



Частен съдебен изпълнител **ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ**,  
рег. № 879, Район на действие  
Окръжен съд Ловеч

**О Б Я В Л Е Н И Е**  
изп. дело № 20218790400907

Долуподписаният **ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ - Частен съдебен изпълнител рег. № 879**, с район на действие Окръжен съд - Ловеч на основание чл. 494 и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **17.02.2025 г. до 17.03.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Троянски районен съд, адрес: гр. Троян, пл. „Възраждане“ № 1, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 05.07.2022 г., принадлежащо на **МАРИЯНА ИЛИЕВА РАДЕВА**, а имено:

1/6 ид. ч. от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 05445.151.238 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Борима, общ. Троян, обл. Ловеч със Заповед РД-18-21/24.03.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 05.02.2021 г., с адрес **с. Борима, п.к. 5672, ул. „Иван Дочев“ № 2, площ 2012 кв. м.**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, предишен идентификатор: **няма**, номер на предходен план: **238, квартал: 71, парцел X/XI** при съседни: № 05445.151.217, № 05445.151.584, № 05445.151.1584, № 05445.151.1238, № 05445.151.1240, № 05445.151.240, № 05445.151.239, № 05445.151.1108, ведно с построената в имота **1/6 ид. ч. от СГРАДА** с идентификатор № 05445.151.238.1, със застроена площ **66 кв. м.**, брой етажи **2**, предназначение: **Селскостопанска сграда**.

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на 6,095.52 лв.**  
**/шест хиляди деветдесет и пет лева и петдесет и две стотинки/**

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Троян: възбрана с дв. вх. рег. № 1490/20.05.2021 г., акт том 1, акт № 93, в полза на "Агенция за контрол на просрочени задължения" АД, възбрана с дв. вх. рег. № 336/07.02.2024 г., акт том 1, акт № 27, в полза на "Агенция за контрол на просрочени задължения" АД.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданата от 17.02.2025 г. до 17.03.2025 г., на адрес с. Борима, п.к. 5672, ул. „Иван Дочев“ № 2. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2, всеки присъствен ден, в дните от **17.02.2025 г. до 17.03.2025 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540** при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20218790400907, **задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество**, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Троянски районен съд до **17.03.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Троянски районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена **НЕ** може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **18.03.2025 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Троянски районен съд, адрес: гр. Троян, пл. „Възраждане“ № 1, Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат да предложат цена, по – висока с размер на един задатък.

ПОМОШНИК-ЧАСТЕН  
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

**ЙОРДАН ВАСИЛЕВ**

**ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ**

