

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**



**Частен съдебен изпълнител ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ,**  
рег. № 879, Район на действие  
Окръжен съд Ловеч

**О Б Я В Л Е Н И Е**  
**изп. дело № 20218790402234**

Долуподписаният **ЙОРДАН ВАСИЛЕВ** - Помощник частен съдебен изпълнител при **ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ** - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд Ловеч на основание чл. 494 и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **04.02.2025 г. до 04.03.2025 г., 17.00 часа** – края на работното време в Тетевенски районен съд, с адрес: гр. Тетевен, ул. „Христо Ботев“

№ 3А, ще се проведе **НОВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 15.12.2021 г., принадлежащо на **ВАНКО СТЕФАНОВ ИВАНОВ, а именно:**

1. **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /УПИ/ XI, кв. 54 по ПУП на с. Галата, одобрен със заповед № 1144/1982 г. с площ от 720 кв. м., отреден за жилищни нужди, при граници: УПИ XII, УПИ X, неурегулирано и улица с о. т. 4-5, актуван с АОС № 477/21.05.2003 г., вписан под № 9, том IV, дв. рег. № 993/2005 г., партида № 844 в Агенция по вписванията гр. Тетевен, който имот съгласно актуална скица на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Ловеч представлява **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 14386.701.653** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Галата, общ. Тетевен, обл. Ловеч, одобрени със заповед № РД – 18 – 1791/30.10.2018 г., последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: с. Галата, общ. Тетевен, ул. „Пенка Михайлова“, с площ 732 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 653, квартал: 4, парцел: XI, при граници и съсед: ПИ 14386.701.816, ПИ 14386.701.933, ПИ 14386.127.52 и ПИ 14386.701.814.**

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на 12,384.00 лв.**

**/дванадесет хиляди триста осемдесет и четири лева/**

2. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 17419.701.619** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Градежница, общ. Тетевен, одобрени със Заповед № РД-18-1783/30.10.2018 г. на Изп. директор на АГКК, последно изменение на заповедта, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: с. Градежница, общ. Тетевен, ул. „Юрий А. Гагарин“, с площ: 442 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м./, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 491, квартал: 59, парцел VII, при граници и съсед: ПИ 17419.701.621, ПИ 17419.701.944, ПИ 17419.120.158 и ПИ 17419.701.618.

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на 7,488.00 лв.**

**/седем хиляди четиристотин осемдесет и осем лева/**

3. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 07357.129.10** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Български извор, общ. Тетевен, одобрени със Заповед № РД-18-1790/30.10.2018 г. на Изп. директор на АГКК, последно изменение на заповедта, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: с. Български извор, общ. Тетевен, местност „МАЛКА РЪЖДАВИЦА“, с площ: 21871 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 5, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 129010, при граници и съсед: ПИ 07357.129.135, ПИ 07357.129.16, ПИ 07357.129.17, ПИ 07357.129.15, ПИ 07357.129.11, ПИ 07357.129.9, ПИ 07357.207.209, ПИ 07357.205.6, ПИ 17419.102.16, ПИ 17419.102.15, ПИ 17419.102.14 и ПИ 17419.102.18.

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на 19,684.80 лв.**

**/деветнадесет хиляди шестстотин осемдесет и четири лева и осемдесет стотинки /**

4. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 07357.129.18** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Български извор, общ. Тетевен, одобрени със Заповед № РД-18-1790/30.10.2018 г. на Изп. директор на АГКК, последно изменение на заповедта, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: с. Български извор, общ. Тетевен, местност „МАЛКА РЪЖДАВИЦА“, с площ: 1500 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 5, предишен идентификатор: няма, номер по предходен

план: 129018, при граници и съседи: ПИ 07357.129.21, ПИ 07357.129.19, ПИ 07357.129.13, ПИ 07357.129.17 и ПИ 07357.129.22.

