



**Частен съдебен изпълнител ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ,**  
рег. № 879, Район на действие  
Окръжен съд Ловеч

**ОБЯВЛЕНИЕ**  
**изп. дело № 20148790400920**

Долуподписаният - ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд Ловеч, на основание чл. 487 и сл. от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **12.08.2025 г. до 12.09.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Ловешки районен съд, с адрес: гр. Ловеч, п.к. 5500, ул. „Търговска“ № 41, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с Протокол за опис от 27.10.2014 г., принадлежащо на **МИГЛЕНА НИКОЛОВА АТАНАСОВА**, а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 69523.123.67** /шестдесет и девет хиляди петстотин, двадесет и три, точка, сто двадесет и три, точка шестдесет и седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Радювене, общ. Ловеч, обл. Ловеч**, одобрени със Заповед № РД-18-74/30.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: няма данни, местност: „Кунчовско“, с площ от **2,998.00** /две хиляди деветстотин деветдесет и осем/ кв.м., трайно предназначение на територията: **ЗЕМЕДЕЛСКА**, начин на трайно ползване: **НИВА**, категория на земята при неполивни условия: **6** /шеста/, предишен идентификатор: **НЯМА**, номер по предходен план: **123067** /сто двадесет и три хиляди шестдесет и седем/, при съседи: ПИ с идентификатор **69523.123.65**, ПИ с идентификатор **69523.123.68**, ПИ с идентификатор **69523.123.66**, ПИ с идентификатор **69523.123.150**.

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на 4,448.00 лв.**  
**/четири хиляди четиристотин четиридесет и осем/**

*Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Ловеч: вписана Възбрана с дв. вх. рег. № 1168/09.03.2010г., том № 1, акт № 27, книга ВЪЗБРАНИ, вписана Възбрана с дв. вх. № 4660/24.07.2012г., том № 1, акт № 187, книга: ВЪЗБРАНИ, вписана Възбрана с дв. вх. № 5593/29.08.2012г., том № 1, акт № 242, книга ВЪЗБРАНИ, вписана Възбрана с дв. вх. № 3887/14.06.2013г., том № 1, акт № 159, книга ВЪЗБРАНИ, и вписана Възбрана с дв. вх. № 8107/04.12.2013г., том № 2, акт № 17, книга ВЪЗБРАНИ.*

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от **12.08.2025 г. до 12.09.2025 г.**, на адрес **обл. Ловеч, общ. Ловеч, с. Радювене, местност "Кунчовско"**. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес гр. Ловеч, п.к. 5500, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните от **12.08.2025 г. до 12.09.2025 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540** при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20148790400920, задатък в размер на **10 %** от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Ловешки районен съд до **12.09.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Ловешки районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена **НЕ** може да надвишава началната с повече от **30%**, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над **15 000 евро**, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически

лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На 15.09.2025 г. с начален час 14:00 часа в сградата на Ловешки районен съд, адрес: гр. Ловеч, п.к. 5500, ул. „Търговска“ № 41, Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя Протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН  
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ  
ЙОРДАН ВАСИЛЕВ