



**Частен съдебен изпълнител ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ,**  
рег. № 879, Район на действие  
Окръжен съд Ловеч

**О Б Я В Л Е Н И Е**  
**изп. дело № 20258790401867**

Долуподписаният ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд - Ловеч на основание чл. 494 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **23.09.2026 г. до 23.10.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Ловешки районен съд, адрес: гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 41, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 17.11.2025 г., принадлежащо на **"ВИЛЕКС АГРО" ЕООД**, а именно:

1. Поземлен имот с идентификатор **16002.65.155**, По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Горан, общ. Ловеч, обл. Ловеч, одобрени със Заповед №РД-18-70/01.11.2007 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**, Адрес на поземления имот: **с. Горан**, Местност: **"ДОЛНО БРАНИЩЕ"**, Площ: **12098 кв.м**, Трайно предназначение на територията: **Горска**, Начин на трайно ползване: **Друг вид дървопроизводителна гора** По данни от Изпълнителна агенция по горите: Отдел / подотдел 241/ю, Площ в кв.м 12098, Вид на гората / Вид на подотдела **Гори от акация/издънково насаждение**, Предишен идентификатор: **няма**, Номер от предходен план: **065155**, Съсед: **16002.65.146, 16002.65.156, 16002.65.153, 16002.65.139, 16002.65.145, 16002.65.152, 16002.65.158, 16002.65.159, 16002.65.213**

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на 2,643.84 €**  
**/две хиляди шестстотин четиридесет и три евро и осемдесет и четири евроцента/**

2. Поземлен имот с идентификатор **16002.28.14**, По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Горан, общ. Ловеч, обл. Ловеч, одобрени със Заповед №РД-18-70/01.11.2007 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**, Адрес на поземления имот: **с. Горан**, Местност: **"КОВАНЛЪКА"**, Площ: **1265 кв.м**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Ливада**, Категория на земята при неполивни условия: **4**, Предишен идентификатор: **няма**, Номер от предходен план: **028014**, Съсед: **16002.28.23, 16002.28.13, 16002.28.101, 16002.27.50;**

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на 302.40 €**  
**/триста и две евро и четиридесет евроцента/**

3. 3/4 ид. ч. от Поземлен имот с идентификатор **16002.22.42**, По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Горан, общ. Ловеч, обл. Ловеч, одобрени със Заповед №РД-18-70/01.11.2007 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**, Адрес на поземления имот: **с. Горан**, Местност: **"КАЛНИЦА"**, Площ: **3669 кв.м**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Ливада**, Категория на земята при неполивни условия: **4**, Предишен идентификатор: **няма**, Номер от предходен план: **022042**, Съсед: **16002.22.43, 16002.22.41, 16002.23.95**

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на 664.20 €**  
**/шестстотин шестдесет и четири евро и двадесет евроцента/**

4. Поземлен имот с идентификатор **67218.145.84**, По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Слатина, общ. Ловеч, обл. Ловеч, одобрени със Заповед №РД-18- 49/20.03.2008 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**, Адрес на поземления имот: **с. Слатина**, Местност: **"НИКИФОРОВОТО"**, Площ: **9100 кв.м**, Трайно предназначение на територията: **Горска**, Начин на трайно ползване: **Широколистна гора**, По данни от Изпълнителна агенция по горите: Отдел/подотдел 246/ч, Площ в кв.м. 9099, Вид на гората / Вид на подотдела: **Издънкови смесени дъбови гори/издънково насаждение**, Предишен идентификатор: **няма**, Номер от предходен план: **145084**, Съсед: **67218.15.969, 67218.145.85, 67218.145.40, 67218.145.83, 67218.145.38, 67218.145.152**

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на 3,518.64 €**  
**/три хиляди петстотин и осемнадесет евро и шестдесет и четири евроцента/**

5. Поземлен имот с идентификатор 67218.145.85, По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Слатина, общ. Ловеч, обл. Ловеч, одобрени със Заповед №РД-18-49/20.03.2008 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, Адрес на поземления имот: с. Слатина, Местност: "НИКИФОРОВОТО", Площ: 2599 кв.м, Трайно предназначение на територията: Горска, Начин на трайно ползване: Широколистна гора, По данни от Изпълнителна агенция по горите: Отдел / подотдел 246/ч, Площ в кв.м 2599, Вид на гората / Вид на подотдела Издънкови смесени дъбови гори/издънково насаждение, Предишен идентификатор: няма, Номер от предходен план: 145085, Съсед: 67218.145.84, 67218.145.38, 67218.145.86, 67218.15.969

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на 1,014.48 €**  
**/хиляда и четиринадесет евро и четиридесет и осем евроцента/**

6. Поземлен имот с идентификатор 67218.152.20, По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Слатина, общ. Ловеч, обл. Ловеч, одобрени със Заповед №РД-18-49/20.03.2008 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, Адрес на поземления имот: с. Слатина, Местност: "СТРАНАТА", Площ: 3000 кв.м., Трайно предназначение на територията: Горска, Начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора, По данни от Изпълнителна агенция по горите: Отдел/подотдел 232/в, 232/н, Площ в кв.м 726/2274, Вид на гората/Вид на Подотдела Издънкови смесени дъбови гори/издънково насаждение, Издънкови смесени дъбови гори/издънково насаждение, Предишен идентификатор: няма, Номер от предходен план: 152020, Съсед: 67218.152.19, 67218.152.21, 67218.152.46, 67218.152.53, 67218.152.45

