



Частен съдебен изпълнител ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд Ловеч

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20248790401342

Долуподписаният - ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд Ловеч на основание чл. 494, ал. 1 ГПК и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **19.04.2026 г. до 19.05.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Тетевенски районен съд, с адрес: гр. Тетевен, п.к. 5700, ул. „Христо Ботев“ № 3А ще се проведе **НОВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с Протокол за опис от 18.12.2024 г., принадлежащо на **ИВАН НЕЙКОВ ИВАНОВ, а именно:**

¼ (една четвърт) идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 80902.18.52 /осемдесет хиляди деветстотин и две, точка, осемнадесет, точка, петдесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-88/29.09.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес на поземления имот: с. **Черни Вит, п.к. 5727, Черни Вит, м. Джурова Лъка, площ на целия имот 3027 кв. м.** /три хиляди двадесет и седем кв.м./ трайно предназначение на територията: „Земеделска“, начин на трайно ползване „Ливада“, стар идентификатор: 18.52 /осемнадесет, точка, петдесет и две/, съседи: 80902.249.521, 80902.18.196, 80902.239.40, 80902.18.51, 80902.249.519, 80902.249.520.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 428.87 €
/четирисотин двадесет и осем евро и осемдесет и седем евроцента/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести: Възбрана с дв. вх. рег. № 2187, от дата 20.10.2021 г., книга „Възбрани“, Том № 2, Акт № 19 и Възбрана с дв. вх. рег. № 2658, от дата 08.07.2022 г., книга „Възбрани“, Том № 1, Акт № 140, вписани в Служба по вписвания – гр. Тетевен.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от **19.04.2026 г. до 19.05.2026 г.**, на адрес: с. **Черни Вит, п.к. 5727, м. "Джурова Лъка"**. Купувачите, желаещи да прегледат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес: гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните от **19.04.2026 г. до 19.05.2026 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540** при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20248790401342, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Тетевенски районен съд до **19.05.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Тетевенски районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На 20.05.2026 г., с начален час 14:00 часа, в сградата на Тетевенски районен съд, адрес: гр. Тетевен, п.к. 5700, ул. „Христо Ботев“ № 3А, Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



A handwritten signature in black ink, appearing to be "Велислав Петров".

/ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ/

