



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ, рег. № 879,
Район на действие - Окръжен съд Ловеч

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20158790400144

Долуподписаният Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд Ловеч на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересувашите се, че от **06.05.2025 г. до 06.06.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Ловешки районен съд, с адрес: гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 41 ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 17.03.2025 г., принадлежащо на **Община Ловеч**, в качеството на **законен правоприменник на осн. чл. 11 от ЗН**, на имуществото, останало след смъртта на **Христо Димитров Христов ЕГН 5501253063**, а именно:

ЖИЛИЩЕ, АПАРТАМЕНТ № 4 /четири/ - САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор **43952.503.73.48.4** /четиридесет и три хиляди деветстотин петдесет и две точка петстотин и три точка седемдесет и три точка четиридесет и осем точка четири/ по кадастрална карта на гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч, одобрена със Заповед № РД-18-10/17.04.2007г. на Изп. Директор на АГКК, **находящ се в гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч, с административен адрес: жилищен комплекс „Здравец“ жилищен блок 201 /двеста и едно/, вх. В, ет. 2 /втори/ със застроена площ от 40,55 /четиридесет цяло и петдесет и пет стотин/ кв.м. състоящ се от: спалня, кухня с тоалетна, дрешник, антре, при граници и съседи: на същия етаж: имот № 43952.503.73.48.5 /четиридесет и три хиляди деветстотин петдесет и две точка петстотин и три точка седемдесет и три точка четиридесет и осем точка пет/ и имот № 43952.503.73.48.3 /четиридесет и три хиляди деветстотин петдесет и две точка петстотин и три точка седемдесет и три точка четиридесет и осем точка три/, под обекта: имот № 43952.503.73.48.1 /четиридесет и три хиляди деветстотин петдесет и две точка петстотин и три точка седемдесет и три точка четиридесет и осем точка едно/, имот: № 43952.503.73.48.7 /четиридесет и три хиляди деветстотин петдесет и две точка петстотин и три точка седемдесет и три точка четиридесет и осем точка седем/, **заедно с ИЗБЕНОТО ПОМЕЩЕНИЕ № 4 /четири/**, при граници и съседи: коридор, избено помещение на Гето Кожухаров, избено помещение на Гено Йотов, **заедно с принадлежащите се идеални части от общите части на сградата с кадастрален № 43952.503.73.48** /четиридесет и три хиляди деветстотин петдесет и две точка петстотин и три точка седемдесет и три точка четиридесет и осем/ и **правото на строеж върху урегулиран поземлен имот № 43952.503.73** /четиридесет и три хиляди деветстотин петдесет и две точка петстотин и три точка седемдесет и три/.**

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 33,120.00 лв.
/тридесет и три хиляди сто и двадесет лева/

Върху гореописаното **недвижимо имущество** са наложени следните **вещни тежести** вписани в Служба по вписвания – гр. Ловеч, **възбрана** с дв. вх. рег. № 817/17.02.2017, Книга – Възбрани, Том – 1, Акт – 81.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 06.05.2025 г. до 06.06.2025 г., на адрес гр. Ловеч, ж.к. "Здравец", бл. 201, вх. В, ет. 2, ап. 4. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните от **06.05.2025 г. до 06.06.2025 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540** при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20158790400144, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения

задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Ловешки районен районен съд до **06.06.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Ловешки районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **09.06.2025 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Ловешки районен съд, адрес: гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 41, Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

помощник-частен
съдебен изпълнител
ЙОРДАН ВАСИЛЕВ

