



Частен съдебен изпълнител ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд Ловеч

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20258790401623

Долуподписаният - Частен съдебен изпълнител ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ, рег. № 879, с район на действие Окръжен съд Ловеч, на основание **чл. 487 и сл. от ГПК - ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 15.06.2026 г. до 15.07.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Луковитски районен съд, с адрес: гр. Луковит, п.к. 5770, ул. „Раковска“ № 6, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с Протокол за опис от 12.12.2025 г., принадлежащо на **МЕТОДИ РАШКОВ ЦАНКОВ, МИГЛЕНА РАШКОВА ИВОВА и ЗДРАВКА ДИМИТРОВА ФИЛЕВА**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 63327.501.37 /шестдесет и три хиляди триста двадесет и седем, точка, петстотин и едно, точка, тридесет и седем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1908/28.11.2018 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**, адрес на поземления имот: **с. Румянцево, общ. Луковит, обл. Ловеч, ул. „Карлуковска“**, площ: **1220 кв. м.** /един декар двеста и двадесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **УРБАНИЗИРАНА**, начин на трайно ползване: **НИСКО ЗАСТРОЯВАНЕ (до 10 м)**, предишен идентификатор: **НЯМА**, номер по предходен план: **7000037**, при граници и съседи на имота: **ПИ с идентификатор № 63327.501.823**, **ПИ с идентификатор № 63327.501.45**, **ПИ с идентификатор № 63327.501.38** и **ПИ с идентификатор № 63327.501.805**, заедно с построените в имота: **СГРАДА с идентификатор № 63327.501.37.1** /шестдесет и три хиляди триста двадесет и седем, точка, петстотин и едно, точка, тридесет и седем, точка, едно/, застроена площ: **64 кв. м.** /шестдесет и четири квадратни метра/, брой етажи: **2** /два/, предназначение: **ЖИЛИЩНА СГРАДА - ЕДНОФАМИЛНА**, стар идентификатор: **НЯМА**, номер по предходен план: **НЯМА**, **СГРАДА с идентификатор № 63327.501.37.2** /шестдесет и три хиляди триста двадесет и седем, точка, петстотин и едно, точка, тридесет и седем, точка, две/, застроена площ: **56 кв.м.** /петдесет и шест квадратни метра/, брой етажи: **1**/един/ предназначение: **ГАРАЖ**, стар идентификатор: **НЯМА**, номер по предходен план: **НЯМА**, който имот съгласно акт за собственост представлява: **Дворно място в с. Румянцево, Ловешки окръг от 1200 – хиляда и двеста кв. м., представляващо парцел VII-седми, пл.н. I – първи в квартал 80 – осемдесети по плана на селото с всички трайни насаждения в него, което е при съседи: улица шосе за с. Карлуково, и н-те на Петър Ботев, както и всички подобрения, трайни насаждения и приращения в имота.**

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 64,400.00 €
/шестдесет и четири хиляди и четиристотин евро/

*Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести, вписани в Служба по вписвания – гр. Луковит, а именно: **Договорна ипотека с Дв. вх. рег. № 243 от дата 31.01.2012 г., Том I, Акт № 1, книга „ДОГОВОРНИ ИПОТЕКИ“**, която е **новирана** с Дв. вх. рег. № 29 от дата 13.01.2022 г., Том I, Акт № 2, книга „ОТБЕЛЯЗВАНИЯ“; **Възбрана с Дв. вх. рег. № 954 от дата 27.08.2025 г., Том I, Акт № 106, книга „ВЪЗБРАНИ“**.*

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта **от 15.06.2026 г. до 15.07.2026 г.**, на адрес: **с. Румянцево, общ. Луковит, обл. Ловеч, ул. „Карлуковска“**. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продажба, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес: гр. Ловеч, п.к. 5500, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните **от 15.06.2026 г. до 15.07.2026 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540** при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20258790401623, задатък в размер на **10 %** от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вноския документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за вноския задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Луковитски районен съд до **15.07.2027 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за вноския задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Луковитски районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена **НЕ** може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **16.07.2026 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Луковитски районен съд, адрес: гр. Луковит, п.к. 5770, ул. „Раковска“ № 6 - Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



/ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ/

