

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд Ловеч

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело № 20228790401985

Долуподписаният ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ - Частен съдебен изпълнител, рег. № 879, с район на действие Окръжен съд Ловеч, на основание чл. 487 от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **19.11.2025 г. до 19.12.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Ловешки районен съд, с адрес: гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч, ул. „Търговска“ № 41, ще се проведе **НОВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 30.11.2022 г., принадлежащо на **"БАЛКАН ДЪКС" ООД, а именно:**

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02935.501.9565 /нула две хиляди деветстотин тридесет и пет, точка, петстотин и едно, точка, девет хиляди петстотин шестдесет и пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Баховица, общ. Ловеч, обл. Ловеч**, одобрени със **Заповед РД-18-42/24.07.2006 г.** на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **18.04.2018 г.**, адрес на поземления имот: **с. Баховица, ул. „Св. Св. Кирил и Методи“, площ: 25233 кв. м.** /двадесет и пет хиляди двеста тридесет и три квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **урбанизирана**, начин на трайно ползване: **за животновъден комплекс**, предишен идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **000048** /нула нула нула нула четиридесет и осем/, при съсед: **02935.501.730, 02935.501.9527, 02935.187.64, 02935.148.643, 02935.187.48, ВЕДНО С ПОСТРОЕНИТЕ В ИМОТА СГРАДИ: 1. СГРАДА с идентификатор 02935.501.9565.1** /нула две хиляди деветстотин тридесет и пет, точка, петстотин и едно, точка, девет хиляди петстотин шестдесет и пет, точка, едно/: застроена площ **1408 кв. м.**, брой етажи **1**, предназначение: **селскостопанска сграда; 2. СГРАДА с идентификатор 02935.501.9565.2** /нула две хиляди деветстотин тридесет и пет, точка, петстотин и едно, точка, девет хиляди петстотин шестдесет и пет, точка, две/: застроена площ **778 кв. м.**, брой етажи **1**, предназначение: **селскостопанска сграда; 3. СГРАДА с идентификатор 02935.501.9565.3** /нула две хиляди деветстотин тридесет и пет, точка, петстотин и едно, точка, девет хиляди петстотин шестдесет и пет, точка, три/: застроена площ **912 кв. м.**, брой етажи **1**, предназначение: **селскостопанска сграда; 4. СГРАДА с идентификатор 02935.501.9565.4** /нула две хиляди деветстотин тридесет и пет, точка, петстотин и едно, точка, девет хиляди петстотин шестдесет и пет, точка, четири/: застроена площ **445 кв. м.**, брой етажи **1**, предназначение: **селскостопанска сграда; 5. СГРАДА с идентификатор 02935.501.9565.5** /нула две хиляди деветстотин тридесет и пет, точка, петстотин и едно, точка, девет хиляди петстотин шестдесет и пет, точка, пет/: застроена площ **524 кв. м.**, брой етажи **1**, предназначение: **селскостопанска сграда; 6. СГРАДА с идентификатор 02935.501.9565.6** /нула две хиляди деветстотин тридесет и пет, точка, петстотин и едно, точка, девет хиляди петстотин шестдесет и пет, точка, шест/: застроена площ **84 кв. м.**, брой етажи **1**, предназначение: **селскостопанска сграда; 7. СГРАДА с идентификатор 02935.501.9565.7** /нула две хиляди деветстотин тридесет и пет, точка, петстотин и едно, точка, девет хиляди петстотин шестдесет и пет, точка, седем/: застроена площ **14 кв. м.**, брой етажи **1**, предназначение: **складова база, склад; 8. СГРАДА с идентификатор 02935.501.9565.8** /нула две хиляди деветстотин тридесет и пет, точка, петстотин и едно, точка, девет хиляди петстотин шестдесет и пет, точка, осем/: застроена площ **629 кв. м.**, брой етажи **1**, предназначение: **селскостопанска сграда; 9. СГРАДА с идентификатор 02935.501.9565.9** /нула две хиляди деветстотин тридесет и пет, точка, петстотин и едно, точка, девет хиляди петстотин шестдесет и пет, точка, девет/: застроена площ **86 кв. м.**, брой етажи **1**, предназначение: **селскостопанска сграда; 10. СГРАДА с идентификатор 02935.501.9565.10** /нула две хиляди деветстотин тридесет и пет, точка, петстотин и едно, точка, девет хиляди петстотин шестдесет и пет, точка, десет/: застроена площ **544 кв. м.**, брой етажи **1**, предназначение: **селскостопанска сграда; 11. СГРАДА с идентификатор 02935.501.9565.11** /нула две хиляди деветстотин тридесет и пет, точка, петстотин и едно, точка, девет хиляди петстотин шестдесет и пет, точка, единадесет/: застроена площ **145 кв. м.**, брой етажи **1**, предназначение: **складова база, склад; 12. СГРАДА с идентификатор 02935.501.9565.12** /нула две хиляди деветстотин тридесет и пет, точка, петстотин и едно, точка, девет хиляди петстотин шестдесет и пет, точка, дванадесет/: застроена площ **215 кв. м.**, брой етажи **1**, предназначение: **административна, делова сграда; 13. СГРАДА с идентификатор 02935.501.9565.13** /нула две хиляди деветстотин тридесет и пет, точка, петстотин и едно, точка, девет хиляди петстотин шестдесет и пет, точка, тринадесет/: застроена площ **597 кв. м.**, брой етажи **1**, предназначение: **селскостопанска сграда; 14. СГРАДА с идентификатор 02935.501.9565.14** /нула две хиляди деветстотин тридесет и пет, точка, петстотин и едно, точка, девет хиляди петстотин шестдесет и

