



Частен съдебен изпълнител ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд Ловеч

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20218790402469

Долуподписаният - ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд Ловеч на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **19.04.2025 г. до 19.05.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Троянски районен съд, с адрес: гр. Троян, пл. „Възраждане“ № 1 ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 14.06.2022 г., принадлежащо на **ЛЮБОМИР ПЕТКОВ РАЙКОВСКИ и КРАСИМИРА ЛЮБОМИРОВА ЙОРГОВА**, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **44241.264.1** /четири четири две четири, едно, точка, две шест четири, точка, едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18 – 2/16.01.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18 – 2/16.01.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота: 11.01.2010 г., **адрес: с. Ломец, общ. Троян, обл. Ловеч, местност „ГОРУНОВ РЪТ“, площ: 9 998 кв. м. /девет хиляди деветстотин деветдесет и осем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Горска, начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора, отдел/подотдел: площ в кв. м.; вид на гората/вид на подотдела: 197/ж, 9997 квадрати метра, Широколистни високостъблени/семенно насаждение, при съсед: 24476.244.1; 24476.701.7; 44241.264.3; 44241.264.2; 44241.254.16; 24476.701.3; 24476.701.4.**

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 2,723.20 лв.

/две хиляди седемстотин двадесет и три лева и двадесет стотинки/

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **35290.841.24** /три пет две девет нула, точка, осем четири едно, точка, две четири/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18 – 30/01.04.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота: няма данни за изменение, **адрес: с. Калейца, общ. Троян, обл. Ловеч, местност „ГРАНИКОВЕЦ“, площ: 3 105 кв. м. /три хиляди сто и пет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Горска, начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора, отдел/подотдел, площ в кв. м., вид на гората/ вид на подотдела: 153/ж, 3105 кв. м., Широколистни високостъблени/семенно насаждение, при съсед: 35290.841.25; 35290.84.36; 35290.841.23; 35290.124.35; 35290.124.36.**

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 1,361.60 лв.

/хиляда триста шестдесет и един лева и шестдесет стотинки/

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **35290.824.14** /три пет две девет нула, точка, осем две четири, точка, едно четири/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18 – 30/01.04.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота: няма данни за изменение, **адрес: с. Калейца, общ. Троян, обл. Ловеч, местност „Петкова ливада“, площ: 1 899 кв. м. /хиляда осемстотин деветдесет и девет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Горска, начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора, отдел/подотдел, площ в кв. м., вид на гората/ вид на подотдела: 164/и2, 1899 кв. м, превръщане/ издънково насаждение, при съсед: 35290.824.31; 35290.824.37; 35290.13; 35290.824.13; 35290.816.31.**

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 715.20 лв.

/седемстотин и петнадесет лева и двадесет стотинки/

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **15703.177.46** /едни пет седем нула три, точка, едно седем седем, точка, четири шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18 – 44/01.06.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота: няма данни за изменение, **адрес: с. Голяма Желязна, общ. Троян, обл. Ловеч, местност „СЕЛСКИ ДОЛ“, площ: 10 008 кв. м. /хиляда и осем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Горска, начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора, отдел/подотдел, площ в кв. м., вид на гората/ вид на подотдела: 150/г1, 1007 кв. м, превръщане/ издънково насаждение, при съсед: 43325.164.55; 15703.177.47; 15703.177.39; 15703.177.38; 1507.177.45.**

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 4,762.40 лв.

/четири хиляди седемстотин шестдесет и два лева и четиридесет стотинки/

Адрес: гр. Ловеч, ул. "Търговска" № 20, ет. 2, www.velislavpetrov.com, тел. 068 699 460
лице за контакт Ирена Петрова, тел. 068 699 460 вътрешен 116, e-mail: petrova_i@velislavpetrov.com

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Троян, а именно: Договорна ипотека с дв. вх. рег. № 678/27.03.2017 г., том 1, акт № 17, Договорна ипотека с дв. вх. рег. № 3821/20.11.2017 г., том 1, акт № 88, Договорна ипотека с дв. вх. рег. № 3222/20.11.2017, том 1, акт № 89 и възбрана с дв. рег. № 1728/19.05.2022 г., том 1, акт № 140.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 19.04.2025 г. до 19.05.2025 г., на адрес на посочените в обявлението адреси. Купувачите, желаещи да прегледат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес: гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните от 19.04.2025 г. до 19.05.2025 г. и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG94UBBS80025005755540 при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20218790402469, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Троянски районен съд до 19.05.2025 г., 17.00 часа - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Троянски районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На 20.05.2025 г. с начален час 14:00 часа в сградата на Троянски районен съд, адрес: гр. Троян, пл. „Възраждане“ № 1 Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

