



Частен съдебен изпълнител **ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ**,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд Ловеч

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело № 20228790402191

Долуподписаният **ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ** - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд - Ловеч на основание чл. 494 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **11.06.2025 г. до 11.07.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Ловешки районен съд, адрес: гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 41, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 12.12.2022 г., принадлежащо на **"АСПЕКС Д" ЕООД**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № **17378.30.5** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Гостиня, общ. Ловеч, обл. Ловеч, одобрени със Заповед РД-18-12/19.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес **с. Гостиня, местност „Аз Баба“**, с площ **3402 кв. м.**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **3 /трета/**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 030005, при съсед: № 17378.30.7, № 17378.30.11, № 17378.30.6, № 17378.27.20, № 17378.241.1.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 2,928.00 лв.
/две хиляди деветстотин двадесет и осем лева /

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежестии вписани в Служба по вписвания – гр. Ловеч: възбрана с дв. вх. рег. № 2928/28.10.2022 г., том 2, акт 178.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 11.06.2025 г. до 11.07.2025 г.

Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2, всеки присъствен ден, в дните от **11.06.2025 г. до 11.07.2025 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540** при Банка **"Обединена Българска Банка" АД**, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20228790402191, задатък в размер на **10 %** от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносия документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Ловешки районен съд до **11.07.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Ловешки районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **14.07.2025 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Ловешки районен съд, адрес: гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 41, Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи имат право да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ПОМОШНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ЙОРДАН ВАСИЛЕВ

