

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**



**Частен съдебен изпълнител ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ,**  
рег. № 879, Район на действие  
Окръжен съд Ловеч

**О Б Я В Л Е Н И Е**  
**изп. дело № 20248790402373**

Долуподписаният ЙОРДАН ВАСИЛЕВ - Помощник частен съдебен изпълнител при ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд Ловеч на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **29.03.2025 г. до 29.04.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд Тетевен, с адрес: гр. Тетевен, общ. Тетевен, обл. Ловеч, ул. „Христо Ботев“ № 3 А, ще се проведе ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, описано с протокол за опис от 21.01.2025 г., принадлежащо на **Даннела Мирославова Петкова, а именно:**

**СГРАДА с идентификатор № 17419.701.203.1** /едно, седем, четири, едно, девет, точка, седем, нула, едно, точка, две, нула, три, точка, едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1783/30.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **няма**, адрес на сградата: **с. Градежница, общ. Тетевен, обл. Ловеч, ул. „Иван Вазов“ № 75**, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 17419.701.203, застроена площ: **63 кв. м. /шестдесет и три кв. м./**, брой етажи: **2**, брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**, предназначение: **жилищна сграда - еднофамилна**, стар идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **няма**.

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на 93,520.00 лв.**  
**/деведесет и три хиляди петстотин и двадесет лева/**

*Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Тетевен: Възбрана с дв. вх. рег. № 3658/06.10.2022 г., том 1, акт 177 в полза на Райко Иванов Тодоров.*

Всички желаещи да огледат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 29.03.2025 г. до 29.04.2025 г., на адрес с. Градежница, общ. Тетевен, обл. Ловеч, ул. „Иван Вазов“ № 75. Купувачите, желаещи да прегледат книгата за обявеното на публична продажба, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните от **29.03.2025 г. до 29.04.2025 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540** при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20248790402373, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Тетевен районен съд до **29.04.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Тетевен районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **30.04.2025 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Районен съд Тетевен, адрес: гр. Тетевен, общ. Тетевен, обл. Ловеч, ул. „Христо Ботев“ № 3А, Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат усстно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

помощник-частен  
съдебен изпълнител  
**ЙОРДАН ВАСИЛЕВ**

