

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд Ловеч

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20168790400928

Долуподписаният **ЙОРДАН ВАСИЛЕВ** - Помощник частен съдебен изпълнител при **ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ** - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд Ловеч на основание чл. 494 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **18.05.2025 г. до 18.06.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Луковитски районен съд, с адрес: гр. Луковит, ул. "Г. С. Раковски" № 6, ще се проведе **НОВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 11.01.2024 г., принадлежащо на **АЛИДИН АСАНОВ АЛИЕВ, а именно:**

1/2 /една втора/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03143.700.433 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бежаново, общ. Луковит, одобрени със Заповед № РД-18-855/11.12.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: с. Бежаново, общ. Луковит, ул. „Плевен“, площ: 592 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 433, квартал: 73, парцел: X, при граници и съседи: ПИ 03143.700.1349, ПИ 03143.700.2088, ПИ 03143.700.432, ПИ 03143.700.1348 и ПИ 03143.700.1350, който имот по акт за собственост представлява: Дворно място заедно с построените в него жилищни и стопански сгради в квартал 73 – седемдесет и трети, парцела X – десета, пл. н-р 433 – четиристотин тридесет и трети от 455 – четиристотин петдесет и пет кв. метра, по плана на с. Бежаново, при съседи: от две страни собствено, улица и Въло Иванов.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 3,240.00 лв.

/три хиляди двеста и четиридесет лева/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежесты вписани в Служба по вписвания – гр. Луковит, а именно: Възбрана дв. вх. рег. № 959/28.06.2023 г., том 1, акт 104.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 18.05.2025 г. до 18.06.2025 г., на адрес с. Бежаново, ул. "Плевен". Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните от **18.05.2025 г. до 18.06.2025 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540 при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20168790400928, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вноския документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Луковитски районен съд до **18.06.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Луковитски районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На 19.06.2025 г. с начален час 14:00 часа в сградата на Луковитски районен съд, адрес: гр. Луковит, ул. „Г. С. Раковски“ № 6, Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

