



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд Ловеч

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20238790400862

Долуподписаният, Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд Ловеч, на основание чл. 494 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересувашите се, че от **19.10.2025 г. до 19.11.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Луковитски районен съд, с адрес: гр. Луковит, ул. "Раковска" № 6 ще се проведе **НОВА ПУБЛИЧНА ПРОДАНА НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 27.07.2023 г., принадлежащо на **ПЕТЪР ИВАНОВ ПЕТРОВ И НЕЛИ ПЕТКОВА НИКОЛОВА, а именно:**

1. СГРАДА с идентификатор № 20688.79.19.1 /две, нула, шест, осем, осем, точка, седем, девет, точка, едно, девет, точка, едно/, намира се в **с. Дерманци, общ. Луковит, обл. Ловеч**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1905/28.11.2018г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **20688.79.19** /две, нула, шест, осем, осем, точка, седем, девет, точка, едно, девет/, застроена площ: **279 кв.м.**, брой етажи: **1 /един/**, предназначение: **Складова база, склад.**

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 15,112.80 лв.
/петнадесет хиляди сто и дванадесет лева и осемдесет стотинки/

2. СГРАДА с идентификатор № 20688.79.19.2 /две, нула, шест, осем, осем, точка, седем, девет, точка, едно, девет, точка, две/, намира се в **с. Дерманци, общ. Луковит, обл. Ловеч**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1905/28.11.2018г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **20688.79.19** /две, нула, шест, осем, осем, точка, седем, девет, точка, едно, девет/, застроена площ: **279 кв. м.**, брой етажи: **1 /един/**, предназначение: **Складова база, склад.**

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 15,112.80 лв.
/петнадесет хиляди сто и дванадесет лева и осемдесет стотинки/

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 20688.99.158 /две, нула, шест, осем, осем, точка, девет, девет, точка, едно, пет, осем/, намира се в **с. Дерманци, общ. Луковит, обл. Ловеч**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1905/28.11.2018г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, адрес на поземления имот: **местност „ДИНИЩЕТО“**, площ: **529 кв. м.**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Лозе**, категория на земята: **3 /трета/**, предишен идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **099158**, при граници и съседни на поземления имот: **№ 20688.99.192, № 20688.99.159, № 20688.99.144, № 20688.99.145, № 20688.99.157.**

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 633.60 лв.
/шестстотин тридесет и три лева и шестдесет стотинки/

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 03143.115.566 /нула, три, едно, четири, три, точка, едно, едно, пет, точка, пет, шест, шест/, намира се в **с. Бежаново, общ. Луковит, обл. Ловеч**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-855/11.12.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри е от **11.01.2020 г.**, адрес на поземления имот: **местност „СЕНОВЕЦ“**, площ: **19477 кв. м.**, трайно предназначение на територията: **Горска**, начин на трайно ползване: **Друг вид дървопроизводителна гора**, предишен идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **115566**, при граници и съседни на поземления имот: **№ 03143.126.74, № 03143.115.531, № 03143.115.555, № 03143.115.526, № 03143.115.527, № 03143.115.528, № 03143.115.563 и № 03143.126.1.**

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 7,495.20 лв.
/седем хиляди четиристотин деветдесет и пет лева и двадесет стотинки/

5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 03143.31.503 /нула, три, едно, четири, три, точка, три, едно, точка, пет, нула, три/, намира се в **с. Бежаново, общ. Луковит, обл. Ловеч**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-855/11.12.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **13.01.2020 г.**, адрес на поземления имот: **местност „ОСМАНОВА ЧУКА“**, площ: **11850 кв. м.**, трайно

предназначение на територията: **Горска**, начин на трайно ползване: **Друг вид дървопроизводителна гора**, предишен идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **031503**, при граници и съседи на имота: № 03143.27.160, № 03143.31.502, № 03143.31.14, № 03143.31.11, № 03143.31.10, № 03143.31.501 и № 03143.27.119.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 5,233.25лв.
/пет хиляди двеста тридесет и три лева и двадесет и пет стотинки/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести, вписани в Служба по вписвания – гр. Луковит, а именно: възбрана с дв. вх. рег. № 268/16.03.2023 г., том 1, акт № 29, възбрана с дв. вх. рег. № 761/26.05.2023 г., том 1, акт № 80, възбрана с дв. вх. рег. № 762/26.05.2023 г., том 1, акт № 81, възбрана с дв. вх. рег. № 887/14.06.2023 г., том 1, акт № 97, възбрана с дв. вх. рег. № 886/14.06.2023 г., том 1, акт № 96, възбрана с дв. вх. рег. № 155/19.02.2024 г., том 1, акт № 26 и възбрана с дв. вх. рег. № 151/16.02.2024 г., том 1, акт № 24, възбрана с дв. вх. рег. № 315/27.03.2024 г., том 1, акт № 45, възбрана с дв. вх. рег. № 385/14.04.2025 г., том 1, акт № 41.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 19.10.2025 г. до 19.11.2025 г., на адресите в с. Дерманци и с. Бежаново. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес: гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните от 19.10.2025 г. до 19.11.2025 г. и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540** при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20238790400862, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Луковитски районен съд до 19.11.2025 г., 17.00 часа - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Луковитски районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На 20.11.2025 г. с **начален час 14:00 часа** в сградата на Луковитски районен съд, адрес: гр. Луковит, ул. "Раковска" № 6. Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

помощник-частен
съдебен изпълнител
ПРЕСЛАВ КОЧЕВ

