



Частен съдебен изпълнител ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд Ловеч

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело № 20248790400584

Долуподписаният - ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд Ловеч, на основание чл. 494, ал. 1 ГПК и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **06.05.2025 г. до 06.06.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Ловешки районен съд, с адрес: гр. Ловеч, п.к. 5500, ул. "Търговска" № 41, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 02.12.2024 г., принадлежащо на **ЕВГЕНИ ГЕОРГИЕВ РАДЕВ**, а именно:

1. **Поземлен имот с идентификатор 43829.41.32**, находящ се в с. Лисец, общ. Ловеч, обл. Ловеч, местност „АРМУТЛУКА“, с площ от 7.000 дка. /седем декара/, с предназначение: **Земеделска земя**, начин на трайно ползване: **Нива**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18 – 42/18.03.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, а по акт за собственост: **НЕДВИЖИМ ИМОТ – ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с начина за трайно ползване – **НИВА** в землището на с. Лисец, Ловешка област, ЕКАТТЕ 43829, местността „АРМУТЛУКА“ с площ от 7.000 дка. /седем декара/, ЧЕТВЪРТА категория, съставляващ имот № 041032 /четиридесет и едно хиляди и тридесет и две/ по план за земеразделяне на същото на същото село, при граници и съседи: 041021 нива на Вълчо Панчев Арабаджиев, имот № 041031 нива на Анка Тодорова Ангелова, имот № 041030 нива на Петко Ботев Тодоров, имота №000021 Полски път на Кметството на с. Лисец /ССФ/.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 9,835.20 лв.
/девет хиляди осемстотин тридесет и пет лева и двадесет стотинки/

2. **Поземлен имот с идентификатор 67218.38.18**, находящ се в с. Слатина, общ. Ловеч, обл. Ловеч, местност „ЗМЕЕВЕЦ“, с площ от 3499 кв.м. /три декара и четиристотин деветдесет и девет кв. м./, с предназначение: **Земеделска земя**, начин на трайно ползване: **Изоставена орна земя**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18 – 49/20.03.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, а по акт за собственост: **НЕДВИЖИМ ИМОТ – ИЗОСТАВЕНА НИВА** в местността „ЗМЕЕВЕЦ“, находяща се в землището на с. Слатина, общ. Ловеч, с площ от 3.499 дек /три декара и четиристотин деветдесет и девет кв. м./ - седма категория, съставляваща поземлен имот № 038018 /тридесет и осем хиляди и осемнадесет/ по план за земеразделяне при граници и съседи: № 038006 – Полски път на Кметство Слатина /общинска собственост/, №038017 – Изоставена нива на Снежа Петрова Лозанова, № 157001 – Широколистна гора на МЗГ - ДЛ Ловеч.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 4,917.60 лв.
/четири хиляди деветстотин и седемнадесет лева и шестдесет стотинки/

3. **Поземлен имот с идентификатор 69523.78.2**, находящ се в с. Радюване, общ. Ловеч, обл. Ловеч, местност „ДРАГОЛИН“, с площ от 3.022 дка /три декара и двадесет и два кв. м./, с предназначение: **Земеделска земя**, начин на трайно ползване: **Нива**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18 – 74/30.11.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК, а по акт за собственост: **НЕДВИЖИМ ИМОТ – НИВА** в местността „ДРАГОЛИН“, находяща се в землището на с. Радюване, общ. Ловеч с площ от 3.022 дка /три декара и двадесет и два кв. м./- шеста категория, съставляваща поземлен имот № 078002 /седемдесет и осем хиляди и две/ по плана за земеразделяне при граници и съседи: № 078001 – нива на Нешко Тотев Динчовски, № 078055 – нива на наследниците на Митю и Радка Дончовски, № 078054 – Нива на Община Ловеч – с. Радюване чл. 19 № 078053 – нива на наследниците Дочо Петков Чукойски, № 078003 – нива на наследниците на Тончо Велков Хичков, № 000248 път на Община Ловеч.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 4,219.20 лв.
/четири хиляди двеста и деветнадесет лева и двадесет стотинки/

