



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител **ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ**,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд Ловеч

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело № 20258790400503

Долуподписаният - **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ**, рег. № 879 с район на действие Окръжен съд Ловеч на основание чл. 487 и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересующите се, че от **18.07.2026 г. до 18.08.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Тетевенски районен съд, адрес: гр. Тетевен, ул. „Христо Ботев“ № 3 А, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 18.06.2025 г., принадлежащо на **"ЕКОХАУС МЮНХЕН" ЕООД, а ИМЕННО:**

1. **СГРАДА** с идентификатор: **72343.500.8289.1**, находяща се в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор: **72343.500.8289**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-16/06.03.2009 г., на изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот със Заповед № 18-8704/02.08.2023 г., на Началника на СГКК – Ловеч, находящ се в гр. Тетевен, общ. Тетевен, обл. Ловеч, ул. „Вършец“ /без посочен номер/, с площ **48174 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект**, Предишен идентификатор: **72343.500.3023**, номер по предходен план: квартал: 2, парцел: XI, при граници и съседи с идентификатор: **72343.500.8287, 72343.500.8308, 72343.500.8288, 72343.500.3079, 72343.500.3083, 72343.500.8170, 72343.500.8286, 72343.500.3027, 72343.500.8290** със застроена площ: **556 кв. м.**, брой етажи: **1 /един/**, Предназначение: **Промислена сграда, предишен идентификатор: 72343.500.3023.23, ведно с 903.12 кв. м.**, легално определен за прилежащ терен към сградата дадено в § 1, т. 6 от Допълнителните Разпоредби на ЗДДС.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 22 558,96 €
/двадесет и две хиляди петстотин петдесет и осем евро и деветдесет и шест евроцента/

2. **СГРАДА** с идентификатор: **72343.500.8289.2**, находяща се в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор: **72343.500.8289**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-16/06.03.2009 г., на изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот със Заповед № 18-8704/02.08.2023 г., на Началника на СГКК – Ловеч, находящ се в гр. Тетевен, общ. Тетевен, обл. Ловеч, ул. „Вършец“ /без посочен номер/, с площ **48174 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект**, Предишен идентификатор: **72343.500.3023**, номер по предходен план: квартал: 2, парцел: XI, при граници и съседи с идентификатор: **72343.500.8287, 72343.500.8308, 72343.500.8288, 72343.500.3079, 72343.500.3083, 72343.500.8170, 72343.500.8286, 72343.500.3027, 72343.500.8290** със застроена площ: **444 кв. м.**, брой етажи: **1 /един/**, Предназначение: **Промислена сграда, предишен идентификатор: 72343.500.3023.22, ведно с 774.20 кв. м.**, легално определен за прилежащ терен към сградата дадено в § 1, т. 6 от Допълнителните Разпоредби на ЗДДС.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 18,402.08 €
/осемнадесет хиляди четиристотин и две евро и осем евроцента/

3. **СГРАДА** с идентификатор: **72343.500.8289.3**, находяща се в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор: **72343.500.8289**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-16/06.03.2009 г., на изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот със Заповед № 18-8704/02.08.2023 г., на Началника на СГКК – Ловеч, находящ се в гр. Тетевен, общ. Тетевен, обл. Ловеч, ул. „Вършец“ /без посочен номер/, с площ **48174 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект**, Предишен идентификатор: **72343.500.3023**, номер по предходен план: квартал: 2, парцел: XI, при граници и съседи с идентификатор: **72343.500.8287, 72343.500.8308, 72343.500.8288, 72343.500.3079, 72343.500.3083, 72343.500.8170, 72343.500.8286, 72343.500.3027, 72343.500.8290** със застроена площ: **489 кв. м.**, брой етажи: **2 /два/**, Предназначение: **Промислена**

сграда, предишен идентификатор: 72343.500.3023.11, ведно с 820.21 кв. м., легално определен за прилежащ терен към сградата дадено в § 1, т. 6 от Допълнителните Разпоредби на ЗДДС.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 29,772.80 €
/двадесет и девет хиляди седемстотин седемдесет и две евро и осемдесет евроцента/

