



Частен съдебен изпълнител ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд Ловеч

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20208790400311

Долуподписаният **ЙОРДАН ВАСИЛЕВ** - Помощник частен съдебен изпълнител при **ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ** - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд Ловеч на основание чл. 487 и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **14.03.2025 г. до 14.04.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Троянски районен съд, с адрес: гр. Троян, пл. "Възраждане" № 1, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 18.11.2011 г., принадлежащо на **МАНОЛ РОСЕЛОВ ДИМИТРОВ, а именно:**

АТЕЛИЕ за творческа дейност № 10-5 /десет-пет/ с чиста застроена площ от 80 кв. м. /осемдесет квадратни метра/, находящо се в гр. Троян, обл. Ловеч, на ул. „Академик Ангел Балеvски“ № 5 /пет/, на 10 /десети/ етаж от сграда с идентификатор № 73198.507.547.2 /седем, три, едно, девет, осем, точка, пет, нула, седем, точка, пет, четири, седем, точка, две/, построена в поземлен имот № 73198.507.547/седем, три, едно, девет, осем, точка, пет, нула, седем, точка, пет, четири, седем/, представляващ **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ** с идентификатор № 73198.507.547.2.50 /седем, три, едно, девет, осем, точка, пет, нула, седем, точка, пет, четири, седем, точка, две, точка, пет, нула/ съгласно кадастралната карта на гр. Троян, одобрена със Заповед № РД-18-11/20.04.2007 г. на Изп. директор на АГКК, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: № 73198.507.547.2.51 и № 73198.507.547.2.49 и под обекта: № 73198.507.547.2.45, заедно с 32,98 кв. м. / тридесет и два цяло и деветдесет и осем стотни квадратни метра/ идеални части от общите части на сградата.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 7,600.00 лв.
/седем хиляди и шестстотин лева/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Ловеч, а именно: Договорна ипотека дв. вх. рег. № 2724/21.08.2008 г., том 2, акт № 126, подновена с дв. вх. рег. № 3474/04.12.2018, том 1, акт 109 и Възбрана дв. вх. рег. № 2648/29.12.2010 г., том 1, акт № 229.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 14.03.2025 г. до 14.04.2025 г., на адрес гр. Троян, ул. "Акад. Ангел Балеvски" № 5, ет. 10. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните от **14.03.2025 г. до 14.04.2025 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540** при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20208790400311, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Троянски районен съд **до 14.04.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Троянски районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена **НЕ** може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **15.04.2025** г. с **начален час 14:00 часа** в сградата на Троянски районен съд, адрес: гр. Троян, пл. "Възраждане" № 1, Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

помощник-частен
съдебен изпълнител
ЙОРДАН ВАСИЛЕВ