пет, точка, четиринадесет/: застроена площ 24 кв. м., брой етажи 1, предназначение: селскостопанска сграда; 15. СГРАДА с идентификатор 02935.501.9565.15 /нула две хиляди деветстотин тридесет и пет, точка, петстотин и едно, точка, девет хиляди петстотин шестдесет и пет, точка, петнадесет/: застроена площ 319 кв. м., брой етажи 1, предназначение: селскостопанска сграда; 16. СГРАДА с идентификатор 02935.501.9565.16 /нула две хиляди деветстотин тридесет и пет, точка, петстотин и едно, точка, девет хиляди петстотин шестдесет и пет, точка, шестнадесет/: застроена площ 294 кв. м., брой етажи 1, предназначение: селскостопанска сграда; 17. СГРАДА с идентификатор 02935.501.9565.17 /нула две хиляди деветстотин тридесет и пет, точка, петстотин и едно, точка, девет хиляди петстотин шестдесет и пет, точка, седемнадесет/: застроена площ 301 кв. м., брой етажи 1, предназначение: селскостопанска сграда; 18. СГРАДА с идентификатор 02935.501.9565.18 /нула две хиляди деветстотин тридесет и пет, точка, петстотин и едно, точка, девет хиляди петстотин шестдесет и пет, точка, осемнадесет/: застроена площ 1063 кв. м., брой етажи 1, предназначение: селскостопанска сграда; 19. СГРАДА с идентификатор 02935.501.9565.19 /нула две хиляди деветстотин тридесет и пет, точка, петстотин и едно, точка, девет хиляди петстотин шестдесет и пет, точка, деветнадесет/: застроена площ 18 кв. м., брой етажи 1, предназначение: административна, делова сграда; 20. СГРАДА с идентификатор 02935.501.9565.20 /нула две хиляди деветстотин тридесет и пет, точка, петстотин и едно, точка, девет хиляди петстотин шестдесет и пет, точка, двадесет/: застроена площ 1437 кв. м., брой етажи 1, предназначение: селскостопанска сграда; 21. СГРАДА с идентификатор 02935.501.9565.21 /нула две хиляди деветстотин тридесет и пет, точка, петстотин и едно, точка, девет хиляди петстотин шестдесет и пет, точка, двадесет и едно/: застроена площ 245 кв. м., брой етажи 1, предназначение: промишлена сграда.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02935.187.64 /нула две хиляди деветстотин тридесет и пет, точка, сто осемдесет и седем, точка, шестдесет и четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баховица, общ. Ловеч, обл. Ловеч, одобрени със Заповед РД-18-42/24.07.2006 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 18.04.2018 г., адрес на поземления имот: с. Баховица, местност „Корудере“, площ: 9307 кв. м. /девет хиляди триста и седем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за животновъден комплекс, категория на земята: 0 /нула/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000048 /нула нула нула нула четиридесет и осем/, при съсед: 02935.501.730, 02935.501.9565, 02935.501.9527, 02935.148.643, 02935.186.6, 02935.187.48, 02935.187.65, ВЕДНО С ПОСТРОЕНИТЕ В ИМОТА СГРАДИ: 1. СГРАДА с идентификатор 02935.187.64.1 /нула две хиляди деветстотин тридесет и пет, точка, сто осемдесет и седем, точка, шестдесет и четири, точка, едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баховица, общ. Ловеч, обл. Ловеч, одобрени със Заповед РД-18-42/24.07.2006 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 18.04.2018 г., застроена площ: 10 кв. м. /десет квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: сграда за енергопроизводство, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма; 2. СГРАДА с идентификатор 02935.187.64.2 /нула две хиляди деветстотин тридесет и пет, точка, сто осемдесет и седем, точка, шестдесет и четири, точка, две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баховица, общ. Ловеч, обл. Ловеч, одобрени със Заповед РД-18-42/24.07.2006 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 18.04.2018 г., застроена площ: 69 кв. м. /шестдесет и девет квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: сграда за енергопроизводство, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма; 3. СГРАДА с идентификатор 02935.187.64.3 /нула две хиляди деветстотин тридесет и пет, точка, сто осемдесет и седем, точка, шестдесет и четири, точка, три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баховица, общ. Ловеч, обл. Ловеч, одобрени със Заповед РД-18-42/24.07.2006 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 18.04.2018 г., застроена площ: 1143 кв. м. /хиляда сто четиридесет и три квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: селскостопанска сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма; 4. СГРАДА с идентификатор 02935.187.64.4 /нула две хиляди деветстотин тридесет и пет, точка, сто осемдесет и седем, точка, шестдесет и четири, точка, четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баховица, общ. Ловеч, обл. Ловеч, одобрени със Заповед РД-18-42/24.07.2006 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 18.04.2018 г., застроена площ: 736 кв. м. /седемстотин тридесет и шест квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: селскостопанска сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма.