4. СГРАДА с идентификатор: 72343.500.8289.4, нахождаща се в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор: 72343.500.8289, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-16/06.03.2009 г., на изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот със Заповед № 18-8704/02.08.2023 г., на Началника на СГКК – Ловеч, нахождащ се в гр. Тетевен, общ. Тетевен, обл. Ловеч, ул. „Вършец“ /без посочен номер/, с площ 48174 кв. м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, Предишен идентификатор: 72343.500.3023, номер по предходен план: квартал: 2, парцел: XI, при граници и съседи с идентификатор: 72343.500.8287, 72343.500.8308, 72343.500.8288, 72343.500.3079, 72343.500.3083, 72343.500.8170, 72343.500.8286, 72343.500.3027, 72343.500.8290 със застроена площ: 21 кв. м., брой етажи: 1 /един/, Предназначение: Промислена сграда, предишен идентификатор: 72343.500.3023.25, ведно с 114.10 кв. м., легално определен за прилежащ терен към сградата дадено в § 1, т. 6 от Допълнителните Разпоредби на ЗДДС.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 1,679.76 €
/хиляда шестстотин седемдесет и девет евро и седемдесет и шест евроцента/

5. СГРАДА с идентификатор: 72343.500.8289.5, нахождаща се в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор: 72343.500.8289, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-16/06.03.2009 г., на изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот със Заповед № 18-8704/02.08.2023 г., на Началника на СГКК – Ловеч, нахождащ се в гр. Тетевен, общ. Тетевен, обл. Ловеч, ул. „Вършец“ /без посочен номер/, с площ 48174 кв. м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, Предишен идентификатор: 72343.500.3023, номер по предходен план: квартал: 2, парцел: XI, при граници и съседи с идентификатор: 72343.500.8287, 72343.500.8308, 72343.500.8288, 72343.500.3079, 72343.500.3083, 72343.500.8170, 72343.500.8286, 72343.500.3027, 72343.500.8290 със застроена площ: 1885 кв. м., брой етажи: 1 /един/, Предназначение: Промислена сграда, предишен идентификатор: 72343.500.3023.18, ведно с 2954.22 кв. м., легално определен за прилежащ терен към сградата дадено в § 1, т. 6 от Допълнителните Разпоредби на ЗДДС.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 46,366.32 €
/четиридесет и шест хиляди триста шестдесет и шест евро и тридесет и две евроцента/

6. СГРАДА с идентификатор: 72343.500.8289.6, нахождаща се в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор: 72343.500.8289, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-16/06.03.2009 г., на изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот със Заповед № 18-8704/02.08.2023 г., на Началника на СГКК – Ловеч, нахождащ се в гр. Тетевен, общ. Тетевен, обл. Ловеч, ул. „Вършец“ /без посочен номер/, с площ 48174 кв. м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, Предишен идентификатор: 72343.500.3023, номер по предходен план: квартал: 2, парцел: XI, при граници и съседи с идентификатор: 72343.500.8287, 72343.500.8308, 72343.500.8288, 72343.500.3079, 72343.500.3083, 72343.500.8170, 72343.500.8286, 72343.500.3027, 72343.500.8290 със застроена площ: 13 кв. м., брой етажи: 1 /един/, Предназначение: Промислена сграда, предишен идентификатор: 72343.500.3023.30, ведно с 94.60 кв. м., легално определен за прилежащ терен към сградата дадено в § 1, т. 6 от Допълнителните Разпоредби на ЗДДС.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 2,256.32 €
/две хиляди двеста петдесет и шест евро и тридесет и две евроцента/

