



Частен съдебен изпълнител ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд Ловеч

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело № 20208790402239

Долуподписаният ЙОРДАН ВАСИЛЕВ - Помощник частен съдебен изпълнител при ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд Ловеч на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **29.08.2025 г. до 29.09.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Ловешки районен съд, с адрес: гр. Ловеч, ул. "Търговска" № 41, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 01.02.2021 г., принадлежащо на **"БУЛИТ ИМПЕКС" ООД, а именно:**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 43952.505.28 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД – 18 – 10/17.04.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение със заповед № КД – 14 – 11 – 1096/11.10.2011 г. на началника на СГКК – Ловеч, находящ се в гр. Ловеч, Източна промишлена зона, вх. А, с площ съгласно актуална скица на имота - 1550 кв. м. /хиляда петстотин и петдесет квадратни метра/, а съгласно документ за собственост – нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 72, том V, рег. № 5336, дело № 665/2003 г. при Нотариус № 139 – 1430 кв. м. /хиляда четиристотин и тридесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за шивашка промишленост, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 2090020, квартал 2А, парцел XX /двадесет/, при съседи – имоти 43952.505.31, 43952.505.45, 43952.505.29, 43952.505.27, 43952.505.30, ведно с построената върху гореописания имот СГРАДА и идентификатор 43952.505.28.8, със застроена площ от 796 кв. м. /седемстотин деветдесет и шест квадратни метра/, брой етажи: 3 /три/, предназначение: промишлена сграда, стар идентификатор: 43952.505.28.1, 43952.505.28.2, 43952.505.28.3, 43952.505.28.4 и 43952.505.28.5, за която сграда има издадени: Удостоверение № 67/24.10.2008 г. на Община Ловеч за въвеждане в експлоатация на строеж четвърта категория „Реконструкция и преустройство на съществуваща двуетажна производствена сграда с пристрояване и надстрояване с един етаж /трети/ за цех за производство на обувки и магазин за промишлени стоки“ – I-ви етап – Цех за производство на обувки, Заповед № 6/14.05.2013 г. на Главния архитект на Община Ловеч за поправка на името на обекта – неразделна част от Удостоверение № 67/24.10.2008 г. на Община Ловеч за въвеждане в експлоатация, и Акт за приемане на конструкцията – Приложение № 14 /Образец 14/ от 29.03.2010 г. за Строеж: Промяна в инвестиционните намерения за обект „Реконструкция и преустройство на съществуваща двуетажна производствена сграда с пристрояване и надстрояване с един етаж /трети/ за цех за производство на обувки и магазин за промишлени стоки“ – II- етап – Магазин за промишлени стоки.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 279,200.00 лв.
/двеста седемдесет и девет хиляди и двеста лева/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Ловеч, а именно Договорна ипотека дв. вх. рег. № 3530/31.05.2013 г. том 1, акт 75, Възбрана дв. вх. рег. № 6408/10.12.2019 г., том 2, акт 85 и Възбрана дв. вх. рег. № 89/08.01.2021 г., том 1, акт 5.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 29.08.2025 г. до 29.09.2025 г., на адрес гр. Ловеч, Източна промишлена зона, фабрика "Булит Импекс". Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните от **29.08.2025 г. до 29.09.2025 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540** при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20208790402239, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения

зadatък се подават в запечатан плик в канцеларията на Ловешки районен съд до **29.09.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Ловешки районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена **НЕ** може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **30.09.2025 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Ловешки районен съд, адрес: гр. Ловеч, ул. "Търговска" № 41, Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

помощник-частен
съдебен изпълнител
ЙОРДАН ВАСИЛЕВ

