



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ, рег. № 879,
Район на действие Окръжен съд Ловеч

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20238790401878

Долуподписаният, ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд Ловеч, на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **20.05.2025 г. до 20.06.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Ловешки районен съд, с адрес: гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 41, ще се проведе **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 31.03.2025 г., принадлежащо на **ДИМИТЪР МАРИНОВ ДИМИТРОВ**, а именно:

½ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 46396.167.81 /четири, шест, три, девет, шест, точка, едно, шест, седем, точка, осем, едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-44/18.03.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**, адрес на поземления имот: **с. Малиново, общ. Ловеч, обл. Ловеч, местност „Арите“**, площ: **3899 кв. м.** /три хиляди осемстотин деветдесет и девет кв. м./, трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята: **5**, предишен идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **167081**, при граници и съседи на имота: № 46396.167.80, № 46396.167.90, № 46396.318.8, № 46396.167.82.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 2,956.00 лв.
/две хиляди деветстотин петдесет и шест лева/

1/3 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 46396.55.114 /четири, шест, три, девет, шест, точка, пет, пет, точка, едно, едно, четири/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-44/18.03.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **09.08.2011 г.**, адрес на поземления имот: **с. Малиново, общ. Ловеч, обл. Ловеч, местност „Бозалък Бонар“**, площ: **2999 кв. м.** /две хиляди деветстотин деветдесет и девет кв. м./, трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **изоставена орна земя**, категория на земята: **10**, предишен идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **055114**, при граници и съседи на имота: № 46396.55.115, № 46396.55.91, № 46396.55.108, № 46396.55.113, № 46396.55.129.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 300.80 лв.
/триста лева и осемдесет стотинки/

1/3 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 46396.114.35 /четири, шест, три, девет, шест, точка, едно, едно, четири, точка, три, пет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-44/18.03.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **09.08.2011 г.**, адрес на поземления имот: **с. Малиново, общ. Ловеч, обл. Ловеч, местност „Бозалък Бонар“**, площ: **2999 кв. м.** /две хиляди деветстотин деветдесет и девет кв. м./, трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **изоставена орна земя**, категория на земята: **10**, предишен идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **055114**, при граници и съседи на имота: № 46396.55.115, № 46396.55.91, № 46396.55.108, № 46396.55.113, № 46396.55.129.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 596.80 лв.
/петстотин деветдесет и шест лева и осемдесет стотинки/

1/3 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 46396.115.101 /четири, шест, три, девет, шест, точка, едно, едно, пет, точка, едно, нула, едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-44/18.03.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **09.08.2011 г.**, адрес на поземления имот: **с. Малиново, общ. Ловеч,**

обл. Ловеч, местност „Дипчин“, площ: 1500 кв. м. /хиляда и петстотин кв. м./, трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **ливада**, категория на земята: **6**, предишен идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **115101**, при граници и съседи на имота: № 46396.115.68, № 46396.115.66, № 46396.115.95, № 46396.115.105, № 46396.115.96.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 224.00 лв.

/двеста двадесет и четири лева/

1/3 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 46396.157.11 /четири, шест, три, девет, шест, точка, едно, пет, седем, точка, едно, едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-44/18.03.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **09.08.2011 г.**, адрес на поземления имот: **с. Малиново, общ. Ловеч, обл. Ловеч, местност „Лозята“**, площ: **1391 кв. м.** /хиляда триста деветдесет и един кв. м./, трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **ливада**, категория на земята: **10**, предишен идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **157011**, при граници и съседи на имота: № 46396.157.10, № 46396.157.12, № 46396.157.14, № 46396.65.50.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 208.00 лв.

/двеста и осем лева/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежестии вписани в Служба по вписвания – гр. Ловеч: възбрана с дв. вх. рег. № 213/12.01.2024 г., том 1, акт № 44; възбрана с дв. вх. рег. № 4857/27.09.2024 г., том 2, акт № 264.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 20.05.2025 г. до 20.06.2025 г., на адрес: с. Малиново, общ. Ловеч, обл. Ловеч. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес: гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните от **20.05.2025 г. до 20.06.2025 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540** при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20238790401878, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вноския документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Ловешки районен съд до **20.06.2025 г., 17.00 часа** – края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Ловешки районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **23.06.2025 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Ловешки районен съд, адрес: гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 41 Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

помощник-частен
съдебен изпълнител
ЙОРДАН ВАСИЛЕВ