7. СГРАДА с идентификатор: 72343.500.8289.7, нахождаща се в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор: 72343.500.8289, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-16/06.03.2009 г., на изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот със Заповед № 18-8704/02.08.2023 г., на Началника на СГКК – Ловеч, нахождащ се в гр. Тетевен, общ. Тетевен, обл. Ловеч, ул. „Вършец“ /без посочен номер/, с площ 48174 кв. м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, Предишен идентификатор: 72343.500.3023, номер по предходен

план: квартал: 2, парцел: XI, при граници и съседи с идентификатор: 72343.500.8287, 72343.500.8308, 72343.500.8288, 72343.500.3079, 72343.500.3083, 72343.500.8170, 72343.500.8286, 72343.500.3027, 72343.500.8290 със застроена площ: 25 кв. м., брой етажи: 1 /един/, Предназначение: Промислена сграда, предишен идентификатор: 72343.500.3023.27, ведно с 123.98 кв. м., легално определен за прилежащ терен към сградата дадено в § 1, т. 6 от Допълнителните Разпоредби на ЗДДС.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 1,976.48 €
/хиляда деветстотин седемдесет и шест евро и четиридесет и осем евроцента/

8. СГРАДА с идентификатор: 72343.500.8289.8, наооаяща се в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор: 72343.500.8289, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-16/06.03.2009 г., на изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот със Заповед № 18-8704/02.08.2023 г., на Началника на СГКК – Ловеч, наооаящ се в гр. Тетевен, общ. Тетевен, обл. Ловеч, ул. „Вършец“ /без посочен номер/, с площ 48174 кв. м., Траино предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на траино ползване: За друг вид производствен, складов обект, Предишен идентификатор: 72343.500.3023, номер по предходен план: квартал: 2, парцел: XI, при граници и съседи с идентификатор: 72343.500.8287, 72343.500.8308, 72343.500.8288, 72343.500.3079, 72343.500.3083, 72343.500.8170, 72343.500.8286, 72343.500.3027, 72343.500.8290 със застроена площ: 504 кв. м., брой етажи: 1 /един/, Предназначение: Промислена сграда, предишен идентификатор: 72343.500.3023.16, ведно с 853.30 кв. м., легално определен за прилежащ терен към сградата дадено в § 1, т. 6 от Допълнителните Разпоредби на ЗДДС.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 29,843.84 €
/двадесет и девет хиляди осемстотин четиридесет и три евро и осемдесет и четири евроцента/

9. СГРАДА с идентификатор: 72343.500.8289.9, наооаяща се в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор: 72343.500.8289, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-16/06.03.2009 г., на изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот със Заповед № 18-8704/02.08.2023 г., на Началника на СГКК – Ловеч, наооаящ се в гр. Тетевен, общ. Тетевен, обл. Ловеч, ул. „Вършец“ /без посочен номер/, с площ 48174 кв. м., Траино предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на траино ползване: За друг вид производствен, складов обект, Предишен идентификатор: 72343.500.3023, номер по предходен план: квартал: 2, парцел: XI, при граници и съседи с идентификатор: 72343.500.8287, 72343.500.8308, 72343.500.8288, 72343.500.3079, 72343.500.3083, 72343.500.8170, 72343.500.8286, 72343.500.3027, 72343.500.8290 със застроена площ: 456 кв. м., брой етажи: 1 /един/, Предназначение: Промислена сграда, предишен идентификатор: 72343.500.3023.15, ведно с 809.87 кв. м., легално определен за прилежащ терен към сградата дадено в § 1, т. 6 от Допълнителните Разпоредби на ЗДДС.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 20,984.64 €
/двадесет хиляди деветстотин осемдесет и четири евро и шестдесет и четири евроцента/

