



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител **ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ**,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд Ловеч

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20208790401553

Долуподписаният - **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ, РЕГ. № 879** с район на действие Окръжен съд Ловеч, на основание чл. 494, ал. 2 от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **15.07.2025 г. до 15.08.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Ловешки районен съд, адрес: гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 41, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протоколи за опис от 20.11.2023 г. и 10.02.2025 г., принадлежащо на **ИЛИЯ ХРИСТОВ ПЕТРОВ и СТАНИМИР ХРИСТО СТОЕВ, а именно:**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 21823.262.420 /две едно осем две три точка две шест две точка четири две нула/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-50/20.03.2008 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: с. Дойренци, ул. „Цар Иван Шишман“ № 1, площ: 891 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м/, номер по предходен план: 420, квартал: 48, парцел: V, при граници и съседи: 21823.262.423 /две едно осем две три точка две шест две точка четири две три/, 21823.262.1144 /две едно осем две три точка две шест две точка едно едно четири четири/, 21823.262.1143 /две едно осем две три точка две шест две точка едно едно четири три/, 21823.262.419 /две едно осем две три точка две шест две точка четири едно девет/, 21823.262.417 /две едно осем две три точка две шест две точка четири едно седем/, **ВЕДНО с построените в имота сгради, а ИМЕННО:**

СГРАДА с идентификатор: 21823.262.420.1 /две едно осем две три точка две шест две точка четири две нула точка едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-50/20.03.2008 г., на изпълнителен Директор на АГКК, с площ от 49 кв. м., брой етажи 1 /един/, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна.

СГРАДА с идентификатор: 21823.262.420.2 /две едно осем две три точка две шест две точка четири две нула точка две/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-50/20.03.2008 г., на изпълнителен Директор на АГКК, с площ от 41 кв. м., брой етажи 1 /един/, предназначение: Селскостопанска сграда.

СГРАДА с идентификатор: 21823.262.420.3 /две едно осем две три точка две шест две точка четири две нула точка три/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-50/20.03.2008 г., на изпълнителен Директор на АГКК, с площ от 21 кв. м., брой етажи 1 /един/, предназначение: Селскостопанска сграда.

СГРАДА с идентификатор: 21823.262.420.4 /две едно осем две три точка две шест две точка четири две нула точка четири/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-50/20.03.2008 г., на изпълнителен Директор на АГКК, с площ от 18 кв. м., брой етажи 1 /един/, предназначение: Селскостопанска сграда.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 19,425.60 лв.

/деветнадесет хиляди четиристотин двадесет и пет лева и шестдесет стотинки/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещи тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Ловеч, а именно:

- Вписана Възбрана под дв. Вх. № 846/21.02.2017 г., книга Възбрани, Том 1, Акт № 84;
- Вписана Възбрана под дв. Вх. № 1755/02.04.2021 г., книга Възбрани, Том 1, Акт № 127;
- Вписана Възбрана под дв. Вх. № 2560/16.05.2023 г., книга Възбрани, Том 1, Акт № 233;
- Вписана Възбрана под дв. Вх. № 6166/16.11.2023 г., книга Възбрани, Том 2, Акт № 270;

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 15.07.2025 г. до 15.08.2025 г., на адрес с. Дойренци, ул. "Цар Иван Шишман" № 1. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните от 15.07.2025 г. до 15.08.2025 г. и ако желаят да участват като

наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG94UBBS80025005755540 при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20208790401553, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Ловешки районен съд до 15.08.2025 г., 17.00 часа - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Ловешки районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На 18.08.2025 г. с начален час 14:00 часа в сградата на Ловешки районен съд, адрес: гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 41, **ЧАСТНИЯТ СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ИЛИ НЕГОВ ПОМОЩНИК** съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



/ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ/

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
БОРДАН ВАСИЛЕВ