



Частен съдебен изпълнител ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд - Ловеч

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело № 20178790401163

Долуподписаният Велислав Петров - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд Ловеч на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **16.05.2025 г. до 16.06.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Троянски районен съд, с адрес: гр. Троян, ПК 5600, общ. Троян, обл. Ловеч, пл. „Възраждане“ № 1, ще се проведе **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 01.10.2024 г., принадлежащо на **НИКОЛАЙ ИВАНОВ ШОШКОВ**, а именно:

1. 1/2 ид. ч. /една втора идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 16986.57.14 /шестнадесет хиляди деветстотин осемдесет и шест, точка, петдесет и седем, точка, четиринадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Горно Трапе, общ. Троян, обл. Ловеч, одобрени със Заповед №РД-18-25/01.04.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: **с. Горно Трапе, местност "Средна кория", площ: **5216 кв.м** /пет хиляди двеста и шестнадесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **горска**, начин на трайно ползване: **иглолистна гора**, по данни от изпълнителна агенция по горите: отдел/подотдел: **142/е**, вид на гората/вид на подотдела: **нискостъблени/издънково насаждение**, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: **057014**, при съсед: 16986.57.2, 16986.57.9, 16986.57.10, 16986.57.13, 16986.57.17, 03486.19.1, 03486.19.5, 03486.19.6, 03486.19.90, 16986.26.2, 16986.57.19, 16986.57.25.**

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 534.40 лв.
/петстотин тридесет и четири лева и четиридесет стотинки/

2. 1/2 ид. ч. /една втора идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 16986.57.15 /шестнадесет хиляди деветстотин осемдесет и шест, точка, петдесет и седем, точка, петнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Горно Трапе, общ. Троян, обл. Ловеч, одобрени със Заповед №РД-18-25/01.04.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: **с. Горно Трапе, местност "Средна кория", площ: **3499 кв.м** /три хиляди четиристотин деветдесет и девет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **горска**, начин на трайно ползване: **иглолистна гора**, по данни от Изпълнителна агенция по горите: отдел/подотдел: **142/д**, вид на гората/вид на подотдела: **иглолистни/склопена култура**, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: **057015**, при съсед: 16986.26.110, 16986.57.11, 16986.57.16, 16986.57.18, 16986.57.24, 16986.57.23.**

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 2,720.80 лв.
/две хиляди седемстотин и двадесет лева и осемдесет стотинки/

3. 1/2 ид. ч. /една втора идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 16986.64.126 /шестнадесет хиляди деветстотин осемдесет и шест, точка, шестдесет и четири, точка, сто двадесет и шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Горно Трапе, общ. Троян, обл. Ловеч, одобрени със Заповед №РД-18-25/01.04.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: **с. Горно Трапе, местност "Кожушка", площ: **11998 кв.м** /единадесет хиляди деветстотин деветдесет и осем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **горска**, начин на трайно ползване: **широколистна гора**, по данни от Изпълнителна агенция по горите: отдел/подотдел: **59/ч**, вид на гората/вид на подотдела: **широколистни високостъблени/семенно насаждение**, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: **064126**, при съсед: 16986.64.28, 16986.64.29, 16986.64.30, 16986.64.31, 16986.64.50, 16986.64.51, 16986.64.52, 16986.64.53, 16986.64.54, 16986.64.55, 16986.64.145.**

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 10,040.00 лв.
/десет хиляди и четиридесет лева/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести, вписани в Служба по вписвания – гр. Троян, а именно: Възбрана с дв. вх. рег. № 2751/07.09.2017 г., акт том 1, акт № 291.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 16.05.2025 г. до 16.06.2025 г., на адрес с. Горно Трапе, общ. Троян, обл. Ловеч. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните от **16.05.2025 г. до 16.06.2025 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540** при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20178790401163, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Троянски районен съд до **16.06.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Троянски районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена **НЕ** може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **17.06.2025 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Троянски районен съд, адрес: гр. Троян, ПК 5600, общ. Троян, обл. Ловеч, пл. „Възраждане“ № 1, Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ПРЕСЛАВ КОЧЕВ

