

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител **ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ**,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд Ловеч

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20168790401412

Долуподписаният **ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ** - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд Ловеч на основание чл. 494 и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **15.03.2026 г. до 15.04.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд Луковит, с адрес: гр. Луковит, ул. „Георги С. Раковски“ № 6 ще се проведе **НОВА ПУБЛИЧНА ПРОДАНА НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 20.03.2025 г., принадлежащо на **ДИНКО ПЕЛОВ СТОЙКОВ**, а именно:

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 20688.138.77** (двадесет хиляди шестстотин осемдесет и осем, точка, сто тридесет и осем, точка, седемдесет и седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дерманци, общ. Луковит, обл. Ловеч, одобрени със Заповед № РД-18-1905/28.11.2018 г. на **Изпълнителния директор на АГКК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: няма данни, находящо се в землището на **с. Дерманци, общ. Луковит, обл. Ловеч, местност „Динището“**, с площ: **1000 кв. м.** /хиляда квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: **3 /трета/**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **054008**, при съседни недвижими имоти с идентификаторите 20688.138.78, 20688.138.76, 20688.138.66 и 20688.138.61

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 666.32 € /шестстотин шестдесет и шест евро и тридесет и два евроцента/

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 20688.10.139** (двадесет хиляди шестстотин осемдесет и осем, точка, десет, точка, сто тридесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дерманци, общ. Луковит, обл. Ловеч, одобрени със Заповед № РД-18-1905/28.11.2018 г. на **Изпълнителния директор на АГКК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: няма данни, находящо се в землището на **с. Дерманци, общ. Луковит, обл. Ловеч, местност „Лешница“**, с площ: **1800 кв. м.** /хиляда и осемстотин квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: **5 /пета/**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **010139**, при съседни недвижими имоти с идентификаторите 20688.10.123, 20688.10.118, 20688.10.170 и 20688.10.159

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 1,200.11 € /хиляда и двеста евро и единадесет евроцента/

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 20688.99.268** (двадесет хиляди шестстотин осемдесет и осем, точка, деветдесет и девет, точка, двеста шестдесет и осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дерманци, общ. Луковит, обл. Ловеч, одобрени със Заповед № РД-18-1905/28.11.2018 г. на **Изпълнителния директор на АГКК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: няма данни, находящо се в землището на **с. Дерманци, общ. Луковит, обл. Ловеч, местност „Динището“**, с площ: **1004 кв. м.** /хиляда и четири квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: **3 /трета/**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **099268**, при съседни недвижими имоти с идентификаторите 20688.99.269, 20688.99.148 и 20688.99.267

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 670.00 € /шестстотин и седемдесет евро/

4. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 20688.99.276** (двадесет хиляди шестстотин осемдесет и осем, точка, деветдесет и девет, точка, двеста седемдесет и шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дерманци, общ. Луковит, обл. Ловеч, одобрени със **Заповед № РД-18-1905/28.11.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: няма данни, находящо се в землището на **с. Дерманци, общ. Луковит, обл. Ловеч, местност „Динището“**, с площ: **1063 кв. м.** /хиляда шестдесет и три квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при **неполивни условия: 3 /трета/**, предишен идентификатор: няма, **номер по предходен план: 099276**, при съседни недвижими имоти с идентификаторите 20688.99.275, 20688.99.270, 20688.99.148, 20688.99. 277, 20688.99.267 и 20688.99.206,

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 710.49 € /седемстотин и десет евро и четиридесет и девет евроцента/

5. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 20688.210.17** (двадесет хиляди шестстотин осемдесет и осем, точка, двеста и десет, точка, седемнадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дерманци, общ. Луковит, обл. Ловеч, одобрени със **Заповед № РД-18-1905/28.11.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: няма данни, находящо се в землището на **с. Дерманци, общ. Луковит, обл. Ловеч, местност „Муртино бърдо“**, с площ: **1434 кв. м.** /хиляда четиристотин тридесет и четири квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **Лозе**, категория на земята при **неполивни условия: 3 /трета/**, предишен идентификатор: няма, **номер по предходен план: 210017**, при съседни недвижими имоти с идентификаторите 20688.210.112, 20688.210.18, 20688.210.16, 20688.210.15, 20688.210.14 и 20688.210.111

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 1,001.31 € /хиляда и едно евро и тридесет и един евроцента/

6. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 20688.68.30** (двадесет хиляди шестстотин осемдесет и осем, точка, шестдесет и осем, точка, тридесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дерманци, общ. Луковит, обл. Ловеч, одобрени със **Заповед № РД-18-1905/28.11.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: няма данни, находящо се в землището на **с. Дерманци, общ. Луковит, обл. Ловеч, местност „Грънчар“**, с площ: **901 кв. м.** /деветстотин и един квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при **неполивни условия: 5 /пета/**, предишен идентификатор: няма, **номер по предходен план: 068030**, при съседни недвижими имоти с идентификаторите 20688.68.99, 20688.68.18, 20688.68.97 и 20688.68.92.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 600.05 € /шестстотин евро и пет евроцента/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Луковит: 1. вписана възбрана в книга Възбрани, дв. вх. рег. № 506 от 15.06.2020 г., том 1, акт № 37, 2. вписана възбрана в книга Възбрани, дв. вх. рег. № 95/03.02.2022 г., том 1, акт 12 и 3. вписана договорна ипотека в книга Договорни ипотеки, дв. вх. рег. № 1909/22.12.2010 г., том 1, акт 20.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от **15.03.2026 г. до 15.04.2026 г.**, на адрес: **с. Дерманци, общ. Луковит, обл. Ловеч, местност „Динището“**, местност „Лешница“, местност „Муртино бърдо“, както и местност „Грънчар“. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на **ЧСИ Велислав Петров, с адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2** всеки присъствен ден, в дните от **15.03.2026 г. до 15.04.2026 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540** при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: **UBBSBGSF** на името на

Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20168790401412, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд Луковит до 15.04.2026 г., 17.00 часа - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Луковит, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На 16.04.2026 г. с начален час 14:00 часа в сградата на Районен съд Луковит, с адрес: гр. Луковит, ул. „Георги С. Раковски“ № 6 Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

помощник-частен
съдебен изпълнител
ЙОРДАН ВАСИЛЕВ



The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This ensures transparency and allows for easy verification of the data.

Additionally, it is noted that regular audits are essential to identify any discrepancies or errors early on. This proactive approach helps in maintaining the integrity of the financial statements and prevents any potential issues from escalating.

The second section focuses on the role of technology in modern accounting. It highlights how software solutions can streamline processes, reduce manual errors, and provide real-time insights into the company's financial health. However, it also cautions against over-reliance on technology, stressing the need for proper training and security measures.

Finally, the document concludes by reiterating the importance of ethical practices in accounting. It states that accountants have a duty to act in the best interests of their clients and the public, and to adhere to the highest standards of professional conduct.

The second part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This ensures transparency and allows for easy verification of the data.

Additionally, it is noted that regular audits are essential to identify any discrepancies or errors early on. This proactive approach helps in maintaining the integrity of the financial statements and prevents any potential issues from escalating.

The third section focuses on the role of technology in modern accounting. It highlights how software solutions can streamline processes, reduce manual errors, and provide real-time insights into the company's financial health. However, it also cautions against over-reliance on technology, stressing the need for proper training and security measures.

Finally, the document concludes by reiterating the importance of ethical practices in accounting. It states that accountants have a duty to act in the best interests of their clients and the public, and to adhere to the highest standards of professional conduct.