



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд - Ловеч

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело № 20258790400435

Долуподписаният Велислав Любомиров Петров - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд - Ловеч на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **18.06.2025 г. до 18.07.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Ловешки районен съд, с адрес: гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч, ул. "Търговска" № 41, ще се проведе **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, принадлежащо на **ПЛАМЕН САВОВ ПЕТКОВ, РУМЯНА САВОВА ПОЖАРЕВСКА, ПОЛИНА КОЙНОВА ТОДОРОВА, МАРИЯНА КОЙНОВА НЕШЕВА, ПЛАМЕН ДИМИТРОВ ПЕТКОВ И ЕЛЕНА ВАЛЕРИЕВА ВАСИЛЕВА**, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **00028.166.9**, с площ от **798 кв.м**, с трайно предназначение на територията: **земеделска**, с начин на трайно ползване: **нива**, категория **пета**, с адрес на поземления имот: **с. Абланица, местност „Каша“**, номер по предходен план: **166009**, при съсед: **00028.166.8, 00028.180.100, 00028.166.10, 00028.166.29.**

Продажбата ще започне при начална цена на имота в размер на 1,160.00 лв.
/хиляда сто и шестдесет лева/

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **00028.168.16**, с площ от **101 кв.м**, с трайно предназначение на територията: **земеделска**, с начин на трайно ползване: **ливада**, категория **четвърта**, с адрес на поземления имот: **с. Абланица, местност „Бабахлан“**, номер по предходен план: **168016**, при съсед: **00028.168.17, 00028.170.100, 00028.166.15, 00028.168.11.**

Продажбата ще започне при начална цена на имота в размер на 56.00 лв.
/петдесет и шест лева/

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **00028.178.1**, с площ от **799 кв.м**, с трайно предназначение на територията: **земеделска**, с начин на трайно ползване: **нива**, категория **пета**, с адрес на поземления имот: **с. Абланица, местност „Адъта“**, номер по предходен план: **178001**, при съсед: **00028.178.3, 00028.178.2, 00028.178.100, 00028.116.101.**

Продажбата ще започне при начална цена на имота в размер на 1,160.00 лв.
/хиляда сто и шестдесет лева/

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **00028.181.35**, с площ от **3199 кв.м**, с трайно предназначение на територията: **земеделска**, с начин на трайно ползване: **нива**, категория **шеста**, с адрес на поземления имот: **с. Абланица, местност „Балджи Орман“** номер по предходен план: **181035**, при съсед: **00028.181.32, 00028.181.34, 00028.181.201, 00028.181.36, 00028.181.57.**

Продажбата ще започне при начална цена на имота в размер на 4,656.00 лв.
/четири хиляди шестстотин петдесет и шест лева/

5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **00028.183.40**, с площ от **1003 кв.м**, с трайно предназначение на територията: **земеделска**, с начин на трайно ползване: **нива**, категория **пета**, с адрес на поземления имот: **с. Абланица, местност „Азмака“**, номер по предходен план: **183040**, при съсед: **00028.242.100, 00028.183.41, 00028.183.72, 00028.183.39.**

Продажбата ще започне при начална цена на имота в размер на 1,464.00 лв.
/хиляда четиристотин шестдесет и четири лева/

6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **00028.211.8**, с площ от **1005 кв. м**, с трайно предназначение на територията: **земеделска**, с начин на трайно ползване: **ливада**, категория **шеста**, с адрес на поземления имот: **с. Абланица, местност „Селище“**, номер по предходен план: **211008**, при съсед: **00028.211.9, 00028.139.50, 00028.211.7, 00028.141.3.**

Продажбата ще започне при начална цена на имота в размер на 544.00 лв.
/петстотин четиридесет и четири лева/

7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 00028.224.5, с площ от 1100 кв.м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория пета, с адрес на поземления имот: с. Абланица, местност „Арманджика“, номер по предходен план: 224005, при съсед: 00028.215.100, 00028.224.6, 00028.218.101, 00028.224.4.

Продажбата ще започне при начална цена на имота в размер на 600.00 лв.
/шестстотин лева/

8. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 00028.136.8, с площ от 400 кв.м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория четвърта, с адрес на поземления имот: с. Абланица, местност „Карач“, номер по предходен план: 136008, при съсед: 00028.136.9, 00028.136.12, 00028.136.13, 00028.136.7, 00028.136.24.

Продажбата ще започне при начална цена на имота в размер на 584.00 лв.
/петстотин осемдесет и четири лева/

9. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 00028.161.46, с площ от 852 кв.м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория шеста, с адрес на поземления имот: с. Абланица, местност „Лозята“, номер по предходен план: 161046, при съсед: 00028.161.100, 00028.161.45, 00028.161.44, 00028.161.101.

Продажбата ще започне при начална цена на имота в размер на 464.00 лв.
/четиристотин шестдесет и четири лева/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести, вписани в Служба по вписвания – гр. Ловеч, а именно: Искова молба с дв. вх. рег. № 439/30.01.2023 г., книга Вписвания, акт том 1, акт № 139; Договор за аренда с дв. вх. рег. № 1721/10.04.2024 г., книга Вписвания, акт том 2, акт № 259.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 18.06.2025 г. до 18.07.2025 г., на адрес с. Абланица, общ. Ловеч, обл. Ловеч. Купувачите, желаещи да прегледат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните от 18.06.2025 г. до 18.07.2025 г. и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG94UBBS80025005755540 при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20258790400435, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Ловешки районен съд до 18.07.2025 г., 17.00 часа - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Ловешки районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На 21.07.2025 г. с начален час 14:00 часа в сградата на Ловешки районен съд, адрес: гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч, ул. "Търговска" № 41, Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

**ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ПРЕСЛАВ КОЧЕВ**



Адрес: гр. Ловеч, ул. "Търговска" № 20, ет. 2, www.velislavpetrov.com, тел. 068 699 460

лице за контакт Преслав Кочев, тел. 068 699 460 вътрешен 128; 0878 464 946, e-mail: kochev_p@velislavpetrov.com