



Частен съдебен изпълнител **ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ**,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд Ловеч

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20218790401196

Долуподписаният **ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ** - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд Ловеч на основание чл. 487 и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **19.02.2025 г. до 19.03.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Луковитски районен съд, с адрес: гр. Луковит, обл. Ловеч, ул. „Георги С. Раковски“ № 6 ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 21.07.2022 г., принадлежащо на **АСЕН АНГЕЛОВ АТАНАСОВ**, а именно:

1/2 ИД. Ч от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № **03373.700.124** / нула, три, три, седем, три, точка, седем, нула, нула, точка, едно, две, четири /, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Беленци, общ. Луковит, обл. Ловеч, одобрени със Заповед на РД-18-856/11.12.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **21.12.2020 г.**, адрес на поземления имот: **с. Беленци, ул. „Оборище“ № 7**, целият с площ от **905 кв. м.**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10m)**, **ЗАЕДНО** с построените в имота **1/2 ИД. Ч** от **ДВУЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** с идентификатор № **03373.700.124.1**, със застроена площ от **70 кв. м.**, брой етажи: **2**, предназначение: **Жилищна сграда – еднофамилна** и **1/2 ИД. Ч** от **НАВЕС** със застроена площ от **14.00 кв. м.**, при граници и съседи на имота: № 03373.700.5050, № 03373.700.126, № 03373.700.1261, 03373.700.125, № 03373.700.1241, № 03373.700.123.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 4,120.00 лв.
/четири хиляди сто и двадесет лева/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Луковит – вписана възбрана, дв. вх. рег. № 284/02.04.2020 г. в полза на „ЕОС МАТРИКС“ ЕООД и вписана възбрана, дв. вх. рег. № 357/16.03.2018 г. в полза на „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от **19.02.2025 г. до 19.03.2025 г.**, на адрес **с. Беленци, общ. Луковит, обл. Ловеч, ул. "Оборище" № 7**. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан недвижимо имущество, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните от **19.02.2025 г. до 19.03.2025 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540** при Банка **"Обединена Българска Банка" АД**, **ВІС код: UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20218790401196, задатък в размер на **10 %** от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Луковитски районен съд до **19.03.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Луковитски районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена **НЕ** може да надвишава началната с повече от **30%**, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над **15 000 евро**, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **20.03.2025 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Луковитски районен съд, адрес: гр. Луковит, обл. Ловеч, ул. „Георги С. Раковски“ № 6, Частният съдебен изпълнител или Помощник частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

помощник-частен
съдебен изпълнител
ЙОРДАН ВАСИЛЕВ

Адрес: гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2, www.velislavpetrov.com, тел. 068 699 460
лице за контакт Нели Христова, тел. 068 699 460, e-mail: hristova_n@velislavpetrov.com

