



Частен съдебен изпълнител ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ,  
рег. № 879, Район на действие  
Окръжен съд Ловеч

**О Б Я В Л Е Н И Е**  
изп. дело № 20218790400120

Долуподписаният ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд Ловеч на основание чл. 494 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **19.02.2025 г. до 19.03.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Луковитски районен съд, с адрес: обл. Ловеч, общ. Луковит, гр. Луковит, пк 5770, ул. „Георги С. Раковски“ № 6 ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, описано с протокол за опис от 21.07.2022 г., принадлежащо на "ПЕТРЕШКО" ЕООД, а именно:

**СГРАДА с идентификатор 20688.79.16.1** /две нула шест осем осем точка седем девет точка едно шест точка едно/, намиращ се в с. Дерманци, общ. Луковит, обл. Ловеч. По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1905/28.11.2018г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **20688.79.16** /две нула шест осем осем точка седем девет точка едно шест/, застроена площ: **1458 кв. м.**, брой етажи: **1 /един/**, предназначение: **Селскостопанска сграда.**

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на 197,208.00 лв.**  
**/сто деветдесет и седем хиляди двеста и осем лева/**

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Луковит: Договорна ипотека с дв. вх. рег. № 4563/24.10.2013 г., том 1, акт № 15, Договорна ипотека с дв. вх. рег. № 417/01.04.2015 г., том 1, акт № 7, Договорна ипотека с дв. вх. рег. № 2416/22.12.2016, том 1, акт № 28, Възбрана с дв. вх. рег. № 82/27.01.2021, том 1, акт № 5, Възбрана с дв. вх. рег. № 852/21.07.2021 г., том 1, акт № 64, Възбрана с дв. вх. рег. № 905/02.08.2021 г., том 1, акт № 69, Възбрана с дв. вх. рег. № 17/11.01.2022 г., том 1, акт № 3 и Възбрана с дв. вх. рег. № 1039/09.08.2022 г., том 1, акт № 81.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 19.02.2025 г. до 19.03.2025 г., на адрес обл. Ловеч, общ. Луковит, с. Дерманци. Купувачите, желаещи да прегледат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните от **19.02.2025 г. до 19.03.2025 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540** при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20218790400120, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вноския документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Луковитски районен съд до **19.03.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Луковитски районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **20.03.2025 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Луковитски районен съд, адрес: обл. Ловеч, общ. Луковит, гр. Луковит, пк 5770, ул. „Георги С. Раковски“ № 6, Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

помощник-частен  
съдебен изпълнител

Адрес: гр. Ловеч, ул. "Търговска" № 20, ет. 2, [www.velislavpetrov.com](http://www.velislavpetrov.com), тел. 068 699 460  
лице за контакт Йордан Йорданов, тел. 068 699 460, e-mail [yordanov\\_y@velislavpetrov.com](mailto:yordanov_y@velislavpetrov.com)