10. СГРАДА с идентификатор: 72343.500.8289.10, наооаяща се в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор: 72343.500.8289, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-16/06.03.2009 г., на изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот със Заповед № 18-8704/02.08.2023 г., на Началника на СГКК – Ловеч, наооаящ се в гр. Тетевен, общ. Тетевен, обл. Ловеч, ул. „Вършец“ /без посочен номер/, с площ 48174 кв. м., Траино предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на траино ползване: За друг вид производствен, складов обект, Предишен идентификатор: 72343.500.3023, номер по предходен план: квартал: 2, парцел: XI, при граници и съседи с идентификатор: 72343.500.8287, 72343.500.8308, 72343.500.8288, 72343.500.3079, 72343.500.3083, 72343.500.8170, 72343.500.8286, 72343.500.3027, 72343.500.8290 със застроена площ: 9 кв. м., брой етажи: 1 /един/, Предназначение: Складова база, склад, предишен идентификатор: 72343.500.3023.38, ведно с 82.35 кв. м., легално определен за прилежащ терен към сградата дадено в § 1, т. 6 от Допълнителните Разпоредби на ЗДДС.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 1,414.24 €
/хиляда четиристотин и четиринадесет евро и двадесет и четири евроцента/

11. СГРАДА с идентификатор: 72343.500.8289.11, наооаяща се в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор: 72343.500.8289, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-16/06.03.2009 г., на изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот със Заповед № 18-8704/02.08.2023 г., на Началника на

Адрес: гр. Ловеч, ул. "Търговска" № 20, ет. 2, www.velislavpetrov.com, тел. 068 699 460
лише за контакт Преслав Попов, тел. 068 699 460 вътрешен 118; 0876 659 119, e-mail: popov_p@velislavpetrov.com

СГКК – Ловеч, находящ се в гр. Тетевен, общ. Тетевен, обл. Ловеч, ул. „Вършец“ /без посочен номер/, с площ 48174 кв. м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, Предишен идентификатор: 72343.500.3023, номер по предходен план: квартал: 2, парцел: XI, при граници и съседи с идентификатор: 72343.500.8287, 72343.500.8308, 72343.500.8288, 72343.500.3079, 72343.500.3083, 72343.500.8170, 72343.500.8286, 72343.500.3027, 72343.500.8290 със застроена площ: 56 кв. м., брой етажи: 1 /един/, Предназначение: Промислена сграда, предишен идентификатор: 72343.500.3023.32, ведно с 177.43 кв. м., легално определен за прилежащ терен към сградата дадено в § 1, т. 6 от Допълнителните Разпоредби на ЗДДС.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 4,521.92 €
/чтири хиляди петстотин двадесет и едно евро и деветдесет и две евроцента/

12. СГРАДА с идентификатор: 72343.500.8289.12, находяща се в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор: 72343.500.8289, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-16/06.03.2009 г., на изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот със Заповед № 18-8704/02.08.2023 г., на Началника на СГКК – Ловеч, находящ се в гр. Тетевен, общ. Тетевен, обл. Ловеч, ул. „Вършец“ /без посочен номер/, с площ 48174 кв. м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, Предишен идентификатор: 72343.500.3023, номер по предходен план: квартал: 2, парцел: XI, при граници и съседи с идентификатор: 72343.500.8287, 72343.500.8308, 72343.500.8288, 72343.500.3079, 72343.500.3083, 72343.500.8170, 72343.500.8286, 72343.500.3027, 72343.500.8290 със застроена площ: 62 кв. м., брой етажи: 1 /един/, Предназначение: Промислена сграда, предишен идентификатор: 72343.500.3023.33, ведно с 225.88 кв. м., легално определен за прилежащ терен към сградата дадено в § 1, т. 6 от Допълнителните Разпоредби на ЗДДС.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 6,790.40 €
/шест хиляди седемстотин и деветдесет евро и четиридесет евроцента/

