



Частен съдебен изпълнител ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд Ловеч

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело № 20218790400120

Долуподписаният, ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд Ловеч на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **02.06.2025 г. до 02.07.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Луковитски районен съд, с адрес: обл. Ловеч, общ. Луковит, гр. Луковит, пк 5770, ул. „Георги С. Раковски“ № 6 ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 21.07.2022 г. и протокол за оглед на недвижимо имущество от 08.05.2025 г., принадлежащо на **"ПЕТРЕШКО" ЕООД, а именно:**

СГРАДА с идентификатор № **20688.79.16.1** /двадесет хиляди шестстотин осемдесет и осем точка седемдесет и девет точка шестнадесет точка едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Дерманци**, общ. **Луковит**, обл. **Ловеч**, с **размери 44.64 м.** /четиридесет и четири цяло метра и шестдесет и четири сантиметра/ дължина по външен контур и **17.40 м.** /седемнадесет цяло метра и четиридесет сантиметра/ ширина по външен контур, **застроена площ на сградата 776.74** /седемстотин седемдесет и шест цяло и седемдесет и четири/ **кв.м.**, сградата е масивна, двукорабна, изпълнена по сглобяема конструктивна система: монтажни колони, греди, покривни и стенини панели, върху покривите е изпълнена обшивка от поцинкована ламарина, вратите и дограмата са метални, подът е армирана бетонова плоча, **която по издадена от АГКК скица представлява част от СГРАДА** с идентификатор № **20688.79.16.1** /двадесет хиляди шестстотин осемдесет и осем точка седемдесет и девет точка шестнадесет точка едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Дерманци**, общ. **Луковит**, обл. **Ловеч**, одобрени със **Заповед № РД-18-1905/28.11.2018 г.** на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма извършено изменение на КККР със заповед.** Адрес на сградата: **няма.** Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № **20688.79.16** /двадесет хиляди шестстотин осемдесет и осем точка седемдесет и девет точка шестнадесет/, застроена площ: **1 458** /хиляда четиристотин петдесет и осем/ **кв.м.**, брой етажи: **1** /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: **0** /нула/. Предназначение: **селскостопанска сграда**, предишен идентификатор: **няма**, която по документ за собственост представлява **СГРАДА – зърносушилня със застроена площ от 1 458 кв.м. /хиляда четиристотин петдесет и осем кв. метра/,** при граници на сградата: от четири страни вътрешен двор, заедно с право на строеж върху държавен имот съставляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 079016** /нула, седем, девет, нула, едно, шест/ по плана за земеразделяне на землището на с. **Дерманци**, обл. **Ловешка** с **ЕКАТТЕ 20688**, с **площ 4.016 дка** /четири декара и шестнадесет кв. метра/, в местността „Еледжиковото“, категория на земята при неполивни условия: **осма**, с начин на трайно ползване: **Стопански двор**, при граници и съседи на поземления имот: № **000015**- полски път на Община Луковит, № **0790015**- стопански двор на МЗГ- Стопански двор.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 117,920.00 лв.
/сто и седемнадесет хиляди деветстотин и двадесет лева/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Луковит: Договорна ипотека с дв. вх. рег. № 4563/24.10.2013 г., том 1, акт. № 15, Договорна ипотека с дв. вх. рег. № 417/01.04.2015 г., том 1, акт № 7, Договорна ипотека с дв. вх. рег. № 2416/22.12.2016, том 1, акт № 28, Възбрана с дв. вх. рег. № 82/27.01.2021, том 1, акт № 5, Възбрана с дв. вх. рег. № 852/21.07.2021 г., том 1, акт № 64, Възбрана с дв. вх. рег. № 905/02.08.2021 г., том 1, акт № 69, Възбрана с дв. вх. рег. № 17/11.01.2022 г., том 1, акт № 3 и Възбрана с дв. вх. рег. № 1039/09.08.2022 г., том 1, акт № 81.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 02.06.2025 г. до 02.06.2025 г., на адрес обл. Ловеч, общ. Луковит, с. Дерманци. Купувачите, желаещи да прегледат книжата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните от **02.06.2025 г. до 02.07.2025 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540** при Банка **"Обединена Българска Банка" АД**, BIC код: **UBBSBGSF** на

името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20218790400120, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вноския документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Луковитски районен съд до **02.07.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Луковитски районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **03.07.2025 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Луковитски районен съд, адрес: обл. Ловеч, общ. Луковит, гр. Луковит, пк 5770, ул. „Георги С. Раковски“ № 6, Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



помощник-частен
съдебен изпълнител
ЙОРДАН ВАСИЛЕВ