Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд Ловеч

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20168790401005

Долуподписаният - ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд – Ловеч, на основание чл. 494 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 27.02.2026 г. до 27.03.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Ловешки районен съд, с адрес: гр. Ловеч, ул. „Търговска" № 41, ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, описано с протокол за опис от 16.06.2025 г., принадлежащо на **ТОНИ КОЧЕВ КОЧЕВ, а именно:**

½ (една втора) идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 77311.500.364 /седем седем три едно едно точка пет нула нула точка три шест четири/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-80/16.11.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: **с. Хлевене, общ. Ловеч, обл. Ловеч, ул. „Петко Боев" № 32**, площ: **1996 кв. м.**, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: няма, номер на предходен план: 364, квартал: 43, парцел: VII-364, съседи: 77311.41.127, 77311.41.48, 77311.500.365, 77311.500.537, 77311.500.363, 77311.500.452. **ведно с ½ (една втора) идеална част от СГРАДА с идентификатор 77311.500.364.1** /седем седем три едно едно точка пет нула нула точка три шест четири точка едно/, застроена площ: 90 кв. м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: жилищна сграда-еднофамилна, стар идентификатор: няма, номер на предходен план: няма, **ведно с ½ (една втора) идеална част от СГРАДА с идентификатор 77311.500.364.2** /седем седем три едно едно точка пет нула нула точка три шест четири точка две/, застроена площ: 38 кв. м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: селскостопанска сграда, стар идентификатор: няма, номер на предходен план: няма, **ведно с ½ (една втора) идеална част от СГРАДА с идентификатор 77311.500.364.3** /седем седем три едно едно точка пет нула нула точка три шест четири точка три/, застроена площ: 21 кв. м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: гараж, стар идентификатор: няма, номер на предходен план: няма, **ведно с ½ (една втора) идеална част от СГРАДА с идентификатор 77311.500.364.4** /седем седем три едно едно точка пет нула нула точка три шест четири точка четири/, застроена площ: 35 кв. м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: селскостопанска сграда, стар идентификатор: няма, номер на предходен план: няма, **ведно с ½ (една втора) идеална част от СГРАДА с идентификатор 77311.500.364.5** /седем седем три едно едно точка пет нула нула точка три шест четири точка пет/, застроена площ: 113 кв. м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: селскостопанска сграда, стар идентификатор: няма, номер на предходен план: няма.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 10,160.39 €
/десет хиляди сто и шестдесет евро и тридесет и девет евроцента/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Ловеч: Възбрана с дв. вх. рег. № 4756/19.09.2024 г., книга ВЪЗБРАНИ, том 1, акт номер 215.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 27.02.2026 г. до 27.03.2026 г., на адрес: с. Хлевене, общ. Ловеч, обл. Ловеч, ул. „Петко Боев" № 32. Купувачите, желаещи да преглеждат книжата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес: гр. Ловеч, ул. „Търговска" № 20, ет. 2, всеки присъствен ден, в дните **от 27.02.2026 г. до 27.03.2026 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540 при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20168790401005, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Адрес: гр. Ловеч, ул."Търговска" № 20, ет. 2, www.velislavpetrov.com, тел. 068 699 460
лице за контакт Пламена Петкова, тел. 068 699 460 вътрешен 125, e-mail: petkova_p@velislavpetrov.com

Екземпляр от вносния документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Ловешки районен съд районен съд **до 27.03.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Ловешки районен съд районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **30.03.2026 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Ловешки районен съд, адрес: гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 41, Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ/

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 879 ВЕЛИСЛАВ ЛЮБОМИРОВ ПЕТРОВ Районен съдействие О.С.ЛОВЕЧ 879 РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

помощник-частен
съдебен изпълнител
ПРЕСЛАВ КОЧЕВ