13. СГРАДА с идентификатор: 72343.500.8289.13, находяща се в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор: 72343.500.8289, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-16/06.03.2009 г., на изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот със Заповед № 18-8704/02.08.2023 г., на Началника на СГКК – Ловеч, находящ се в гр. Тетевен, общ. Тетевен, обл. Ловеч, ул. „Вършец“ /без посочен номер/, с площ 48174 кв. м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, Предишен идентификатор: 72343.500.3023, номер по предходен план: квартал: 2, парцел: XI, при граници и съседи с идентификатор: 72343.500.8287, 72343.500.8308, 72343.500.8288, 72343.500.3079, 72343.500.3083, 72343.500.8170, 72343.500.8286, 72343.500.3027, 72343.500.8290 със застроена площ: 6 кв. м., брой етажи: 1 /един/, Предназначение: Промислена сграда, предишен идентификатор: 72343.500.3023.34, ведно с 72.70 кв. м., легално определен за прилежащ терен към сградата дадено в § 1, т. 6 от Допълнителните Разпоредби на ЗДДС.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 958.72 €
/деветстотин петдесет и осем евро и седемдесет и две евроцента/

14. СГРАДА с идентификатор: 72343.500.8289.14, находяща се в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор: 72343.500.8289, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-16/06.03.2009 г., на изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот със Заповед № 18-8704/02.08.2023 г., на Началника на СГКК – Ловеч, находящ се в гр. Тетевен, общ. Тетевен, обл. Ловеч, ул. „Вършец“ /без посочен номер/, с площ 48174 кв. м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, Предишен идентификатор: 72343.500.3023, номер по предходен план: квартал: 2, парцел: XI, при граници и съседи с идентификатор: 72343.500.8287, 72343.500.8308, 72343.500.8288, 72343.500.3079, 72343.500.3083, 72343.500.8170, 72343.500.8286, 72343.500.3027, 72343.500.8290 със застроена площ: 42 кв. м., брой етажи: 1 /един/, Предназначение: Промислена сграда, предишен идентификатор: 72343.500.3023.31, ведно с 223.90 кв. м., легално определен за прилежащ терен към сградата дадено в § 1, т. 6 от Допълнителните Разпоредби на ЗДДС.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 3,871.84 €
/три хиляди осемстотин седемдесет и едно евро и осемдесет и четири евроцента/

15. **СГРАДА с идентификатор: 72343.500.8289.15**, наоѓајќа се в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор: 72343.500.8289**, по катастралната карта и катастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-16/06.03.2009 г., на изпџнителен Директор на АГКК, последно изменение на катастралната карта и катастралните регистри, засягащо поземления имот със Заповед № 18-8704/02.08.2023 г., на Началника на СГКК – Ловеч, наоѓајќ се в гр. Тетевен, общ. Тетевен, обл. Ловеч, ул. „Вършец“ /без посочен номер/, с площ 48174 кв. м., Трајно предназначение на територијата: Урбанизирана, Начин на трајно ползване: За друг вид производствен, складов обект, Предишен идентификатор: 72343.500.3023, номер по предходен план: квартал: 2, парцел: XI, при граници и съседи с идентификатор: 72343.500.8287, 72343.500.8308, 72343.500.8288, 72343.500.3079, 72343.500.3083, 72343.500.8170, 72343.500.8286, 72343.500.3027, 72343.500.8290 със застроена площ: 761 кв. м., брой етажи: 1 /един/, Предназначение: Промислена сграда, предишен идентификатор: 72343.500.3023.14, ведно с 1174.35 кв. м., легално определен за прилежаш терен към сградата дадено в § 1, т. 6 от Дополнителните Разпоредби на ЗДДС.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 28,616.00 €
/двадесет и осем хиляди шестстотин и шестнаесет евро/

