пета категория съставляващ имот № 023089 /двадесет и три хиляди и осемдесет и девет/ при граници и съседи: № 203007 – Ливада на ОПФ /33/, № 023119 – ливада на наследниците на Вълко Дянков Танчев, № 000041 – вътрешна река на ВТ.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 528.00 лв.
/петстотин двадесет и осем лева/

18. Поземлен имот с идентификатор 35198.23.68, находящ се в с. Казачево, общ. Ловеч, обл. Ловеч, местност „**ПАВЛИКЕНСКИ ЛИВАДИ**“, с площ от **1000** кв.м. /един декар/, с предназначение: **Земеделска земя**, начин на трайно ползване: **Ливада**, по кадастралната карта кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18 – 81/16.11.2005 г. на изпълнителния директор на АГКК, а по акт за собственост: **НЕДВИЖИМ ИМОТ - ЛИВАДА** в землището на с. **Казачево**, обл. **Ловеч**, ЕКАТТЕ 35198, местността „**ПАВЛИКЕНСКИ ЛИВАДИ**“, с площ от 1.000 дка /един декар/, пета категория, съставляващ имот № 023068 /двадесет и три хиляди и шестдесет и осем / при граници и съседи : № 023066 – Ливада на Марин Лишев Ненов , № 023130 – Ливада на ОПФ /33/, № 0230069 – Ливада на насл. на Тодор Тодоров Стойнов, № 000039 – Попски път на ОПФ / ССФ / , № 023067 – Ливада на насл. на Димитър Дичев Генчев.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 1,064.00 лв.
/хиляда шестдесет и четири лева/

19. Поземлен имот с идентификатор 35198.16.68, находящ се в с. Казачево, общ. Ловеч, обл. Ловеч, местност „**Слатина**“, с площ от **1000** кв.м. /един декар/, с предназначение: **Земеделска земя**, начин на трайно ползване: **Лозе**, по кадастралната карта кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18 – 81/16.11.2005 г. на изпълнителния директор на АГКК, а по акт за собственост: **НЕДВИЖИМ ИМОТ – ЛОЗЕ** в землището на с. **Казачево**, обл. **Ловеч**, ЕКАТТЕ 35198, местността „**Слатина**“, с площ 1,000 дка. /един декар/, четвърта категория, съставляващ имот № 016068 /шестнадесет хиляди и шестдесет и осем/ при граници и съседи: № 016066 – лозе на наследниците на Петър Нешев Стоянов, № 016083 – Лозе на ОПФ /33/, № 016067 – лозе на Тотю Ненов Митев, № 016063 – нива на Боца Маринова Стоянова, № 016062 – нива на наследниците на Цвятко Нешев Цвятков, № 016085 – Нива на ОПФ /33/.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 1,032.00 лв.
/хиляда тридесет и два лева/

20. Поземлен имот с идентификатор 67324.19.36, находящ се в с. Сливек, общ. Ловеч, обл. Ловеч, местност „**САДИНАТА**“, с площ от **1100** кв.м /един декар и сто кв. м./, с предназначение: **Земеделска земя**, начин на трайно ползване: **Нива**, по кадастралната карта кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18 – 70/05.06.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, а по акт за собственост: **НЕДВИЖИМ ИМОТ – НИВА** в землището на с. **Сливек**, обл. **Ловеч**, ЕКАТТЕ 67324, местността „**Садината**“, с площ от 1,100 дка /един декар и сто кв. м./, четвърта категория, съставляващ имот № 019036 /деветнадесет хиляди и шест/ при граници и съседи: № 019037 – нива на наследниците на Кръстю Митев Ганчев, № 019003 – нива на наследниците на Тодор Цонев Тодоров, № 019035 – нива на Дочо Колев Дочев, № 019047 – полски път на кметство Сливек – полски пътища.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 1,720.00 лв.

/хиляда седемстотин и двадесет лева/

21. Поземлен имот с идентификатор 16883.30.1, находящ се в с. Горно Павликени, общ. Ловеч, обл. Ловеч, местност „ВЪРХОВЕТЕ“, с площ от 2500 кв.м. /два декара и петстотин кв.м./, с предназначение: Земеделска земя, начин на трайно ползване: **Нива**, по кадастралната карта кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18 – 83/16.11.2005 г. на изпълнителния директор на АГКК, а по акт за собственост: **НЕДВИЖИМ ИМОТ – НИВА** в землището на с. Горно Павликени, обл. Ловеч, ЕКАТТЕ 16883, местността „ВЪРХОВЕТЕ“, с площ от 2,500 дка. /два декара и петстотин кв. м./, седма категория, съставляващ имот № 030001 /тридесет хиляди и едно/ при граници и съседи: № 030004 – полски път на кметство Горно Павликене, № 030002 – нива на наследниците на Иван Стойнов Тодоров, № 030017 – пасище с храсти на кметство Горно Павликене, № 030016 – нива на кметство Горно Павликени.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 3,904.00 лв.

/три хиляди деветстотин и четири лева/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести: Възбрана с дв. вх. рег. № 1870 от дата 17.04.2024 г., Том № 1, Акт № 219, книга Възбрани, вписана в Служба по вписвания – гр. Ловеч.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от **07.02.2025 г. до 07.03.2025 г.** Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продажба, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес гр. Ловеч, п.к. 5500, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните от **07.02.2025 г. до 07.03.2025 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540** при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20248790400584, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Ловешки районен съд до **07.03.2025 г., 17.00 часа** – края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Ловешки районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **10.03.2025 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Ловешки районен съд, адрес: гр. Ловеч, п.к. 5500, ул. „Търговска“ № 41, Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

помощник-частен
съдебен изпълнител
ЙОРДАН ВАСИЛЕВ

