



Частен съдебен изпълнител **ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ**,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд Ловеч

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20258790401589

Долуподписаният **ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ** - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд Ловеч на основание чл. 487 и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **04.01.2026 г. до 04.02.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в **Районен съд Луковит, с адрес: гр. Луковит, П.К. 5770, общ. Луковит, обл. Ловеч, ул. „Георги С. Раковски“ № 6** - ще се проведе **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 23.10.2025 г., принадлежащо на **ХРИСТО СТАМЕНОВ ХРИСТОВ, а именно:**

1/12 /една дванадесета/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с кадастрален номер № 308 /триста и осем/, в кв. 70 /квартал седемдесети/ по плана на с. Ъглен, общ. Луковит, обл. Ловеч, с площ по скица от около 3700 кв. м. /три хиляди и седемстотин квадратни метра/, при граници и съседи: улица, ПИ с кад. № 307, ПИ с кад. № 309, ПИ с кад. № 312, ПИ с кад. № 311, ПИ с кад. № 310, от който поземлен имот около 1890 кв. м. /хиляда осемстотин и деветдесет квадратни метра/ са отредени за урегулиране в УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ УПИ – I /първи/ „За промишлени дейности“ в кв. 70 /седемдесети/ по плана на с. Ъглен, обл. Ловеч и около 1810 кв. м. /хиляда осемстотин и десет квадратни метра/ са отредени за урегулиране в УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /УПИ/ № II /втори/ „За озеленяване“ в кв. 70 /квартал седемдесети/ по плана на с. Ъглен, обл. Ловеч, който съгласно Скица на поземлен имот с № 15-2324456-03.10.2025 г. съответства на 1/12 /една дванадесета/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 85010.700.308 /осемдесет и пет хиляди и десет, точка, седемстотин, точка, триста и осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ъглен, общ. Луковит, обл. Ловеч, одобрени със Заповед № РД-18-859/11.12.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: с. Ъглен, общ. Луковит, обл. Ловеч, площ по скица: 3689 кв. м. /три хиляди шестстотин осемдесет и девет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана, начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 308 /триста и осем/, квартал: 70 /седемдесети/, при съседи: 85010.700.311, 85010.700.5058, 85010.700.307, 85010.700.310, 85010.700.309 и 85010.700.312.****

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 3,793.60 лв.
/три хиляди седемстотин деветдесет и три лева и шестдесет стотинки/ или 1,939.64 € /хиляда деветстотин тридесет и девет евро и шестдесет и четири евроцента/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Луковит – книга Възбрани, дв. вх. рег. № 1504/20.10.2017 г., том 1, акт 83 в полза на Матей Цоков Илиев и ТД на НАП – Велико Търново, както и вписана възбрана в книга Възбрани, с дв. вх. рег. № 1395/20.11.2024 г./, том 1, акт 191, в полза на Районен съд Луковит и ТД на НАП Велико Търново – Офис Ловеч по изпълнително дело № 20244320400252 по описа на СИС при Районен съд Луковит, което е преобразувано като изпълнително дело № 20258790401589 по описа на ЧСИ Велислав Петров, рег. № 879.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от **04.01.2026 г. до 04.02.2026 г., на адрес с. Ъглен, общ. Луковит, обл. Ловеч**. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните от **04.01.2026 г. до 04.02.2026 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540** при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20258790401589, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за вносният задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на **Районен съд Луковит до 04.02.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за вносният задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на **Районен съд Луковит**, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **05.02.2026 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на **Районен съд Луковит**, с адрес: гр. **Луковит, П.К. 5770**, общ. **Луковит, обл. Ловеч**, ул. „**Георги С. Раковски**“ № 6 Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

помощник-частен
съдебен изпълнител
ПРЕСЛАВ КОЧЕВ