16. **СГРАДА с идентификатор: 72343.500.8289.16**, наоѓајќа се в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор: 72343.500.8289**, по катастралната карта и катастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-16/06.03.2009 г., на изпџнителен Директор на АГКК, последно изменение на катастралната карта и катастралните регистри, засягащо поземления имот със Заповед № 18-8704/02.08.2023 г., на Началника на СГКК – Ловеч, наоѓајќ се в гр. Тетевен, общ. Тетевен, обл. Ловеч, ул. „Вършец“ /без посочен номер/, с площ 48174 кв. м., Трајно предназначение на територијата: Урбанизирана, Начин на трајно ползване: За друг вид производствен, складов обект, Предишен идентификатор: 72343.500.3023, номер по предходен план: квартал: 2, парцел: XI, при граници и съседи с идентификатор: 72343.500.8287, 72343.500.8308, 72343.500.8288, 72343.500.3079, 72343.500.3083, 72343.500.8170, 72343.500.8286, 72343.500.3027, 72343.500.8290 със застроена площ: 66 кв. м., брой етажи: 1 /един/, Предназначение: Промислена сграда, предишен идентификатор: 72343.500.3023.35, ведно с 236.84 кв. м., легално определен за прилежаш терен към сградата дадено в § 1, т. 6 от Дополнителните Разпоредби на ЗДДС.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 4,399.20 €
/четири хиляди триста деветдесет и девет евро и двадесет цента/

17. **СГРАДА с идентификатор: 72343.500.8289.17**, наоѓајќа се в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор: 72343.500.8289**, по катастралната карта и катастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-16/06.03.2009 г., на изпџнителен Директор на АГКК, последно изменение на катастралната карта и катастралните регистри, засягащо поземления имот със Заповед № 18-8704/02.08.2023 г., на Началника на СГКК – Ловеч, наоѓајќ се в гр. Тетевен, общ. Тетевен, обл. Ловеч, ул. „Вършец“ /без посочен номер/, с площ 48174 кв. м., Трајно предназначение на територијата: Урбанизирана, Начин на трајно ползване: За друг вид производствен, складов обект, Предишен идентификатор: 72343.500.3023, номер по предходен план: квартал: 2, парцел: XI, при граници и съседи с идентификатор: 72343.500.8287, 72343.500.8308, 72343.500.8288, 72343.500.3079, 72343.500.3083, 72343.500.8170, 72343.500.8286, 72343.500.3027, 72343.500.8290 със застроена площ: 6648 кв. м., брой етажи: 1 /един/, Предназначение: Промислена сграда, предишен идентификатор: 72343.500.3023.12, ведно с 7723.80 кв. м., легално определен за прилежаш терен към сградата дадено в § 1, т. 6 от Дополнителните Разпоредби на ЗДДС.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 447,217.28 €
/четири стотин четиридесет и седем хиляди двеста и седемнаесет евро и двадесет и осем евроцента/

18. **СГРАДА с идентификатор: 72343.500.8289.18**, наоѓајќа се в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор: 72343.500.8289**, по катастралната карта и катастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-16/06.03.2009 г., на изпџнителен Директор на АГКК, последно изменение на катастралната карта и катастралните регистри, засягащо поземления имот със Заповед № 18-8704/02.08.2023 г., на Началника на СГКК – Ловеч, наоѓајќ се в гр. Тетевен, общ. Тетевен, обл. Ловеч, ул. „Вършец“ /без посочен номер/, с площ 48174 кв. м., Трајно предназначение на територијата: Урбанизирана, Начин на трајно ползване: За друг вид производствен, складов обект, Предишен идентификатор: 72343.500.3023, номер по предходен план: квартал: 2, парцел: XI, при граници и съседи с идентификатор: 72343.500.8287, 72343.500.8308, 72343.500.8288, 72343.500.3079, 72343.500.3083, 72343.500.8170, 72343.500.8286, 72343.500.3027, 72343.500.8290 със застроена площ: 285 кв. м., брой етажи: 1 /един/, Предназначение: Промислена сграда, предишен идентификатор: 72343.500.3023.21, ведно с 538.56 кв. м., легално определен за прилежаш терен към сградата дадено в § 1, т. 6 от Дополнителните Разпоредби на ЗДДС.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 15,907.68 €
/петнадесет хиляди деветстотин и седем евро и шестдесет и осем евроцента/

