



Частен съдебен изпълнител **ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ**,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд Ловеч

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело № 20248790402127

Долуподписаният - **ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ** - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд Ловеч на основание чл. чл. 487 и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **25.03.2025 г. до 25.04.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Ловешки районен съд, с адрес: гр. Ловеч, п.к. 5500, ул. „Търговска“ № 41, ще се проведе **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 06.01.2025 г., принадлежащо на **РАДИОН ГРОЗЕВ КАЦАРОВ**, а именно:

1. **Поземлен имот с идентификатор 07260.86.61, находящ се в с. Българене, общ. Ловеч, обл. Ловеч, м-т „СВИНАЯ“**, с площ от **16.106 кв.м.** /шестнадесет декара и сто и шест квадратни метра/ трайно предназначение на територията: **Горска**, начин на трайно ползване: **Широколистна гора**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18 – 82/16.11.2015 г. на изпълнителния директор на АГКК, а по акт за собственост: **Поземлен имот – Залесена територия**, находяща се в землището на село **Българене ЕКАТТЕ 07260** /седем хиляди двеста и шестдесет/, общ. Ловеч, обл. Ловеч в местност „СВИНАЯ“, с площ от **16.106 дка** /шестнадесет декара и сто и шест квадратни метра/, начин на трайно ползване: **ШИРОКОЛИСТНА ГОРА**, отдел 716, подотдел Б, съставляващ имот № 000121 /нула нула едно две едно/ по картата на възстановена собственост на землището на с. Българене, общ. Ловеч.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 7,599.20 лв.
/седем хиляди петстотин деветдесет и девет лева и двадесет стотинки/

2. **Поземлен имот с идентификатор 07260.86.57, находящ се в с. Българене, общ. Ловеч, обл. Ловеч, м-т „СВИНАЯ“**, с площ от **11.594 кв.м.** /единадесет декара и петстотин деветдесет и четири квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **Горска**, начин на трайно ползване: **Друг вид дървопроизводителна гора**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18 – 82/16.11.2015 г. на изпълнителния директор на АГКК, а по акт за собственост: **Поземлен имот – Залесена територия** находяща се в землището на село **Българене ЕКАТТЕ 07260** /седем хиляди двеста и шестдесет/, общ. Ловеч, обл. Ловеч в местност „СВИНАЯ“, с площ от **11.594 дка** /единадесет декара и петстотин деветдесет и четири квадратни метра/, начин на трайно ползване: **ДЪРВОПРОИЗВ. ПЛ.**, отдел 716, подотдел Б, съставляващ имот № 140020 /едно четири нула нула две нула / по картата на възстановена собственост на землището на с. Българене, общ. Ловеч.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 5,470.40 лв.
/пет хиляди четиристотин и седемдесет лева и четиридесет стотинки/

3. **Поземлен имот с идентификатор 07260.5.2, находящ се в с. Българене, общ. Ловеч, обл. Ловеч, м-т „ГЮНЕТО“**, с площ от **2000 кв.м.** /два декара/, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Пасище**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18 – 82/16.11.2015 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 968.00 лв.
/деветстотин шестдесет и осем лева/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещи тежести: Възбрана с дв. вх. рег. № 2942 от дата 18.05.2012 г., Том № 1, Акт № 132 и Възбрана с дв. вх. № 46 от дата 10.01.2017 г., Том № 1, Акт № 12, вписани в Служба по вписвания – гр. Ловеч.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 25.03.2025 г. до 25.04.2025 г., на адрес обл. Ловеч, общ. Ловеч, с. Българене. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продажба, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес гр. Ловеч, п.к. 5500, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните от 25.03.2025 г. до 25.04.2025 г. и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG94UBBS80025005755540 при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20248790402127, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Ловешки районен съд до 25.04.2025 г., 17.00 часа - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Ловешки районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На 28.04.2025 г. с начален час 14:00 часа в сградата на Ловешки районен съд, адрес: гр. Ловеч, п.к. 5500, ул. „Търговска“ № 41. Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ПРЕСЛАВ КОЧЕВ

