



Частен съдебен изпълнител ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд Ловеч

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20168790400782

Долуподписаният **ЙОРДАН ВАСИЛЕВ** - Помощник частен съдебен изпълнител при **ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ** - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд Ловеч на основание чл. 494 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **19.02.2025 г. до 19.03.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Луковитски районен съд, с адрес: гр. Луковит, ул. „Раковска“ № 6, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 28.02.2019 г., принадлежащо на **КРАСИМИР АНГЕЛОВ АТАНАСОВ**, а именно:

1. **1/2/една втора/ идеална част от Поземлен имот с идентификатор № 03373.116.13/нула три хиляди триста седемдесет и три точка сто и шестнадесет точка тринадесет/** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-856/11.12.2019 г.** на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение.** Адрес на поземления имот: **с. Беленци, местност Горни Венчец, площ: 17 294/седемнадесет хиляди двеста деветдесет и четири/ квадратни метра.** Трайно предназначение на територията: **Горска, начин на трайно ползване: друг вид дървопроизводителна гора, отдел/подотдел 3084/a2, площ в кв.м. 17 292, вид гора/ вид на подотдела превръщане/издънково насаждение.** Предишен идентификатор: **няма, номер по предходен план: 116013.** Съседни: **03373.34.36, 03373.116.7, 03373.116.8, 03373.29.58, 03373.29.62, 03373.116.12, 03373.27.23, 03373.27.24, 03373.27.29, 03373.27.30, 03373.27.31,** а по документ за собственост **1/2 /една втора/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 116013 /сто и шестнадесет хиляди и тринадесет/** по картата на възстановената собственост на землището на село Беленци, с площ **17.296 дка** (седемнадесет декара и двеста деветдесет и шест кв.м.), в местността „ГОРНИ ВЕНЧЕЦ“, с начин на трайно ползване **ЗАЛЕСЕНА ГОРСКА ТЕРИТОРИЯ**, при граници и съседни: № 116007- залесена територия на ДГФ, ДЛ, № 129058- нива на насл. на Цоло Вълчев Вулев и № 029062- нива на насл. на Цана Василева Петкова. Ограничения при ползване на имота, основания: да се ползва съгласно Закона за горите и Правилника за прилагането му.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 4 799.66 лв.

/четири хиляди седемстотин деветдесет и девет лева и шестдесет и шест стотинки/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Луковит – възбрана с дв. вх. № 909/12.07.2010 г., том I, акт 28, възбрана с дв. вх. № 822/21.05.2014 г., том I, акт 22, възбрана с дв. вх. № 893/16.05.2016 г., том I, акт 37.

2. **1/2/една втора/ идеална част от Поземлен имот с идентификатор № 03373.117.2/нула три хиляди триста седемдесет и три точка сто и седемнадесет точка две/** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-856/11.12.2019 г.** на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение.** Адрес на поземления имот: **с. Беленци, местност Горни Мириното, площ: 10 670/десет хиляди шестстотин и седемдесет/ квадратни метра.** Трайно предназначение на територията: **Горска, начин на трайно ползване: друг вид дървопроизводителна гора, отдел/подотдел 3084/y1, площ в кв.м. 10 670, вид гора/ вид на подотдела превръщане/издънково насаждение.** Предишен идентификатор: **няма, номер по предходен план: 117002.** Съседни: **03373.33.62, 03373.117.1, 03373.32.26, 03373.32.27, 03373.117.22,** а по документ за собственост **1/2 /една втора/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 117002 /сто и седемнадесет хиляди и две/** по картата на възстановената собственост на землището на село Беленци, с площ **10.671 дка** (десет декара и шестстотин седемдесет и един кв.м.), в местността „МИРИНОТО“, с начин на трайно ползване **ЗАЛЕСЕНА ГОРСКА ТЕРИТОРИЯ**, № 117002; №032027; № 032026 И № 117001.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 2,618.13 лв.

/две хиляди шестстотин и осемнадесет лева и тринадесет стотинки/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Луковит – възбрана с дв. вх. № 909/12.07.2010 г., том I, акт 28, възбрана с дв. вх. № 822/21.05.2014 г., том I, акт 22, възбрана с дв. вх. № 893/16.05.2016 г., том I, акт 37.

3. 1/2/една втора/ идеални части от Поземлен имот с идентификатор № 03373.118.10/нула три хиляди триста седемдесет и три точка сто и осемнадесет точка десет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-856/11.12.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**. Адрес на поземления имот: **с. Беленци, местност Бързашкото, площ: 17 731/седемнадесет хиляди седемстотин тридесет и един/ квадратни метра**. Трайно предназначение на територията: **Горска, начин на трайно ползване: друг вид дървопроизводителна гора, отдел/подотдел 3084/к2, площ в кв.м. 17 730, вид гора/ вид на подотдела превръщане/издънково насаждение**. Премишен идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **118010**. Съседи: **03373.118.35, 03373.31.36, 03373.31.35, 03373.118.8, 03373.23.95**, а по документ за собственост 1/2 /една втора/ идеална част от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 118010** /сто и осемнадесет хиляди и десет/ по картата на възстановената собственост на землището на село Беленци, с площ **17.733 дка** (седемнадесет декара и седемстотин тридесет и три кв.м.), в местността „БЪРЗАШКОТО“, с начин на трайно ползване **ЗАЛЕСЕНА ГОРСКА ТЕРИТОРИЯ**, при граници и съседи: № 118035- залесена територия на насл. на Павел Петков Ненов, № 031036- нива на насл. на Васил Гергов Крачунов, № 100035- полски път на стопанисване на Общината, № 118008- залесена територия на насл. на Дико Нанов Михов и № 00095- водно течение на МООС. Ограничения при ползване на имота, основания: Да се използва съгласно Закона за горите и Правилника за прилагането.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 4,414.59 лв.
/четири хиляди четиристотин и четиринадесет лева и петдесет и девет стотинки/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещи тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Луковит – възбрана с дв. вх. № 909/12.07.2010 г., том I, акт 28, възбрана с дв. вх. № 822/21.05.2014 г., том I, акт 22, възбрана с дв. вх. № 893/16.05.2016 г., том I, акт 37.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от **19.02.2025 г. до 19.03.2025 г.**, на адрес **обл. Ловеч, общ. Луковит, с. Беленци**. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продажба, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните от **19.02.2025 г. до 19.03.2025 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540** при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20168790400782, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносия документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Луковитски районен съд до **19.03.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Луковитски районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **20.03.2025 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Луковитски районен съд, адрес: гр. Луковит, ул. „Раковска“ № 6, Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
помощник-частен
съдебен изпълнител
ЙОРДАН ВАСИЛЕВ

