



Частен съдебен изпълнител ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд Ловеч

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело № 20218790402405

Долуподписаният ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд - Ловеч на основание чл. 494 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 06.05.2025 г. до 06.06.2025 г., 17.00 часа - края на работното време в Ловешки районен съд, адрес: тр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 41, ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, описано с протокол за опис от 24.01.2022 г., принадлежащо на "ВИЛЕКС" ЕООД - В ЛИКВИДАЦИЯ, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 69523.474.9 (шестдесет и две хиляди петстотин двадесет и три, точка, четиристотин седемдесет и четири, точка, девет), съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Радювене, общ. Ловеч, обл. Ловеч, одобрени със Заповед РД-18-74/30.11.2007 г. на Изп. директор на АГКК, находящ се в землището на село Радювене, община Ловеч, област Ловеч, адрес на поземления имот: местност „ДЕБЕЛЕЦ“, с площ 3000 кв. м. (три хиляди квадратни метра), трайно предназначение на територията: Горска, начин на трайно ползване: Широколистна гора, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, при съседи: № 69523.474.105, № 69523.474.116, № 69523.474.10, № 69523.474.45, № 69523.474.44, № 69523.474.8.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 2,179.64 лв.
/две хиляди сто седемдесет и девет лева и шестдесет и четири стотинки/

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 69523.474.20 (шестдесет и две хиляди петстотин двадесет и три, точка, четиристотин седемдесет и четири, точка, двадесет), съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Радювене, общ. Ловеч, обл. Ловеч, одобрени със Заповед № РД-18-74/30.11.2007 г. на Изп. Директор на АГКК, находящ се в землището на село Радювене, общ. Ловеч, обл. Ловеч, адрес на поземления имот: местност „ДЕБЕЛЕЦ“, с площ 4500 кв. м. (четири хиляди и петстотин квадратни метра), трайно предназначение на територията: Горска, начин на трайно ползване: Широколистна гора, стар идентификатор: няма, номер на предходен план: няма, при съседи: № 69523.474.116, № 69523.268.7, № 68523.474.52, № 69523.268.100, № 69523.474.37, № 69523.474.19.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 3,270.54 лв.
/три хиляди двеста и седемдесет лева и петдесет и четири стотинки/

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 69523.513.31 (шестдесет и две хиляди петстотин двадесет и три, точка, петстотин и тринадесет, точка, тридесет и едно), съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Радювене, общ. Ловеч, обл. Ловеч, одобрени със Заповед № РД-18-74/30.11.2007 г. на Изп. Директор на АГКК, находящ се в землището на село Радювене, общ. Ловеч, обл. Ловеч, адрес на поземления имот: местност „АСОВОТО“, с площ 2400 кв. м. (две хиляди и четиристотин квадратни метра), трайно предназначение на територията: Горска, начин на трайно ползване: Широколистна гора, стар идентификатор: няма, номер на предходен план: няма, при съседи: № 69523.58.73, № 69523.58.100, № 69523.513.107, № 69523.513.30, № 69523.513.29.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 1,984.57 лв.
/хиляда деветстотин осемдесет и четири лева и петдесет и седем стотинки/

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 69523.515.30 (шестдесет и две хиляди петстотин двадесет и три, точка, петстотин и петнадесет, точка, тридесет), съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Радювене, общ. Ловеч, обл. Ловеч, одобрени със Заповед № РД-18-74/30.11.2007 г. на Изп. Директор на АГКК, находящ се в землището на село Радювене, общ. Ловеч, обл. Ловеч, адрес на поземления имот: местност „ПАПРАТАКА“, с площ 2000 кв. м. (две хиляди квадратни метра), трайно предназначение на територията: Горска, начин на трайно ползване: Широколистна гора, стар идентификатор: няма, номер на предходен план: няма, при съседи: № 69523.161.66, № 69523.515.31, № 69523.161.78, № 69523.515.29, № 69523.515.28, № 69523.515.47.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 1,657.96 лв.
/хиляда шестстотин петдесет и седем лева и деветдесет и шест стотинки/

5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 67218.145.85 (шестдесет и седем хиляди двеста и осемнадесет, точка, сто четиридесет и пет, точка, осемдесет и пет), съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Слатина, общ. Ловеч, обл. Ловеч, одобрени със Заповед № РД-18-49/20.03.2008 г. на Изп. Директор на АГКК, находящ се в землището на село **Слатина, общ. Ловеч, обл. Ловеч**, адрес на поземления имот: местност „НИКИФОРОВОТО“, с площ 2599 кв. м. (две хиляди петстотин деветдесет и девет квадратни метра), трайно предназначение на територията: **Горска**, начин на трайно ползване: **Широколистна гора**, стар идентификатор: няма, номер на предходен план: няма, при съседи: № 67218.145.86, № 67218.145.38, № 67218.15.149, № 67218.145.84.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 2,057.62 лв.
/две хиляди петдесет и седем лева и шестдесет и две стотинки/

