



Частен съдебен изпълнител ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд Ловеч

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20258790401613

Долуподписаният - ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд Ловеч на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересующите се, че от **16.02.2026 г. до 16.03.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Троянски районен съд, с адрес: гр. Троян, п.к. 5600, пл. "Възраждане", ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с Протокол за опис от 18.11.2025 г., принадлежащо на **ЙОРДАН НИКОЛОВ ПЕНКОВ и "ЙОАН ТРЕЙД" ЕООД, а именно:**

1. ПОЗМЕЛЕН ИМОТ с идентификатор **55587.28.3** /петдесет и пет хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, двадесет и осем, точка, три/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Патрешко, общ. Троян, обл. Ловеч, одобрени със заповед № РД-18-22/24.03.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение: **НЯМА**, находящ се в: **обл. Ловеч, общ. Троян, с. Патрешко, м-т „ДРАГОЙЧА“**, с площ от: **10,869.00 кв.м.** /десет декара осемстотин шестдесет и девет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: **ЗЕМЕДЕЛСКА**, с начин на трайно ползване: **НИВА**, категория на земята: **VI** /шеста/, предишен идентификатор: **НЯМА**.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 7,869.80 €
/седем хиляди осемстотин и шестдесет и девет евро и осемдесет евроцента/

2. ПОЗМЕЛЕН ИМОТ с идентификатор **55587.18.7** /петдесет и пет хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, осемнадесет, точка, седем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Патрешко, общ. Троян, обл. Ловеч, одобрени със заповед № РД-18-22/24.03.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение: **НЯМА**, находящ се в: **обл. Ловеч, общ. Троян, с. Патрешко, м-т „КРУШОВ РЪТ“**, с площ от: **5,820.00 кв.м.** /пет декара осемстотин и двадесет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: **ЗЕМЕДЕЛСКА**, с начин на трайно ползване: **НИВА**, категория на земята: **VI** /шеста/, предишен идентификатор: **НЯМА**.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 4,274.40 €
/четири хиляди двеста седемдесет и четири евро и четиридесет евроцента/

3. ПОЗМЕЛЕН ИМОТ с идентификатор **55587.17.225** /петдесет и пет хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, седемнадесет, точка, двеста двадесет и пет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Патрешко, общ. Троян, обл. Ловеч, одобрени със заповед № РД-18-22/24.03.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение: **НЯМА**, находящ се в: **обл. Ловеч, общ. Троян, с. Патрешко, м-т „КРУШОВ РЪТ“**, с площ от: **3,534.00 кв.м.** /три декара петстотин тридесет и четири квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: **ЗЕМЕДЕЛСКА**, с начин на трайно ползване: **НИВА**, категория на земята: **VI** /шеста/, предишен идентификатор: **НЯМА**.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 2,593.27 €
/две хиляди петстотин деветдесет и три евро и двадесет и седем евроцента/

4. ПОЗМЕЛЕН ИМОТ с идентификатор **55587.18.94** /петдесет и пет хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, осемнадесет, точка, деветдесет и четири/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Патрешко, общ. Троян, обл. Ловеч, одобрени със заповед № РД-18-22/24.03.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение: **НЯМА**, находящ се в: **обл. Ловеч, общ. Троян, с. Патрешко, м-т „КРУШОВ РЪТ“**, с площ от: **4,246.00 кв.м.** /четири декара двеста четиридесет и шест квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: **ЗЕМЕДЕЛСКА**, с начин на трайно ползване: **ЛИВАДА**, категория на земята: **VI** /шеста/, предишен идентификатор: **55587.18.44**.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 3,116.84 €
/три хиляди сто и шестнадесет евро и осемдесет и четири евроцента/

5. 1/3 /една трета/ идеална част от ПОЗМЕЛЕН ИМОТ с идентификатор 55587.18.33 /петдесет и пет хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, осемнадесет, точка, тридесет и три/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Патрешко, общ. Троян, обл. Ловеч, одобрени със заповед № РД-18-22/24.03.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение: **НЯМА**, находящ се в: **обл. Ловеч, общ. Троян, с. Патрешко, м-т „КРУШОВ РЪТ“**, с площ от: **4,298.00 кв.м.** /четири декара двеста деветдесет и осем квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: **ЗЕМЕДЕЛСКА**, с начин на трайно ползване: **ЛИВАДА**, категория на земята: **VI** /шеста/, предишен идентификатор: **НЯМА**.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 1,052.58 €
/хиляда петдесет и две евро и петдесет и осем евроцента/

6. 1/3 /една трета/ идеална част от ПОЗМЕЛЕН ИМОТ с идентификатор 55587.17.88 /петдесет и пет хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, седемнадесет, точка, осемдесет и осем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Патрешко, общ. Троян, обл. Ловеч, одобрени със заповед № РД-18-22/24.03.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение: **НЯМА**, находящ се в: **обл. Ловеч, общ. Троян, с. Патрешко, м-т „КРУШОВ РЪТ“**, с площ от: **1,368.00 кв.м.** /един декар триста шестдесет и осем квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: **ЗЕМЕДЕЛСКА**, с начин на трайно ползване: **ЛИВАДА**, категория на земята: **VI** /шеста/, предишен идентификатор: **НЯМА**.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 329.95 €
/триста двадесет и девет евро и деветдесет и пет евроцента/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Троян, а именно: Възбрана с Дв. Вх. рег. № 2324 от дата 07.08.2025 г., Том I, Акт № 254, книга ВЪЗБРАНИ, Възбрана с Дв. Вх. рег. № 2311 от дата 07.08.2025 г., Том I, Акт № 249, книга ВЪЗБРАНИ, Възбрана с Дв. Вх. рег. № 3284 от дата 21.10.2025 г., Том II, Акт № 67, книга ВЪЗБРАНИ, Възбрана с Дв. Вх. рег. № 2677 от дата 03.09.2025 г., Том I, Акт № 254, книга ВЪЗБРАНИ.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от **16.02.2026 г. до 16.03.2026 г.**, на адрес: **с. Патрешко, общ. Троян, обл. Ловеч**. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес: **гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2**, всеки присъствен ден, в дните от **16.02.2026 г. до 16.03.2026 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540** при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20258790401613, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Троянски районен съд до **16.03.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Троянски районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1,

т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **17.03.2026 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Троянски районен съд, адрес: гр. Троян, п.к. 5600, пл. "Възраждане", Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

помощник-частен
съдебен изпълнител
ПРЕСЛАВ КОЧЕВ





УПРАВА КОРЭС
СРЭДНІХ НАПРАВЛЕН
ПОМОЩНИК-ДЕПУТАТ