



Частен съдебен изпълнител **ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ**,  
рег. № 879, Район на действие  
Окръжен съд Ловеч

**О Б Я В Л Е Н И Е**  
изп. дело № 20248790402389

Долуподписаният **ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ** - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд - Ловеч на основание чл. 487 и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **28.03.2025 г. до 28.04.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Троянски районен съд, с адрес: гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч, пл. „Възраждане“ № 1, ще се проведе **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 04.02.2025 г., принадлежащо на **ДИМАНА ВАН БЪОРЕН**, а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **52218.531.310** /пет две две едно осем точка пет три едно точка три едно нула/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/31.08.2007 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имота е от 13.11.2019 г., адрес на поземления имот: **гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч, кв. Център, ул. „Черни връх“ № 24**, площ: **942 кв. м.**, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: 52218.531.23, номер на предходен план: квартал: 39, парцел: II, съседни: 52218.531.24, 52218.531.71, 52218.531.311, 52218.531.309, 52218.531.22, **ведно със СГРАДА** с идентификатор **52218.531.310.3** /пет две две едно осем точка пет три едно точка три едно нула точка три/, застроена площ: 48 кв. м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: постройка на допълващото застрояване, стар идентификатор: 52218.531.23.3, номер на предходен план: няма, **ведно със САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор **52218.531.310.4.1** /пет две две едно осем точка пет три едно точка три едно нула точка четири точка едно/, самостоятелният обект се намира на ет. 1 в сграда с идентификатор 52218.531.310.4, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, посочена в документа площ: 121.00, ниво 1, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: няма, над обекта: 52218.531.310.4.2, **ведно със САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор **52218.531.310.4.2** /пет две две едно осем точка пет три едно точка три едно нула точка четири точка две/, самостоятелният обект се намира на ет. 2 в сграда с идентификатор 52218.531.310.4, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, посочена в документа площ: 125.00, ниво 1, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: 52218.531.310.4.1, над обекта: 52218.531.310.4.3

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на 216,480.00 лв.**

**/двеста и шестнадесет хиляди четиристотин и осемдесет лв./**

*Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Троян: Договорна ипотека с дв. вх. рег. № 2430/20.07.2007 г., книга **ДОГОВОРНИ ИПОТЕКИ**, том 2, акт номер 96; Възбрана с дв. вх. рег. № 1086/31.03.2016 г., книга **ВЪЗБРАНИ**, том 1, акт номер 84; Подновяване на договорна ипотека с дв. вх. рег. № 1370/31.05.2017 г., книга **ОТБЕЛЯЗВАНИЯ**, том 1, акт номер 214; Възбрана с дв. вх. рег. № 2503/05.09.2019 г., книга **ВЪЗБРАНИ**, том 1, акт номер 141; Подновяване на договорна ипотека с дв. вх. рег. № 3046/11.10.2019 г., книга **ОТБЕЛЯЗВАНИЯ**, том 2, акт номер 36; Възбрана с дв. вх. рег. № 4144/13.12.2024 г., книга **ВЪЗБРАНИ**, том 2, акт номер 52;*

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 28.03.2025 г. до 28.04.2025 г., на адрес: гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч, кв. Център, ул. „Черни връх“ № 24. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес: гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните от **28.03.2025 г. до 28.04.2025 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540** при Банка "Обединена Българска Банка" АД, **BIC код: UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20248790402389, задатък в

размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

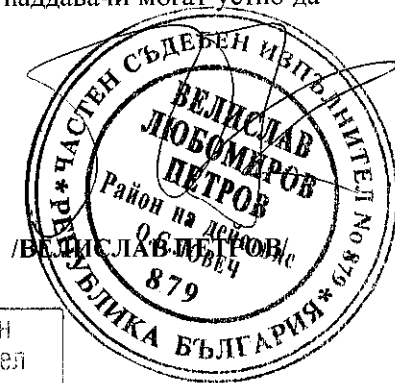
Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Троянски районен съд до **28.04.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Троянски районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **29.04.2025 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Троянски районен съд, адрес: гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч, пл. „Възраждане“ № 1, Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:**



помощник-частен  
съдебен изпълнител  
**ПРЕСЛАВ КОЧЕВ**