



Частен съдебен изпълнител ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд Ловеч

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20218790402469

Долуподписаният - ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд Ловеч на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **19.04.2025 г. до 19.05.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Троянски районен съд, с адрес: гр. Троян, пл. „Възраждане“ № 1 ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 14.06.2022 г., принадлежащо на **"ВИКТОРИЯ 2007" ЕООД**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 80981.76.20 /осем нула девет осем едно, точка, седем шест, точка, две нула/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18 – 47/01.06.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота: 03.02.2017 г., **адрес: с. Черни Осъм, общ. Троян, обл. Ловеч, местност „ЖЕРАВИЦА“, площ: 35 391 кв. м.** /тридесет и пет хиляди триста деветдесет и един квадратни метра/, **трайно предназначение на територията: Горска, начин на трайно ползване: Широколистна гора**, отдел/подотдел площ в кв. м. и вид на гората/подотдела: 187/ш 970 кв.м. иглолистни /склопена култура/; 187 /ц, 31440 кв.м., широколистни високоствъблени/ семенно насаждение; 187 /ч 2976 кв. м., иглолистни/ склопена култура, при съсед: 80981.76.21; 80981.76.43; 80981.75.20; 80981.284.63; 80981.284.68; 80981.76.44; 80981.76.36; 80981.283.20; 80981.76.155; 80981.76.29.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 15,958.40 лв.
/петнадесет хиляди деветстотин петдесет и осем лева и четиридесет стотинки/

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20300.301.55 /две нула три нула нула, точка, три нула едно, точка, пет пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18 – 113/29.12.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо имота: 07.09.2016 г., **адрес: с. Дебнево, общ. Троян, обл. Ловеч, местност „МАРЕВСКО ГЮНЕ“, площ: 19 497 кв. м.** /деветнадесет хиляди четиристотин деветдесет и седем квадратни метра/ **трайно предназначение на територията: Горска, начин на трайно ползване: Друг Вид дървопроизводителна гора**, отдел/подотдел, площ в кв. м., вид на гората/вид на подотдела: 271/с, 19496 кв.м., превръщане/ издънково насаждение, при съсед: 20300.4.22; 20300.4.29; 03914.100.250; 20300.301.60; 03914.100.33; 20300.301.54.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 5,610.40 лв.
/пет хиляди шестстотин и десет лева и четиридесет стотинки/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещи тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Троян, а именно: Договорна ипотека с дв. вх. рег. № 678/27.03.2017 г., том 1, акт № 17, Договорна ипотека с дв. вх. рег. № 3821/20.11.2017 г., том 1, акт № 88, Договорна ипотека с дв. вх. рег. № 3222/20.11.2017, том 1, акт № 89 и възбрана с дв. рег. № 1727/19.05.2022 г. том 1, акт № 139

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 19.04.2025 г. до 19.05.2025 г., на адрес на посочените в обявлението адреси. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните от **19.04.2025 г. до 19.05.2025 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540** при Банка **"Обединена Българска Банка" АД**, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20218790402469, задатък в

размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Троянски районен съд до **19.05.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Троянски районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **20.05.2025 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Троянски районен съд, адрес: гр. Троян, пл. „Възраждане“ № 1 Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



помощник-частен
съдебен изпълнител
ПРЕСЛАВ КОЧЕВ