



Частен съдебен изпълнител **ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ**,  
рег. № 879, Район на действие  
Окръжен съд Ловеч

**О Б Я В Л Е Н И Е**  
изп. дело № 20138790400388

Долуподписаният **ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ** - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд - Ловеч на основание чл. 494 и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **01.06.2026 г. до 01.07.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Луковитски районен съд, адрес: гр. Луковит, обл. Ловеч, ул. „Георги С. Раковски“ № 6, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 19.11.2015 г., принадлежащо на **НА ИПОТЕКАРНИТЕ ДЛЪЖНИЦИ СТЕФАН ЙОРДАНОВ НЕСТОРОВ И ЕТ „ТЪРГОВИЯ НА ЕДРО - РУМЯНА НЕСТОРОВА“**, а именно:

**СГРАДА** с идентификатор № 44327.502.9931.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18-89/29.09.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на сградата гр. Луковит, ул. „Възраждане“, ГРАО – 1, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор № 44327.502.9931, със застроена площ: **367 кв. м.**, брой етажи: **3**, предназначение: **Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда**, предишен идентификатор няма, **ФУНКЦИОНАЛНО СВЪРЗАНА** със **СГРАДА** с идентификатор № 44327.502.9931.3, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18-89/29.09.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на сградата гр. Луковит, ул. „Възраждане“, ГРАО – 1, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор № 44327.502.9931, със застроена площ: **87 кв. м.**, брой етажи: **1**, предназначение: **Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда**, предишен идентификатор няма, представляваща по акт за собственост **Кооперативно консервно предприятие /бивше/ - СГРАДА ЗА БРИГАДИРИ** със застроена разгърната площ **1500 /хиляда и петстотин/ квадратни метра**, която сграда е построена в **ДВОРНО МЯСТО**, съставляващо парцел **III /трети/** в квартал **233 /двеста тридесет и три/** по регулационния план на гр. Луковит, при граници и съседи на имота: път Плевен – София, от две страни улица, УПИ XIV- 2824 на Данаил Иванов Динков, Мая Н. Атанасова, Станислав Д. Димов, Любомир Ц. Иванов, Стоянка Николова Тошева.

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на 134,588.38 €**

**/сто тридесет и четири хиляди петстотин осемдесет и осем евро и тридесет и осем евроцента/**

*Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вецини тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Луковит, а именно: Договорна ипотека с дв.вх.рег. № 669/22.04.2008 г., акт том 1, акт № 22, подновена с Договорна ипотека с дв.вх.рег. № 1377/27.09.2018 г., акт том 1, акт № 11, Възбрана с дв.вх.рег. № 3055/14.06.2013 г., акт том 1, акт № 26.*

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 01.06.2026 г. до 01.07.2026 г. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2, всеки присъствен ден, в дните от **01.06.2026 г. до 01.07.2026 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540** при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20138790400388, задатък в размер на **10 %** от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

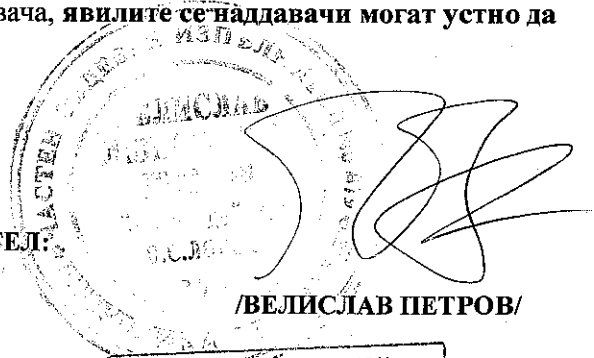
Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за вносният задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Луковитски районен съд до **01.07.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за вносният задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Луковитски районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена **НЕ** може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **02.07.2026 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Луковитски районен съд, адрес: гр. Луковит, обл. Ловеч, ул. „Георги С. Раковски“ № 6, Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, **явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.**

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



Official seal of the Private Judicial Executor (Частен съдебен изпълнител) and a handwritten signature.

/ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ/

помощник-частен  
съдебен изпълнител  
ПРЕСЛАВ КОЧЕВ