4. Поземлен имот с идентификатор 69523.58.46, находящ се в с. Радювене, общ. Ловеч, обл. Ловеч, местност „ТОПАЛСКО“, с площ от 6998 кв.м. /шест декара деветстотин двадесет и осем кв. м./, с предназначение: Земеделска земя, начин на трайно ползване: Ливада, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18 – 74/30.11.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК, а по акт за собственост: **НЕДВИЖИМ ИМОТ – ЛИВАДА** в местността „ТОПАЛСКО“, намира се в землището на с. Радювене, общ. Ловеч, с площ от 7.000 дка. /седем декара/ - шеста категория, съставляваща поземлен имот № 058046 /петдесет и осем хиляди и четиридесет и шест/ по плана за земеразделяне при граници и съседи: № 058047 – Ливада на Цаца Вълкова Въжарова, № 058048 – Ливада на наследниците на Тотю Велчев Шарков, № 058078 – полски път на Община Ловеч, № 058059 – ливада на Семко Стоянов Ругачев, № 520005- Широколистна гора на Манчо Христов Дойчинов, № 058030 – пасище, мера на наследниците на Стоян Велков Агушев.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 9,835.20 лв.
/девет хиляди осемстотин тридесет и пет лева и двадесет стотинки/

5. Поземлен имот с идентификатор 69523.27.2, находящ се в с. Радювене, общ. Ловеч, обл. Ловеч, местност „БЕЛЧОВСКО“ с площ 2.000 дка /два декара/, с предназначение: Земеделска земя, начин на трайно ползване: Пасище, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18 – 74/30.11.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК, а по акт за собственост: **НЕДВИЖИМ ИМОТ – ПАСИЩЕ, МЕРА** в землището на с. Радювене, общ. Ловеч, ЕКАТТЕ 69523, местността „БЕЛЧОВСКО“ с площ 2.000 дка /два декара/, четвърта категория, съставляващ имот № 027002 /двадесет и седем хиляди и две/ при граници и съседи: № 000342 – полски път на Община Ловеч, № 027001 – ливада на Община Ловеч – с. Радювене чл. 19, № 000343 – полски път на Община Ловеч, № 027060 – Пасище, мера на наследниците на Пейко Маринов Нонов.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 1,915.20 лв.
/хиляда деветстотин и петнадесет лева и двадесет стотинки/

6. Поземлен имот с идентификатор 69523.190.29, находящ се в с. Радювене, общ. Ловеч, обл. Ловеч, местност „РЪТА“ с площ 4.000 дка /четири декара/, с предназначение: Земеделска земя, начин на трайно ползване: Пасище, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18 – 74/30.11.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК, а по акт за собственост: **НЕДВИЖИМ ИМОТ – ПАСИЩЕ, МЕРА** в землището на с. Радювене, общ. Ловеч, ЕКАТТЕ 69523, местността „РЪТА“ с площ 4.000 дка /четири декара/, пета категория, съставляващ имот № 190029 /сто и деветдесет хиляди и двадесет и девет/ при граници и съседи: № 190028 – пасище, мера на Вълко Недялков Вълков, № 190071 – нива на наследниците на Митю и Радка Радка Динчовски, № 190030 – пасище, мера на Георги Тотев Ветров, № 000393 – полски път на Община Ловеч.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 3,823.20 лв.
/три хиляди осемстотин двадесет и три лева и двадесет стотинки/

7. Поземлен имот с идентификатор 69523.95.10, находящ се в с. Радювене, общ. Ловеч, обл. Ловеч, местност „АБАЗОВО“ с площ 4.000 дка /четири декара/, с предназначение: Земеделска земя, начин на трайно ползване: Нива, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18 – 74/30.11.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК, а по акт за собственост: **НЕДВИЖИМ ИМОТ – НИВА** в землището на с. Радювене, общ. Ловеч, ЕКАТТЕ 69523, местността „АБАЗОВА“, с площ 4,000 дка /четири декара/, четвърта категория, съставляващ имот № 095010 /деветдесет и пет хиляди и десет/ при граници и съседи: № 095008 – нива на наследниците на Ненчо Цанов Пашански, № 095009 – нива на наследниците на Петър Минков Петров, № 095030 – полски път на Община Ловеч.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 5,623.20 лв.
/пет хиляди шестстотин двадесет и три лева и двадесет стотинки/

8. Поземлен имот с идентификатор 35198.23.89, находящ се в с. Казачево, общ. Ловеч, обл. Ловеч, местност „ПАВЛИКЕНСКИ ЛИВАДИ“, с площ от 0,500 кв.м. /петстотин кв. м./, с предназначение: Земеделска земя, начин на трайно ползване: Ливада, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18 – 81/16.11.2005 г. на изпълнителния директор на АГКК, а по акт за собственост: **НЕДВИЖИМ ИМОТ – ЛИВАДА** в землището на с. Казачево, общ. Ловеч, ЕКАТТЕ 35198, местността „ПАВЛИКЕНСКИ ЛИВАДИ“, с площ от 0,500

дка /петстотин кв. м./ пета категория съставляващ имот № 023089 /двадесет и три хиляди и осемдесет и девет/ при граници и съсед: № 203007 – Ливада на ОПФ /33/, № 023119 – ливада на наследниците на Вълко Дянков Танчев, № 000041 – вътрешна река на ВТ.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 475.20 лв.

