



Частен съдебен изпълнител **ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ**,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд Ловеч

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20218790400120

Долуподписаният **ПРЕСЛАВ КОЧЕВ** - Помощник частен съдебен изпълнител при **ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ** - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд Ловеч на основание чл. 494 и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **03.08.2025 г. до 03.09.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Луковитски районен съд, с адрес: обл. Ловеч, общ. Луковит, гр. Луковит, пк 5770, ул. „Георги С. Раковски“ № 6, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 21.07.2022 г. и протокол за оглед на недвижимо имущество от 08.05.2025 г. г., принадлежащо на **"ПЕТРЕШКО" ЕООД, а именно:**

СГРАДА с идентификатор № **20688.79.16.1** /двадесет хиляди шестстотин осемдесет и осем точка седемдесет и девет точка шестнадесет точка едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Дерманци**, общ. **Луковит**, обл. **Ловеч**, с **размери 44.64 м.** /четиридесет и четири цяло метра и шестдесет и четири сантиметра/ дължина по външен контур и **17.40 м.** /седемнадесет цяло метра и четиридесет сантиметра/ ширина по външен контур, **застроена площ на сградата 776.74** /седемстотин седемдесет и шест цяло и седемдесет и четири/ **кв.м.**, сградата е масивна, двукорабна, изпълнена по сглобяема конструктивна система: монтажни колони, греди, покривни и стенни панели, върху покривите е изпълнена обшивка от поцинкована ламарина, вратите и дограмата са метални, подът е армирана бетонова плоча, **която по издадена от АГКК скица представлява част от СГРАДА** с идентификатор № **20688.79.16.1** /двадесет хиляди шестстотин осемдесет и осем точка седемдесет и девет точка шестнадесет точка едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Дерманци**, общ. **Луковит**, обл. **Ловеч**, одобрени със **Заповед № РД-18-1905/28.11.2018 г.** на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма извършено изменение на КККР със заповед**. Адрес на сградата: **няма**. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № **20688.79.16** /двадесет хиляди шестстотин осемдесет и осем точка седемдесет и девет точка шестнадесет/, **застроена площ: 1 458** /хиляда четиристотин петдесет и осем/ **кв.м.**, брой етажи: **1** /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: **0** /нула/. Предназначение: **селскостопанска сграда**, предишен идентификатор: **няма**, която по документ за собственост представлява **СГРАДА – зърносушилня със застроена площ от 1 458 кв.м. /хиляда четиристотин петдесет и осем кв. метра/**, при граници на сградата: от четири страни вътрешен двор, заедно с право на строеж върху държавен имот съставляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 079016** /нула, седем, девет, нула, едно, шест/ по плана за земеразделяне на землището на с. **Дерманци**, обл. **Ловешка** с **ЕКАТТЕ 20688**, с **площ 4.016 дка** /четири декара и шестнадесет кв. метра/, в местността „Еледжиковото“, категория на земята при неполивни условия: **осма**, с начин на трайно ползване: **Стопански двор**, при граници и съседи на поземления имот: № **000015**- полски път на Община Луковит, № **0790015**- стопански двор на МЗГ- Стопански двор.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 106 128.00 лв.
/сто и шест хиляди сто двадесет и осем лева/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните тежести вписани в Служба по вписвания – гр. **Луковит**: **Договорна ипотека** с дв. вх. рег. № **4563/24.10.2013 г.**, том **1**, акт. № **15**, **Договорна ипотека** с дв. вх. рег. № **417/01.04.2015 г.**, том **1**, акт. № **7**, **Договорна ипотека** с дв. вх. рег. № **2416/22.12.2016**, том **1**, акт. № **28**, **Възбрана** с дв. вх. рег. № **82/27.01.2021**, том **1**, акт. № **5**, **Възбрана** с дв. вх. рег. № **852/21.07.2021 г.**, том **1**, акт. № **64**, **Възбрана** с дв. вх. рег. № **905/02.08.2021 г.**, том **1**, акт. № **69**, **Възбрана** с дв. вх. рег. № **17/11.01.2022 г.**, том **1**, акт. № **3** и **Възбрана** с дв. вх. рег. № **1039/09.08.2022 г.**, том **1**, акт. № **81**.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от **03.08.2025 г. до 03.09.2025 г.**, на адрес обл. **Ловеч**, общ. **Луковит**, с. **Дерманци**. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ **Велислав Петров**, с адрес гр. **Ловеч**, ул. „Търговска“ № **20**, ет. **2** всеки присъствен ден, в дните от **03.08.2025 г. до 03.09.2025 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540** при Банка **"Обединена Българска Банка" АД**, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител **Велислав Любомиров Петров** по и.д. **20218790400120**, задатък в

размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вноския документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Луковитски районен съд до **03.09.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Луковитски районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **04.09.2025 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Луковитски районен съд, адрес: обл. Ловеч, общ. Луковит, гр. Луковит, пк 5770, ул. „Георги С. Раковски“ № 6, Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



помощник-частен
съдебен изпълнител
ПРЕСЛАВ КОЧЕВ