



Частен съдебен изпълнител ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд Ловеч

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20238790401954

Долуподписаният, ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд Ловеч на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 16.01.2026 г. до 16.02.2026 г., 17:00 часа** - края на работното време в Троянски районен съд, с адрес: обл. Ловеч, общ. Троян, гр. Троян, пк 5600, пл. "Възраждане", ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 28.10.2025 г., принадлежащо на **МАНУЕЛА РАЙКОВА РАДЕВА, а именно:**

Поземлен имот с идентификатор № 03558.300.103 /нула три хиляди петстотин петдесет и осем точка триста точка сто и три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Белиш**, общ. **Троян**, обл. **Ловеч**, одобрени със **Заповед № РД-18-26/01.04.2009 г.** на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **Заповед № 18-5708-06.06.2025 г.** на Началник на СГТК – Ловеч. Адрес на поземления имот: **с. Белиш, пк 5628, незададено име, площ: 669 кв.м. /шестстотин шестдесет и девет квадратни метра/**, трайно предназначение на територията: **урбанизирана**, начин на трайно ползване: **ниско застрояване (до 10 м)**, предишен идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **103**, квартал: **3**, при съсед: **03558.300.504, 03558.107.22, 03558.300.105, 03558.107.23, 03558.300.9, 03558.107.21, 03558.300.102**, ведно със сградата попадаща в имота, а именно **СГРАДА** с идентификатор № 03558.300.103.1 /нула три хиляди петстотин петдесет и осем точка триста точка сто и три точка едно/, със застроена площ: **20 кв.м. /двадесет квадратни метра/**, брой етажи **2 /два/**, предназначение: **селскостопанска сграда**, а по документ за собственост Недвижим имот: парцел **VIII /осми/**, пл. № **103 /сто и три/**, кв. **3 /трети/**, по рег. план на с. **Белиш**, **Ловешка обл.**, мах. **Селището** от **750 /седемстотин и петдесет/ кв.м.** застроен с **плевня паянтова, двуетажна и сая паянтова, едноетажна** при граници: **Иван П. Вълковски, улица, Андрей Г. Перевски, Лалю П. Вълковски.**

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 20,032.00 лв. или 10,242.20 eur.
/двадесет хиляди и тридесет и два лева или десет хиляди двеста четиридесет и две евро и двадесет евро цената/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Троян, дв.вх.рег. № 2435/18.08.2025, том I, акт. 274..

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 16.01.2026 г. до 16.02.2026 г., на адрес обл. Ловеч, общ. Троян, с. Белиш. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните от 16.01.2026 г. до 16.02.2026 г. и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540** при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20238790401954, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Троянски районен съд **до 16.02.2026 г., 17:00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Троянски районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от

30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На 17.02.2026 г. с начален час 14:00 часа в сградата на Троянски районен съд, адрес: обл. Ловеч, общ. Троян, гр. Троян, пк 5600, пл. "Възраждане", Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



помощник-частен
съдебен изпълнител
ПРЕСЛАВ КОЧЕВ