19. СГРАДА с идентификатор: 72343.500.8289.19, нахождаща се в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор: 72343.500.8289, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-16/06.03.2009 г., на изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот със Заповед № 18-8704/02.08.2023 г., на Началника на СГКК – Ловеч, нахождащ се в гр. Тетевен, общ. Тетевен, обл. Ловеч, ул. „Вършец“ /без посочен номер/, с площ 48174 кв. м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, Предишен идентификатор: 72343.500.3023, номер по предходен план: квартал: 2, парцел: XI, при граници и съседи с идентификатор: 72343.500.8287, 72343.500.8308, 72343.500.8288, 72343.500.3079, 72343.500.3083, 72343.500.8170, 72343.500.8286, 72343.500.3027, 72343.500.8290 със застроена площ: 599 кв. м., брой етажи: 1 /един/, Предназначение: Промислена сграда, предишен идентификатор: 72343.500.3023.20, ведно с 920.17 кв. м., легално определен за прилежащ терен към сградата дадено в § 1, т. 6 от Допълнителните Разпоредби на ЗДДС.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 25,252.48 €
/двадесет и пет хиляди двеста петдесет и две евро и четиридесет и осем евроцента/

20. СГРАДА с идентификатор: 72343.500.8289.20, нахождаща се в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор: 72343.500.8289, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-16/06.03.2009 г., на изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот със Заповед № 18-8704/02.08.2023 г., на Началника на СГКК – Ловеч, нахождащ се в гр. Тетевен, общ. Тетевен, обл. Ловеч, ул. „Вършец“ /без посочен номер/, с площ 48174 кв. м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, Предишен идентификатор: 72343.500.3023, номер по предходен план: квартал: 2, парцел: XI, при граници и съседи с идентификатор: 72343.500.8287, 72343.500.8308, 72343.500.8288, 72343.500.3079, 72343.500.3083, 72343.500.8170, 72343.500.8286, 72343.500.3027, 72343.500.8290 със застроена площ: 11 кв. м., брой етажи: 1 /един/, Предназначение: Промислена сграда, предишен идентификатор: 72343.500.3023.26, ведно с 89.30 кв. м., легално определен за прилежащ терен към сградата дадено в § 1, т. 6 от Допълнителните Разпоредби на ЗДДС.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 1,489.28 €
/хиляда четиристотин осемдесет и девет евро и двадесет и осем евроцента/

21. СГРАДА с идентификатор: 72343.500.8289.21, нахождаща се в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор: 72343.500.8289, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-16/06.03.2009 г., на изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот със Заповед № 18-8704/02.08.2023 г., на Началника на СГКК – Ловеч, нахождащ се в гр. Тетевен, общ. Тетевен, обл. Ловеч, ул. „Вършец“ /без посочен номер/, с площ 48174 кв. м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, Предишен идентификатор: 72343.500.3023, номер по предходен план: квартал: 2, парцел: XI, при граници и съседи с идентификатор: 72343.500.8287, 72343.500.8308, 72343.500.8288, 72343.500.3079, 72343.500.3083, 72343.500.8170, 72343.500.8286, 72343.500.3027, 72343.500.8290 със застроена площ: 145 кв. м., брой етажи: 1 /един/, Предназначение: Промислена сграда, предишен идентификатор: 72343.500.3023.29, ведно с 349.86 кв. м., легално определен за прилежащ терен към сградата дадено в § 1, т. 6 от Допълнителните Разпоредби на ЗДДС.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 9,375.04 €
/девет хиляди триста седемдесет и пет евро и четири евроцента/

22. СГРАДА с идентификатор: 72343.500.8289.22, нахождаща се в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор: 72343.500.8289, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-16/06.03.2009 г., на изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот със Заповед № 18-8704/02.08.2023 г., на Началника на СГКК – Ловеч, нахождащ се в гр. Тетевен, общ. Тетевен, обл. Ловеч, ул. „Вършец“ /без посочен номер/, с площ 48174 кв. м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, Предишен идентификатор: 72343.500.3023, номер по предходен план: квартал: 2, парцел: XI, при граници и съседи с идентификатор: 72343.500.8287, 72343.500.8308, 72343.500.8288, 72343.500.3079, 72343.500.3083, 72343.500.8170, 72343.500.8286, 72343.500.3027, 72343.500.8290 със застроена площ: 320 кв. м., брой етажи: 1 /един/, Предназначение: Промислена