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02935.187.48 /нула две хиляди деветстотин тридесет и пет, точка, сто осемдесет и седем, точка, четиридесет и осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баховица, общ. Ловеч, обл. Ловеч, одобрени със Заповед РД-18-42/24.07.2006 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри,

засягащо поземления имот е от **18.04.2018 г.**, адрес на поземления имот: **с. Баховица, местност „Корудере“**, площ: **3469 кв. м.** /три хиляди четиристотин шестдесет и девет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **за друг вид производствен, складов обект**, категория на земята: **0 /нула/**, предишен идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **48 /четиридесет и осем/**, квартал: **0 /нула/**, при съсед: **02935.501.747, 02935.501.730, 02935.501.9565, 02935.187.64, 02935.187.65.**

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02935.187.7 /нула две хиляди деветстотин тридесет и пет, точка, сто осемдесет и седем, точка, седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Баховица, общ. Ловеч, обл. Ловеч**, одобрени със **Заповед РД-18-42/24.07.2006 г.** на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **18.04.2018 г.**, адрес на поземления имот: **с. Баховица, местност „Корудере“**, площ: **2160 кв. м.** /две хиляди сто и шестдесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **за съоръжение на водопровод**, категория на земята: **0 /нула/**, предишен идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **7 /седем/**, квартал: **0 /нула/**, при съсед: **02935.181.2, 02935.187.38.**

5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02935.179.150 /нула две хиляди деветстотин тридесет и пет, точка, сто седемдесет и десет, точка, сто и петдесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Баховица, общ. Ловеч, обл. Ловеч**, одобрени със **Заповед РД-18-42/24.07.2006 г.** на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **11.08.2017 г.**, адрес на поземления имот: **с. Баховица**, площ: **36384 кв. м.** /тридесет и шест хиляди триста осемдесет и четири квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **за друг вид производствен, складов обект**, категория на земята: **0 /нула/**, предишен идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **150 /сто и петдесет/**, квартал: **0 /нула/**, при съсед: **02935.180.7, 02935.179.19, 02935.179.13, 02935.179.27, 02935.179.1, 02935.169.47.**

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 351,320.00 лв.
/триста петдесет и една хиляди и триста и двадесет лева/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещи тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Ловеч: Договорна ипотека с дв. вх. рег. № 5093/16.10.2020 г., том 1, акт 85 в полза на "ПроКредит Банк (България)" ЕАД; Договорна ипотека с дв. вх. рег. № 5094/16.10.2020 г., том 1, акт 86 в полза на "ПроКредит Банк (България)" ЕАД; Възбрана с дв. вх. рег. № 5511/30.09.2022 г., том 2, акт 125 в полза на "ПроКредит Банк (България)" ЕАД; Възбрана с дв. вх. рег. № 5713/11.10.2022 г., том 2, акт 136 в полза на "ПроКредит Банк (България)" ЕАД; Възбрана с дв. вх. рег. № 5714/11.10.2022 г., том 2, акт 137 в полза на "ПроКредит Банк (България)" ЕАД; Възбрана с дв. вх. рег. № 1923/12.04.2023 г., том 1, акт 168 в полза на "Юробанк България" АД; Възбрана с дв. вх. рег. № 3290/20.06.2023 г., том 1, акт 294 в полза на "Електрохолд Продажби" ЕАД.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от **19.11.2025 г. до 19.12.2025 г.**, на адрес **с. Баховица, общ. Ловеч, обл. Ловеч**. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ **Велислав Петров**, с адрес **гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2** всеки присъствен ден, в дните **от 19.11.2025 г. до 19.12.2025 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на **чл. 489, ал. 2 от ГПК.**

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540** при Банка **"Обединена Българска Банка" АД**, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител **Велислав Любомиров Петров** по и.д. **20228790401985**, задатък в размер на **10 %** от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно **чл. 489, ал. 1 от ГПК.**

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Ловешки районен съд **до 19.12.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Ловешки районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от **30%**, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. **чл. 489, ал. 6 от ГПК.** За всички преводи на сумите над **15 000 евро**, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва

да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **22.12.2025 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Ловешки районен съд, адрес: Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

помощник-частен
съдебен изпълнител
ПРЕСЛАВ КОЧЕВ

