

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител
ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ, рег. № 879,
Район на действие Окръжен съд Ловеч

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20248790400442

Долуподписаният **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ, рег. № 879** с район на действие Окръжен съд Ловеч, на основание чл. 487 и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 30.05.2025 г. до 30.06.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Троянски районен съд, с адрес: гр. Троян, пл. „Възраждане“ № 1, ще се проведе **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 01.04.2025 г., принадлежащо на **ЦВЕТОМИРА АСЕНОВА МАШЕВА, а именно:**

1/6 /една шеста/ идеална част от парцел XXII – двадесет и втори, пл. № 401 – четиристотин и едно, от кв. 15 – петнадесет, по плана на село Орешак, Ловешки окръг, от 1030 кв. м., при граници: улица, свое, на продавача, Матю М. Павлов, Васил Ив. Главлешки и др., с неуредени регулационни сметки за 606 кв.м., ведно с 1/6 /една шеста/ идеална част от всички постройки в имота.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 4,080.00 лв.
/четири хиляди и осемдесет лева/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещи тежести, вписани в Служба по вписвания – гр. Троян: възбрана с дв. вх. рег. № 7289/20.12.2024 г., том 2, акт № 54; възбрана с дв. вх. рег. № 263/07.02.2025 г., том 1, акт № 32.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 30.05.2025 г. до 30.06.2025 г., на адрес с. Орешак, общ. Троян, обл. Ловеч, ул. "Христо Ботев" № 19. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните **от 30.05.2025 г. до 30.06.2025 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540** при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20248790400442, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вноския документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Троянски районен съд **до 30.06.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Троянски районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена **НЕ** може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро,

съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **01.07.2025 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Троянски районен съд, адрес: гр. Троян, пл. „Възраждане“ № 1, Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

помощник-частен
съдебен изпълнител
ЙОРДАН ВАСИЛЕВ