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на 1,324.80 лв.**

**/хиляда триста двадесет и четири лева и осемдесет стотинки/**

5. 8/9 /осем девети/ идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 07357.81.19 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Български извор, общ. Тетевен, одобрени със Заповед № РД-18-1790/30.10.2018 г. на Изп. директор на АГКК, последно изменение на заповедта, засягащо поземления имот: от 10.04.2019 г., адрес на поземления имот: с. Български извор, общ. Тетевен, местност „ЧЕРЕШКИ ПЪТ“, с площ: 2200 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 081019, при граници и съседи: ПИ 07357.81.20, ПИ 07357.84.131, ПИ 07357.81.14, ПИ 07357.81.13, ПИ 07357.81.12.

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на 1,728.00 лв.**

**/хиляда седемстотин двадесет и осем лева/**

6. 8/9 /осем девети/ идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 07357.84.11 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Български извор, общ. Тетевен, одобрени със Заповед № РД-18-1790/30.10.2018 г. на Изп. директор на АГКК, последно изменение на заповедта, засягащо поземления имот: от 10.04.2019 г., адрес на поземления имот: с. Български извор, общ. Тетевен, местност „ШИРОКО ПОЛЯНА“, с площ: 7300 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята: 10, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 084011, при граници и съседи: ПИ 07357.84.18, ПИ 07357.84.12, ПИ 07357.84.31, ПИ 07357.84.10, ПИ 07357.84.9 и ПИ 07357.84.131.

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на 2,918.16 лв.**

**/две хиляди деветстотин и осемнадесет лева и шестнадесет стотинки/**

7. 8/9 /осем девети/ идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 07357.81.17 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Български извор, общ. Тетевен, одобрени със Заповед № РД-18-1790/30.10.2018 г. на Изп. директор на АГКК, последно изменение на заповедта, засягащо поземления имот: от 10.04.2019 г., адрес на поземления имот: с. Български извор, общ. Тетевен, местност „ЧЕРЕШКИ ПЪТ“, с площ: 3000 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 081017, при граници и съседи: ПИ 07357.84.131, ПИ 07357.81.18, ПИ 07357.81.16, ПИ 67057.39.2.

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на 2,355.12 лв.**

**/две хиляди триста петдесет и пет лева и дванадесет стотинки/**

8. 8/9 /осем девети/ идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 07357.45.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Български извор, общ. Тетевен, одобрени със Заповед № РД-18-1790/30.10.2018 г. на Изп. директор на АГКК, последно изменение на заповедта, засягащо поземления имот: от 10.04.2019 г., адрес на поземления имот: с. Български извор, общ. Тетевен, местност „ГЪСАРЕВОТО“, с площ: 495 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 045006, при граници и съседи: ПИ 07357.45.7, ПИ 07357.81.55, ПИ 07357.215.1, ПИ 07357.45.5 и ПИ 07357.45.2.

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на 198.72 лв.**

**/сто деветдесет и осем лева и седемдесет и две стотинки/**

9. 8/9 /осем девети/ идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 07357.81.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Български извор, общ. Тетевен, одобрени със Заповед № РД-18-1790/30.10.2018 г. на Изп. директор на АГКК, последно изменение на заповедта, засягащо поземления имот: от 10.04.2019 г., адрес на поземления имот: с. Български извор, общ. Тетевен, местност „ЧЕРЕШКИ ПЪТ“, с площ: 3000 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 081010, при граници и съседи: ПИ 07357.81.23, ПИ 07357.81.11, ПИ 07357.81.8 и ПИ 07357.81.9.

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на 2,355.12 лв.**

**/две хиляди триста петдесет и пет лева и дванадесет стотинки/**

*Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещи тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Тетевен: Възбрана дв. вх. рег. № 2499/22.11.2021 г., том 2, акт 44.*

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 04.02.2025 г. до 04.03.2025 г., на адрес с. Галата, с. Български извор, с. Градежница. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните от 04.02.2025 г. до 04.03.2025 г. и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG94UBBS80025005755540 при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20218790402234, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вноския документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Тетевенски районен съд до 04.03.2025 г., 17.00 часа - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Тетевенски районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На 05.03.2025 г. с начален час 14:00 часа в сградата на Тетевенски районен съд, адрес: гр. Тетевен, ул. „Христо Ботев“ № 3А, Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

помощник-частен  
съдебен изпълнител  
ЙОРДАН ВАСИЛЕВ