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на 840.96 €**  
**/осемстотин и четиридесет евро и деветдесет и шест евроцента/**

7. 1/3 ид. ч. от Поземлен имот с идентификатор 34093.121.7, По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Йоглав, общ. Ловеч, обл. Ловеч, одобрени със Заповед №РД-18-68/01.11.2007 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, Адрес на поземления имот: с. Йоглав, Местност: "ТЕПАВКА", Площ: 6900 кв.м., Трайно предназначение на територията: Горска, Начин на трайно ползване: Широколистна гора, По данни от Изпълнителна агенция по горите: Отдел/подотдел 318/г 3, 318/х, Площ в кв.м 6897, Вид на гората/Вид на подотдела Смесени широколистни/издънково насаждение Естествени гори от липа/издънково насаждение, Предишен идентификатор: няма, Номер от предходен план: 121007, Съсед: 34093.121.16, 34093.121.6, 34093.131.2, 34093.131.1.

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на 522.00 €**  
**/петстотин двадесет и две евро/**

8. 1/2 ид. ч. от Поземлен имот с идентификатор 69523.447.1, По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Радювене, общ. Ловеч, обл. Ловеч, одобрени със Заповед №РД-18-74/30.11.2007 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, Адрес на поземления имот: с. Радювене, Местност: "ИВАНОВА МОГИЛА", Площ: 3000 кв.м, Трайно предназначение на територията: Горска, Начин на трайно ползване: Широколистна гора, По данни от Изпълнителна агенция по горите: Отдел / подотдел 464/в, Площ в кв.м. 3000 кв. м., Вид на гората / Вид на подотдела Издънкови смесени дъбови гори/издънково насаждение, Предишен идентификатор: няма, Номер от предходен план: 447001, Съсед: 69523.121.4, 69523.447.11, 69523.447.50, 69523.121.101, 69523.121.5

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на 360.00 €**  
**/триста и шестдесет евро/**

9. 1/2 ид. ч. Поземлен имот с идентификатор 69523.448.2, По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Радювене, общ. Ловеч, обл. Ловеч, одобрени със Заповед №РД-18-74/30.11.2007 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, Адрес на поземления имот: с. Радювене, Местност: "ГЮРГЕВЕЦ", Площ: 4149 кв.м, Трайно предназначение на територията: Горска, Начин на трайно ползване: Широколистна гора, По данни от Изпълнителна агенция по горите: Отдел / подотдел 464/н, Площ в кв.м. 4149, Вид на гората / Вид на подотдела Издънкови смесени

дъбови гори/издънково насаждение, Предишен идентификатор: няма, Номер от предходен план: 448002, Съсед: 69523.448.3, 69523.448.4, 69523.448.1, 69523.120.31, 69523.448.54.

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на 540.72 €**  
**/петстотин и четиридесет евро и седемдесет и два евроцента/**

10. 1/2 ид. ч. от Поземлен имот с идентификатор 66799.80.21, По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Скобелево, общ. Ловеч, обл. Ловеч, одобрени със Заповед №РД-18-43/18.03.2008 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, Адрес на поземления имот: с. Скобелево, Местност: "ЧУКИТЕ", Площ: 6000 кв.м, Трайно предназначение на територията: Горска, Начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора, По данни от Изпълнителна агенция по горите: Отдел / подотдел 221а/221б, Площ в кв.м. 24/5975, Вид на гората / Вид на подотдела Издънкови смесени дъбови гори/издънково насаждение, Издънкови смесени дъбови гори/издънково насаждение, Предишен идентификатор: няма, Номер от предходен план: 080021, Съсед: 66799.80.20, 66799.80.23, 66799.80.19, 66799.80.22, 69523.187.51

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на 720.72 €**  
**/седемстотин и двадесет евро и седемдесет и два евроцента/**

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Ловеч, възбрана с дв.вх.рег. № 2038/23.04.2024 г., акт том 1, акт № 228 в полза на "Сън Комерс" ЕООД, ЕИК 200089734.

По отношение на поземлени имоти с идентификатор № 67218.145.84 и 67218.145.85 е вписана Договорна ипотека с дв.вх.рег. № 8255/14.12.2012 г., акт том 1, акт № 144, подновена с Договорна ипотека с дв.вх.рег. № 7029/05.12.2022 г., том 2, акт № 290 в полза на „Уникредит Булбанк“ АД, както и възбрана с дв.вх.рег. № 164.18.01.2022 г., том 1, акт № 22.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 23.09.2026 г. до 23.10.2026 г. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2, всеки присъствен ден, в дните от 23.09.2026 г. до 23.10.2026 г. и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG94UBBS80025005755540 при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20258790401867, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Ловешки районен съд до 23.10.2026 г., 17.00 часа - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Ловешки районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На 26.10.2026 г. с начален час 14:00 часа в сградата на Ловешки районен съд, адрес: гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 41, Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача всички се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ



ПОМОШНИК-ЧАСТЕН  
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ  
**ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ**  
**ПРЕСЛАВ КОЧЕВ**