сграда, предишен идентификатор: 72343.500.3023.19, ведно с 571.24 кв. м., легално определен за прилежащ терен към сградата дадено в § 1, т. 6 от Допълнителните Разпоредби на ЗДДС.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 16,228.32 €
/шестнадесет хиляди двеста двадесет и осем евро и тридесет и две евроцента/

23. СГРАДА с идентификатор: 72343.500.8289.23, находяща се в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор: 72343.500.8289, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-16/06.03.2009 г., на изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот със Заповед № 18-8704/02.08.2023 г., на Началника на СГКК – Ловеч, находящ се в гр. Тетевен, общ. Тетевен, обл. Ловеч, ул. „Вършец“ /без посочен номер/, с площ 48174 кв. м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, Предишен идентификатор: 72343.500.3023, номер по предходен план: квартал: 2, парцел: XI, при граници и съседи с идентификатор: 72343.500.8287, 72343.500.8308, 72343.500.8288, 72343.500.3079, 72343.500.3083, 72343.500.8170, 72343.500.8286, 72343.500.3027, 72343.500.8290 със застроена площ: 48 кв. м., брой етажи: 1 /един/, Предназначение: Сграда за енергопроизводство, предишен идентификатор: 72343.500.3023.28, ведно с 167.73 кв. м., легално определен за прилежащ терен към сградата дадено в § 1, т. 6 от Допълнителните Разпоредби на ЗДДС.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 6,042.56 €
/шест хиляди четиридесет и две евро и петдесет и шест евроцента/

24. СГРАДА с идентификатор: 72343.500.8289.24, находяща се в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор: 72343.500.8289, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-16/06.03.2009 г., на изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот със Заповед № 18-8704/02.08.2023 г., на Началника на СГКК – Ловеч, находящ се в гр. Тетевен, общ. Тетевен, обл. Ловеч, ул. „Вършец“ /без посочен номер/, с площ 48174 кв. м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, Предишен идентификатор: 72343.500.3023, номер по предходен план: квартал: 2, парцел: XI, при граници и съседи с идентификатор: 72343.500.8287, 72343.500.8308, 72343.500.8288, 72343.500.3079, 72343.500.3083, 72343.500.8170, 72343.500.8286, 72343.500.3027, 72343.500.8290 със застроена площ: 2293 кв. м., брой етажи: 1 /един/, Предназначение: Промислена сграда, предишен идентификатор: 72343.500.3023.17, ведно с 2884.03 кв. м., легално определен за прилежащ терен към сградата дадено в § 1, т. 6 от Допълнителните Разпоредби на ЗДДС.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 79,733.28 €
/седемдесет и девет хиляди седемстотин тридесет и три евро и двадесет и осем евроцента/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещи тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Тетевен, а именно:

- Вписана възбрана с дв. вх. Рег. № 622/09.04.2025 г., книга ВЪЗБРАНИ, том 1, акт № 139;

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 18.07.2026 г. до 18.08.2026 г., на адрес гр. Тетевен, ул. „Вършец“. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните от 18.07.2026 г. до 18.08.2026 г., и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG94UBBS80025005755540 при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20258790400503, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Тетевенски районен съд до 18.07.2026 г., 17.00 часа – края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Тетевенски районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите

над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **19.08.2026 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Тетевенски районен съд, адрес: гр. Тетевен, ул. „Христо Ботев“ № 3 А, **ЧАСТНИЙТ СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ИЛИ НЕГОВ ПОМОЩНИК** съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



A handwritten signature in black ink, appearing to read "ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ".

/ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ/

помощник-частен
съдебен изпълнител
ПРЕСЛАВ КОЧЕВ