



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд Ловеч

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20258790400348

Долуподписаният **ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ - ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ, РЕГ. № 879** с район на действие Окръжен съд - Ловеч на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **14.09.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Тетевенски районен съд, адрес: гр. Тетевен, ул. „Христо Ботев“ № 3А, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 21.05.2025 г., принадлежащо на **"ПОТРЕБИТЕЛНА КООПЕРАЦИЯ СЕПТЕМВРИ" - С. ГЛОЖЕНЕ, ЕИК 000274346**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА с идентификатор: **15165.701.381.1.1**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1787/30.10.2018 г., на изпълнителен Директор на АГКК, **находящ се на етаж 1 /първи/ в сграда с предназначение: Административна, делова сграда, брой етажи 2 /два/ с идентификатор: 15165.701.381.1, разположена в поземлен имот с идентификатор: 15165.701.381, адрес: с. Гложене, ул. „Йото Николов Врачев“, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта 1 /едно/, при съсед: Над обекта: 15165.701.381.1.4.**

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 64,800.00 лв.
/шестдесет и четири хиляди и осемстотин лева/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Тетевен, а ИМЕННО:

- Вписана възбрана с дв. вх. Рег. № 494/24.03.2025 г., книга ВЪЗБРАНИ, том 1, акт № 109;
- Вписана възбрана с дв. вх. Рег. № 900/23.05.2025 г., книга ВЪЗБРАНИ, том 2, акт № 4;

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 14.09.2025 г. до 14.10.2025 г., на адрес с. Гложене, общ. Тетевен, ул. "Йото Николов Врачев". Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2, всеки присъствен ден, в дните от **14.09.2025 г. до 14.10.2025 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540** при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20258790400348, **задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество**, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вноския документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Тетевенски районен съд до **14.10.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Тетевенски районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена **НЕ** може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **15.10.2025 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Тетевенски районен съд, адрес: гр. Тетевен, ул. „Христо Ботев“ № 3А, **ЧАСТНИЯТ СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ИЛИ НЕГОВ ПОМОЩНИК** съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, **явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.**

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

помощник-частен
съдебен изпълнител
ЙОРДАН ВАСИЛЕВ

/ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ/