



Частен съдебен изпълнител ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд Ловеч

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20218790402469

Долуподписаният - Помощник частен съдебен изпълнител при ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд Ловеч на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **19.04.2025 г. до 19.05.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Троянски районен съд, с адрес: гр. Троян, пл. „Възраждане“ № 1 ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, описано с протокол за опис от 14.06.2022 г., принадлежащо на **КРАСИМИРА ЛЮБОМИРОВА ЙОРГОВА, а именно:**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **24476.721.74** /две четири четири седем шест, точка, седем две едно, точка, седем четири/, по кадастралната карта и кадастралните карти, одобрени със Заповед РД – 18 – 112/29.12.2008 г. на Изпълнителен директор, последно изменение на кадастралната карта, засягащо имота: няма данни за изменение, адрес: с. Дълбок дол, общ. Троян, обл. Ловеч, местност „БЪРЗИ ДОЛ“, площ: **12 898 кв. м.**, трайно предназначение на територията: Горска, начин на трайно ползване: Друг вид производителна гора, отдел/подотдел, площ в кв. м., вид на гората, вид на подотдела: 179/т, 12897 кв. м., превръщане/издънково насаждение, при съсед: 24476.721.66; 24476.721.69; 24476.721.70; 24476.721.73; 24476.721.78; 24476.721.79; 24476.721.75; 24476.721.67.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 2,805.60 лв.
/две хиляди осемстотин и пет лева и шестдесет стотинки/

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **24476.721.102** /две четири четири седем шест, точка, седем две едно, точка, едно нула две/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед – РД – 18 – 112/29.12.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота: няма данни за изменени, адрес: с. Дълбок дол, общ. Троян, обл. Ловеч, местност „БЪРЗИ ДОЛ“, площ: **10 897 кв. м.**, /девет хиляди осемстотин деветдесет седем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Горска, начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора, отдел/подотдел, площ в кв. м., вид на гората/ вид на подотдела: 179/к, 10896 кв.м., превръщане/ издънково насаждение, при съсед: 24476.721.87; 35290.62.86; 24476.721.103; 24476.721.100; 24476.721.97.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 3,370.40 лв.
/три хиляди триста седемдесет лева и четиридесет стотинки/

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **24476.721.98** /две четири четири седем шест, точка, седем две едно, точка, девет осем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18 – 112/29.12.2008 г. Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота: няма данни за изменени, адрес: с. Дълбок дол, общ. Троян, обл. Ловеч, местност „БЪРЗИ ДОЛ“, площ: **22 597 кв. м.** /двадесет и две хиляди петстотин деветдесет и седем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Горска, начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора, отдел/подотдел, площ в кв. м., вид на гората/ вид на подотдела: 179/к, 22596 кв. м, превръщане/ издънково насаждение, при съсед: 24476.721.96; 24476.721.97; 24476.171.5; 24476.721.99.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 5.300.00лв.
/пет хиляди и триста лева/

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **24476.718.163** /две четири четири седем шест, точка, седем едно осем, точка, едно шест три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед – РД – 18 – 112/29.12.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота: няма данни за изменени, адрес: с. Дълбок дол, общ. Троян, обл. Ловеч, местност „ХЪЛМЪТ“, площ: **3 599 кв. м.** /три хиляди петстотин деветдесет и девет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Горска, начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора, отдел/подотдел, площ в кв. м., вид на гората/ вид на подотдела: 182/и1, 3599 кв. м, превръщане/ издънково насаждение, при съсед: 24476.226.2; 24476.718.162; 24476.718.164; 24476.279.36; 24476.718.161.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 672.80 лв.
/шестстотин седемдесет и два лева и осемдесет стотинки/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещи тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Троян, а именно: Договорна ипотека с дв. вх. рег. № 678/27.03.2017 г., том 1, акт № 17, Договорна ипотека с дв. вх. рег. № 3821/20.11.2017 г., том 1, акт № 88, Договорна ипотека с дв. вх. рег. № 3222/20.11.2017, том 1, акт № 89 и възбрана с дв. рег. № 1728/19.05.2022 г., том 1, акт № 140.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 19.04.2025 г. до 19.05.2025 г., на адрес на посочените в обявлението адреси. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес: гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните от **19.04.2025 г. до 19.05.2025 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: **BG94UBBS80025005755540** при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20218790402469, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Троянски районен съд до **19.05.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Троянски районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **20.05.2025 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Троянски районен съд, адрес: гр. Троян, пл. „Възраждане“ № 1 Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



помощник-частен
съдебен изпълнител
ПРЕСЛАВ КОЧЕВ