



Частен съдебен изпълнител **ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ**,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд Ловеч

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело № 20158790400244

Долуподписаният - **ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ** - Частен съдебен изпълнител, рег. № 879, с район на действие Окръжен съд Ловеч на основание чл. 487 ГПК и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересующите се, че от **11.06.2025 г. до 11.07.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Ловешки районен съд, с адрес: гр. Ловеч, п.к. 5500, ул. „Търговска“ № 41, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с Протокол за опис от 15.04.2015 г., принадлежащо на **"АПИКУЛТУРА БГ" ЕООД**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА, находящ се в урбанизираната територия на с. Слатина, Община Ловеч, област Ловеч, с идентификатор **67218.160.434.5.7** /шестдесет и седем хиляди двеста и осемнадесет, точка, сто и шестдесет, точка, четиристотин тридесет и четири, точка, пет, точка, седем/ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-49/20.03.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-11-802/20.07.2011г. на Началник СГКК – Ловеч, с адрес: с. Слатина, ул. „Васил Левски“ № 23 А /двадесет и три А/, етаж 1 /първи/, обект 7 /седми/, като самостоятелният обект се намира в сграда № 5 /пет/, разположена в поземлен имот с идентификатор **67218.160.434** /шестдесет и седем хиляди двеста и осемнадесет, точка, сто и шестдесет, точка, четиристотин тридесет и четири/, с предназначение на обекта: друг вид самостоятелен в сграда, на едно ниво, с площ по документ за собственост **171.36** /сто седемдесет и едно цяло и тридесет и шест стотни/ кв.м., който по придобивен нотариален акт съставлява прилежащ към ресторант на първи етаж в двуетажна масивна сграда – **Търговски дом СУТЕРЕН**, находящ се под ресторанта, със застроена площ от **171,36** /сто седемдесет и едно цяло и тридесет и шест/ кв.м.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 11,720.00 лв.
/единадесет хиляди седемстотин и двадесет лева/

Върху гореописаното недвижимо имущество е учредена Договорна ипотека – дв. вх. рег. № 5567/12.08.2011 г., том № 1, акт № 109, книга ДОГОВОРНИ ИПОТЕКИ, която Договорна ипотека е новирана на 05.08.2021 г., дв. вх. рег. № 4332, том № 2, акт № 21, книга ОТБЕЛЯЗВАНИЯ, вписана Възбрана – дв. вх. рег. № 1342/20.03.2015г., том № 1, акт № 95, книга ВЪЗБРАНИ, и вписана Възбрана – дв. вх. рег. № 880/26.02.2025 г., том № 1, акт № 125, книга ВЪЗБРАНИ.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от **11.06.2025 г. до 11.07.2025 г.**, на адрес обл. Ловеч, общ. Ловеч, с. Слатина, ул. „Васил Левски“ № 23 А, ет. 1, обект 7. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес гр. Ловеч, п.к. 5500, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните от **11.06.2025 г. до 11.07.2025 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540** при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20158790400244, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Ловешки районен съд до **11.07.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Ловешки районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За

Адрес: гр. Ловеч, ул. "Търговска" № 20, ет. 2, www.velislavpetrov.com, тел. 068 699 460
лице за контакт Емануил Иванов, тел. 068 699 460 вътрешен 130, e-mail: ivanov_e@velislavpetrov.com

всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **14.07.2025 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Ловешки районен съд, адрес: гр. Ловеч, п.к. 5500, ул. „Търговска“ № 41, Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

помощник-частен
съдебен изпълнител
ПРЕСЛАВ КОЧЕВ

