Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд - Ловеч

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20238790400134

Долуподписаният Велислав Любомиров Петров - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд - Ловеч на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 16.11.2025 г. до 16.12.0225 г., 17.00 часа** - края на работното време в Тетевенски районен съд, с адрес: гр. Тетевен, ПК 5700, общ. Тетевен, обл. Ловеч, ул. "Христо Ботев" № 3А, ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, описано с протокол за опис от 19.04.2023 г., принадлежащо на **"ВИВИАН 1" ЕООД, РАДИНА ЛАКОВА ИВАНОВА и ИВАН ЦОКОВ ИВАНОВ, А ИМЕННО:**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 87014.87.383 по КККР на гр. Ябланица, общ. Ябланица, обл. Ловеч, одобрени със заповед № РД-18-1612/17.09.2018 г. на изп. директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот от 19.10.2020 г., с адрес на поземления имот: **гр. Ябланица, местност „Шумака“, с площ от 1 750 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за стопански двор, категория на земята: 5 /пета/, предишен идентификатор няма, номер по предходен план: 087383, при съседи: 87014.87.321, 87014.87.293, 87014.87.317, 87014.87.396, 87014.87.319, **заедно с попадащата в имота СГРАДА с идентификатор 87014.87.383.4** със застроена площ **985 кв.м.**, брой етажи: **2 /два/**, предназначение: **промишлена сграда**, брой самостоятелни обекти в сградата: **2 /два/**, а именно: **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 87014.87.383.4.2** по КККР на гр. Ябланица, общ. Ябланица, обл. Ловеч, одобрени със заповед № РД-18-1612/17.09.2018 г на изп. директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект е със заповед № 18-8931/24.09.2020 г. на началник СГКК Ловеч, адрес на имота: гр. Ябланица, кв. „Шумака“, ет. 1, самостоятелният обект се намира на етаж 1 /първи/ в сграда с идентификатор 87014.87.383.4, предназначение на сградата: **промишлена сграда**, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 87014.87.383, предназначение на самостоятелния обект: друг вид самостоятелен обект в сграда, брой нива на обекта: 1 /едно/, **площ 985 кв.м.**, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: няма, под обекта: няма, над обекта: 87014.87.383.4.1 и **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 87014.87.383.4.1** по КККР на гр. Ябланица, общ. Ябланица, обл. Ловеч, одобрени със заповед № РД-18-1612/17.09.2018 г. на изп. директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект е със заповед № 18-8931/24.09.2020 г. на началник СГКК Ловеч, адрес на имота: гр. Ябланица, кв. „Шумака“, ет. 2, самостоятелният обект се намира на етаж 2 /втори/ в сграда с идентификатор 87014.87.383.4, предназначение: **промишлена сграда**, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 87014.87.383, предназначение на самостоятелния обект: за офис, брой нива на обекта: 1 /едно/, **площ 112 кв.м.**, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: няма, под обекта: 87014.87.383.4.2, над обекта: няма, като имотът по нотариален акт за собственост и строителни книжа е описан като ИМОТ с кадастрален № 087383 по картата на землището на гр. Ябланица с ЕКАТТЕ 87014, община Ябланица, с площ от 1,750 дка, с начин на трайно ползване – стопански двор, V категория, находящ се в местността „Шумака“, при граници и съседни имоти: № 087385 – земи по чл. 19 ЗСПЗЗ, имот № 087308 – земи по чл. 19 ЗСПЗЗ, имот № 087319 ДПФ-МЗГ, имот № 087321 – земи по чл. 19 ЗСПЗЗ, имот № 087293 – на наследници на Донка Велева Кантарджиева, имот № 087317 – полски път, образуван от имот 087384, заедно с попадащата в имота сграда 04 - сграда за производство на захарни изделия – производствен цех „Захарен комбинат“, състоящ се от основна сграда, изградена съобразно разрешение за строеж № 02/30.01.2008 г. на Община Ябланица, въведена в експлоатация с удостоверение № 12/26.11.2008. на Община Ябланица и допълнителни пристройки към основната сграда, изградени съобразно разрешение за строеж № 33/29.07.20210 г. и разрешение за строеж № 14/09.06.2011 г., въведени в експлоатация с удостоверения № 18 и № 19, двете издадени на 20.11.2012 г. от Община Ябланица, с обща застроена площ на сградата 992 кв.м., а по кадастрална скица на СГККК Ловеч – застроената площ на сградата е 985 кв.м.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 375,696.00 лв.
/триста седемдесет и пет хиляди шестстотин деветдесет и шест лева/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Тетевен, а именно: Договорна ипотека с дв. вх. рег. № 3033/12.09.2016 г., Договорна ипотека с дв. вх. рег. № 3035/12.09.2016 г., Договорна ипотека с дв. вх. рег. № 1271/19.07.2018 г., Договорна ипотека с дв. вх. рег. № 1143/06.06.2019 г., Договорна ипотека с дв. вх. рег. № 816/29.04.2021 г., Възбрана с дв. вх. рег. № 639/29.03.2023 г.

Адрес: гр. Ловеч, ул."Търговска" № 20, ет. 2, www.velislavpetrov.com, тел. 068 699 460
лице за контакт Преслав Кочев, тел. 068 699 460 вътрешен 128; 0878 464 946, e-mail: kochev_p@velislavpetrov.com

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 16.11.2025 г. до 16.12.0225 г., на адрес гр. Ябланица, общ. Ябланица, обл. Ловеч, местност "Шумака". Купувачите, желаещи да преглеждат книжата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните **от 16.11.2025 г. до 16.12.0225 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540 при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20238790400134, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносния документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Тетевенски районен съд **до 16.12.0225 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Тетевенски районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **17.12.2025 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Тетевенски районен съд, адрес: гр. Тетевен, ПК 5700, общ. Тетевен, обл. Ловеч, ул. "Христо Ботев" № 3А, Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

помощник-частен
съдебен изпълнител
ПРЕСЛАВ КОЧЕВ

Адрес: гр. Ловеч, ул."Търговска" № 20, ет. 2, www.velislavpetrov.com, тел. 068 699 460
лице за контакт Преслав Кочев, тел. 068 699 460 вътрешен 128; 0878 464 946, e-mail: kochev_p@velislavpetrov.com