6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 67218.145.84 (шестдесет и седем хиляди двеста и осемнадесет, точка, сто четиридесет и пет, точка, осемдесет и четири), съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Слатина, общ. Ловеч, обл. Ловеч, одобрени със Заповед № РД-18-49/20.03.2008 г. на Изп. Директор на АГКК, находящ се в землището на село **Слатина, общ. Ловеч, обл. Ловеч**, адрес на поземления имот: местност „НИКИФОРОВОТО“, с площ 9100 кв. м. (девет хиляди и сто квадратни метра), трайно предназначение на територията: **Горска**, начин на трайно ползване: **Широколистна гора**, стар идентификатор: няма, номер на предходен план: няма, при съседи: № 67218.145.85, № 67218.145.38, № 67218.145.40, № 67218.145.152, № 67218.15.149, № 67218.145.83.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 7,138.57 лв.
/седем хиляди сто тридесет и осем лева и петдесет и седем стотинки/

7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 66799.75.14 (шестдесет и шест хиляди седемстотин деветдесет и девет, точка, седемдесет и пет, точка, четиринадесет), съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Скобелево, общ. Ловеч, обл. Ловеч, одобрени със Заповед № РД-18-43/01.11.2008 г. на Изп. Директор на АГКК, находящ се в землището на село **Скобелево, общ. Ловеч, обл. Ловеч**, адрес на поземления имот: местност „КОПАКА“, с площ 11307 кв. м. (единадесет хиляди триста и седем квадратни метра), трайно предназначение на територията: **Горска**, начин на трайно ползване: **Дървопроизводителна гора**, стар идентификатор: няма, номер на предходен план: няма, при съседи: № 66799.15.4, № 66799.15.5, № 66799.75.6, № 66799.17.62, № 66799.75.13.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 4,448.97 лв.
/четири хиляди четиристотин четиридесет и осем лева и деветдесет и седем стотинки/

8. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с номер 328011 (триста двадесет и осем хиляди и единадесет), съгласно картата на възстановената собственост на с. Горно Павликене, общ. Ловеч, обл. Ловеч, находящ се в землището на село **Горно Павликене, ЕКАТТЕ 16883** (шестнадесет хиляди осемстотин осемдесет и три), община Ловеч, адрес на поземления имот: местност „ДЯЛЪТ“, с площ 6,000 дка (шест декара), трайно предназначение на територията: **Горска**, начин на трайно ползване: **Залесена територия**, вид собственост: на юридическо лице, попадащ в **отдел 545** (петстотин четиридесет и пет), **подотдел „в“ – широколистна гора**, при граници и съседи: № 328012 – залесена територия на наследници на Христо Митев Кочев, № 130018 – полски път на Община Ловеч, № 328010 – залесена територия на Истелиян Христо Казанджиев, № 128001 – изоставена нива на Община Ловеч, Кметство с. Горно Павликени, Върху имота има следните ограничения: 98. Да се използва съгласно Закона за горите и Правилника за приложението му. А по скица представлява **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 16883.328.11 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Горно Павликене, общ. Ловеч, обл. Ловеч, одобрени със Заповед РД-18-83/16.11.2015 г. на Изп. директор на АГКК, с адрес на поземления имот: **с. Горно Павликене, месност „Дялът“**, с площ 5999 кв. м. (пет хиляди деветстотин деветдесет и девет квадратни метра), трайно предназначение на територията: **Горска**, начин на трайно ползване: **Друг вид дървопроизводителна гора**, **отдел /подотдел: 432/e1**, площ 5997 кв. м. (пет хиляди деветстотин деветдесет и седем квадратни метра), вид на гората/вид на подотдела: **превръщане/издънково насаждение**, предишен идентификатор: няма, номер на предходен план: 328011, при съседи: № 16883.328.12, № 16883.128.1, № 16883.328.10, № 16883.130.18.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 1,146.57 лв.
/хиляда сто четиридесет и шест лева и петдесет и седем стотинки/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежестки вписани в Служба по вписвания – гр. Ловеч: Договорна ипотека дв.вх. рег. № 8255/14.12.2012 г., том 1, акт 144 в полза на "УниКредит Булбанк" АД; възбрана с дв. вх. рег. № 4623/23.09.2020 г., том 2, акт 38 в полза на "Райфайзенбанк /България/" ЕАД; възбрана с дв. вх. рег. № 5983/02.12.2020 г., том 2, акт 190 в полза на "Юробанк България" ЕАД; възбрана с дв. вх. рег. № 4968/15.09.2021 г., том 2, акт 129 в полза на "УниКредит Булбанк" АД; възбрана с дв. вх. рег. № 164/18.01.2022 г., том 1, акт 22 в полза на "УниКредит Булбанк" АД.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 06.05.2025 г. до 06.06.2025 г. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2, всеки присъствен ден, в дните от 06.05.2025 г. до 06.06.2025 г. и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG94UBBS80025005755540 при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20218790402405, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вноския документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Ловешки районен съд до 06.06.2025 г., 17.00 часа – края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Ловешки районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На 09.06.2025 г. с начален час 14:00 часа в сградата на Ловешки районен съд, адрес: гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 41, Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

помощник-частен
съдебен изпълнител
ЙОРДАН ВАСИЛЕВ



