



Частен съдебен изпълнител ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд Ловеч

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20238790400005

Долуподписаният, ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд Ловеч на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **09.04.2025 г. до 09.05.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд - Ловеч, с адрес: обл. Ловеч, общ. Ловеч, гр. Ловеч, ПК 5500, ул. „Търговска“ № 41, ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, описано с протокол за опис от 13.02.2023 г., принадлежащо на "АЛЖИ" ЕООД, а именно:

4151/7726 /Четири хиляди сто петдесет и едно върху седем хиляди седемстотин двадесет и шест/ идеални части от поземлен имот с идентификатор 75054.900.1973 (седем, пет, нула, пет, четири точка девет, нула, нула точка едно, девет, седем, три) По кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18-28/01.04.2009г. / 01.04.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 25.10.2012 г. Адрес на поземления имот: гр. Угърчин, ул. „Христо Ботев“ площ: 7726 кв. м. Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване до 10 м. Номер на предходен план: 1973, квартал: 134, парцел: 2. Съседни: 75054.900.2312, 75054.900.1975, 75054.900.2494, 75054.900.2309, 75054.900.2311, ведно със СГРАДА с идентификатор **75054.900.1973.5** (седем, пет, нула, пет, четири точка девет, нула, нула точка едно, девет, седем, три точка пет) По кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18-28/01.04.2009г./01.04.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 25.10.2012 г. Адрес на поземления имот: гр. Угърчин, ул. „Христо Ботев“ . Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 75054.900.1973. Застроена площ: **367 кв.м.** брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: Няма данни. Предназначение: **Промислена сграда**, ведно със СГРАДА с идентификатор **75054.900.1973.4** (седем, пет, нула, пет, четири точка девет, нула, нула точка едно, девет, седем, три точка четири) По кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18-28/01.04.2009г. / 01.04.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 25.10.2012 г. Адрес на поземления имот: гр. Угърчин, ул. „Христо Ботев“ . Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 75054.900.1973. Застроена площ: **192 кв.м.** брой етажи: 4, брой самостоятелни обекти в сградата: Няма данни. Предназначение: **Промислена сграда**, ведно със СГРАДА с идентификатор **75054.900.1973.3** (седем, пет, нула, пет, четири точка девет, нула, нула точка едно, девет, седем, три точка три) По кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18-28/01.04.2009г. / 01.04.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 25.10.2012 г. Адрес на поземления имот: гр. Угърчин, ул. „Христо Ботев“ . Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 75054.900.1973. Застроена площ: **358 кв.м.** брой етажи: 2, брой самостоятелни обекти в сградата: Няма данни. Предназначение: **Промислена сграда**, ведно със СГРАДА с идентификатор **75054.900.1973.6** (седем, пет, нула, пет, четири точка девет, нула, нула точка едно, девет, седем, три точка шест) По кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18-28/01.04.2009г. / 01.04.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 25.10.2012 г. Адрес на поземления имот: гр. Угърчин, ул. „Христо Ботев“ . Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 75054.900.1973. Застроена площ: **153 кв.м.** брой етажи: 2, брой самостоятелни обекти в сградата: Няма данни. Предназначение: **Промислена сграда**.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 417,440.00 лв.
/четирисотин и седемнадесет хиляди четирисотин и четиридесет лева/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Ловеч, а именно: Възбрана с дв. вх. № 2943/13.05.2013 г., том I, акт 116; Възбрана с дв. вх. № 1208/07.03.2016 г. том I, акт 92;; Възбрана с вх. № 233/18.01.2023 г., том I, акт 35.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 09.04.2025 г. до 09.05.2025 г., на адрес

обл. Ловеч, общ. Угърчин, гр. Угърчин, ПК 5580, ул. „Христо Ботев“. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните от **09.04.2025 г. до 09.05.2025 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540** при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20238790400005, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

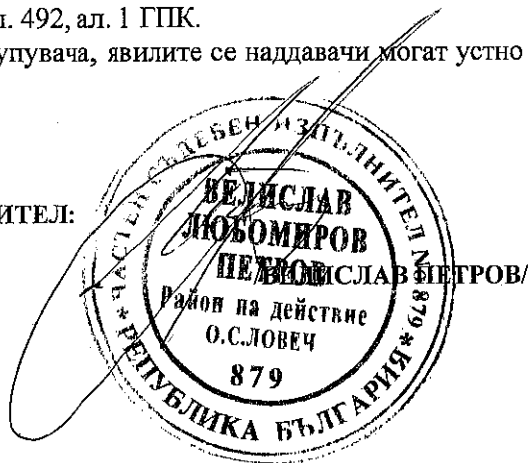
Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд - Ловеч до **09.05.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Ловеч районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена **НЕ** може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **12.05.2025 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Районен съд - Ловеч, адрес: обл. Ловеч, общ. Ловеч, гр. Ловеч, ПК 5500, ул. „Търговска“ № 41, Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



помощник-частен
съдебен изпълнител
ЙОРДАН ВАСИЛЕВ