



Частен съдебен изпълнител ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ,  
рег. № 879, Район на действие  
Окръжен съд Ловеч

**О Б Я В Л Е Н И Е**  
изп. дело № 20248790401565

Долуподписаният ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд Ловеч на основание чл. 494, ал. 1 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 07.04.2025 г. до 07.05.2025 г., 17.00 часа - края на работното време в Луковитски районен съд, с адрес: обл. Ловеч, общ. Луковит, гр. Луковит, пк 5770, ул. „Георги С. Раковски“ № 6 ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, описано с протокол за опис от 21.11.2024 г., принадлежащо на "ВИНАЛ" АД, а именно:

1. СГРАДА с идентификатор № 43058.680.2.1/четиристотин и тридесет хиляди петдесет и осем точка шестстотин и осемдесет точка две точка едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед-18-1909/28.11.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение. Адрес на сградата: с. Торос, ул. „Торос“, сградата в разположена в поземлен имот с идентификатор № 43058.680.2/четиристотин и тридесет хиляди петдесет и осем точка шестстотин и осемдесет точка две/. Площ: 274/двеста седемдесет и четири/ кв.м., брой етажи: 3/три/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: промишлена сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма.

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на 471,254.40 лв.**  
**/четиристотин седемдесет и една хиляди двеста петдесет и четири лева и четиридесет стотинки/**

*Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Луковит, възбрана с дв. вх. рег. № 1031/22.08.2024 г., том I, акт № 143; възбрана с дв. вх. рег. № 1307/31.10.2024 г., том I, акт № 17.*

2. СГРАДА с идентификатор № 43058.680.2.2/четиристотин и тридесет хиляди петдесет и осем точка шестстотин и осемдесет точка две точка две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед-18-1909/28.11.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение. Адрес на сградата: с. Торос, ул. „Торос“, сградата в разположена в поземлен имот с идентификатор № 43058.680.2/четиристотин и тридесет хиляди петдесет и осем точка шестстотин и осемдесет точка две/. Площ: 30/тридесет/ кв.м., брой етажи: 1/един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: промишлена сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма.

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на 16,099.20 лв.**  
**/шестнадесет хиляди деветдесет и девет лева и двадесет стотинки/**

*Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Луковит, възбрана с дв. вх. рег. № 1031/22.08.2024 г., том I, акт № 143; възбрана с дв. вх. рег. № 1307/31.10.2024 г., том I, акт № 17.*

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 07.04.2025 г. до 07.05.2025 г., на адрес: обл. Ловеч, общ. Луковит, с. Торос, ул. "Торос". Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните от 07.04.2025 г. до 07.05.2025 г. и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG94UBBS80025005755540 при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20248790401565, задатък в

размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Луковитски районен съд до **07.05.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Луковитски районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена **НЕ** може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **08.05.2025 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Луковитски районен съд, адрес: обл. Ловеч, общ. Луковит, гр. Луковит, пк 5770, ул. „Георги С. Раковски“ № 6, Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:**



ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН  
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ  
**ЙОРДАН ВАСИЛЕВ**