/четристотин седемдесет и пет лева и двадесет стотинки/

9. Поземлен имот с идентификатор 35198.23.68, находящ се в с. Казачево, общ. Ловеч, обл. Ловеч, местност „ПАВЛИКЕНСКИ ЛИВАДИ“, с площ от 1,000 кв.м. /един декар/, с предназначение: Земеделска земя, начин на трайно ползване: Ливада, по кадастралната карта кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18 – 81/16.11.2005 г. на изпълнителния директор на АГКК, а по акт за собственост: **НЕДВИЖИМ ИМОТ - ЛИВАДА** в землището на с. Казачево, обл. Ловеч, ЕКАТТЕ 35198, местността „ПАВЛИКЕНСКИ ЛИВАДИ“, с площ от 1.000 дка /един декар/, пета категория, съставляващ имот № 023068 /двадесет и три хиляди и шестдесет и осем/ при граници и съсед: № 023066 – Ливада на Марин Лишев Ненов, № 023130 – Ливада на ОПФ /33/, № 0230069 – Ливада на насл. на Тодор Тодоров Стойнов, № 000039 – Попски път на ОПФ /ССФ/, № 023067 – Ливада на насл. на Димитър Дичев Генчев.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 957.60 лв.

/деветстотин петдесет и седем лева и шестдесет стотинки/

10. Поземлен имот с идентификатор 35198.16.68, находящ се в с. Казачево, общ. Ловеч, обл. Ловеч, местност „Слатина“, с площ от 1,000 кв.м. /един декар/, с предназначение: Земеделска земя, начин на трайно ползване: Лозе, по кадастралната карта кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18 – 81/16.11.2005 г. на изпълнителния директор на АГКК, а по акт за собственост: **НЕДВИЖИМ ИМОТ – ЛОЗЕ** в землището на с. Казачево, обл. Ловеч, ЕКАТТЕ 35198, местността „Слатина“, с площ 1,000 дка. /един декар/, четвърта категория, съставляващ имот № 016068 /шестнадесет хиляди и шестдесет и осем/ при граници и съсед: № 016066 – лозе на наследниците на Петър Нешев Стоянов, № 016083 – Лозе на ОПФ /33/, № 016067 – лозе на Тотю Ненов Митев, № 016063 – нива на Боца Маринова Стоянова, № 016062 – нива на наследниците на Цвятко Нешев Цвятков, № 016085 – Нива на ОПФ /33/.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 928.80 лв.

/деветстотин двадесет и осем лева и осемдесет стотинки/

11. Поземлен имот с идентификатор 16883.30.1, находящ се в с. Горно Павликени, общ. Ловеч, обл. Ловеч, местност „ВЪРХОВЕТЕ“, с площ от 2,500 кв.м. /два декара и петстотин кв.м./, с предназначение: Земеделска земя, начин на трайно ползване: Нива, по кадастралната карта кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18 – 83/16.11.2005 г. на изпълнителния директор на АГКК, а по акт за собственост: **НЕДВИЖИМ ИМОТ – НИВА** в землището на с. Горно Павликени, обл. Ловеч, ЕКАТТЕ 16883, местността „ВЪРХОВЕТЕ“, с площ от 2,500 дка. /два декара и петстотин кв. м./, седма категория, съставляващ имот № 030001 /тридесет хиляди и едно/ при граници и съсед: № 030004 – полски път на кметство Горно Павликене, № 030002 – нива на наследниците на Иван Стойнов Тодоров, № 030017 – пасище с храсти на кметство Горно Павликене, № 030016 – нива на кметство Горно Павликени.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 3,513.60 лв.

/три хиляди петстотин и тринадесет лева и шестдесет стотинки/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещи тежести: Възбрана с дв. вх. рег. № 1870 от дата 17.04.2024 г., Том № 1, Акт № 219, книга Възбрани, вписана в Служба по вписвания – гр. Ловеч.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 06.05.2025 г. до 06.06.2025 г. Купувачите, желаещи да прегледат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес: гр. Ловеч, п.к. 5500, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2, всеки присъствен ден, в дните от 06.05.2025 г. до 06.06.2025 г. и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG94UBBS80025005755540 при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: UBBSBGSF на името

на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20248790400584, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Ловешки районен съд до **06.06.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Ловешки районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена **НЕ** може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **09.06.2025 г., с начален час 14:00 часа**, в сградата на Ловешки районен съд, адрес: гр. Ловеч, п.к. 5500, ул. "Търговска" № 41, Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

помощник-частен
съдебен изпълнител
ПРЕСЛАВ КОЧЕВ

