

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител **ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ**,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд - Ловеч

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20238790401530

Долуподписаният Велислав Петров - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд - Ловеч на основание чл. 494 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **14.03.2025 г. до 14.04.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Троянски районен съд, с адрес: гр. Троян, ПК 5600, общ. Троян, обл. Ловеч, пл. „Възраждане“ № 1, ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, описано с протокол за опис от 19.12.2023 г., принадлежащо на **СТЕФАН ПЕТКОВ ГАМЕЙСКИ И МАРИНЕЛА ДИМИТРОВА ДЕЛОВА - ГАМЕЙСКА, а именно:**

4101/4833 кв. м ид. ч. /четири хиляди сто и едно от четири хиляди осемстотин тридесет и три квадратни метра идеални части/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52218.546.552 /петдесет и две хиляди двеста и осемнадесет, точка, петстотин четиридесет и шест, точка, петстотин петдесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч, одобрени със Заповед РД-18-49/31.08.2007 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 05.08.2021 г., адрес: гр. Априлци, ул. „Отдих“, площ: 4833 кв. м /четири хиляди осемстотин тридесет и три квадратни метра/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за обект комплекс за социални грижи, предишен идентификатор: 52218.546.301, 52218.546.461, номер по предходен план: квартал: 50, парцел: I, при съсед: 52218.546.308, 52218.546.327, 52218.546.302, 52218.546.325, 52218.546.298.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 45,640.80 лв.

/четиридесет и пет хиляди шестстотин и четиридесет лева и осемдесет стотинки/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Троян – Договорна ипотека с дв. вх. рег. № 1647/04.06.2008 г., том 2, акт № 6; Учредено право на строеж с дв. вх. рег. № 2501/22.07.2016 г., том 8, акт № 174; Подновяване на договорна ипотека с дв. вх. рег. № 1371/28.05.2018 г., том 1, акт № 227; Възбрана с дв. вх. рег. № 4222/17.11.2023 г., том 1, акт № 263.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 14.03.2025 г. до 14.04.2025 г., на адрес гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч, ул. „Отдих“. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните от **14.03.2025 г. до 14.04.2025 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540 при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20238790401530, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Троянски районен съд до **14.04.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Троянски районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **15.04.2025 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Троянски районен съд, адрес: гр. Троян, ПК 5600, общ. Троян, обл. Ловеч, пл. „Възраждане“ № 1, Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

помощник-частен
съдебен изпълнител
ПРЕСЛАВ КОЧЕВ

