

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител **ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ**,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд Ловеч

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20248790401214

Долуподписаният **ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ - ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ РЕГ. № 879** с район на действие Окръжен съд Ловеч на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **16.09.2026 г. до 16.10.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Ловешки районен съд, с адрес: гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 41, ще се проведе **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от **15.06.2026 г.**, принадлежащо на **СЕВДАЛИН ВАСИЛЕВ АТАНАСОВ**, а именно:

1. 1/3 /една трета/ ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **40837.136.9** /четири нула осем три седем, точка, едно три шест, точка девет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Къкриня, общ. Ловеч, обл. Ловеч, одобрени със Заповед № РД – 18-52/24.09.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед, адрес на поземления имот: с. **Къкриня, местност: „Песенец“**, с площ от: **1,500.00 кв.м.**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: **4 /четвърта/**, предишен идентификатор: няма, номер на предходен план: **136009**, при граници и съседи с идентификатори: **40837.136.17, 40837.136.22, 40837.136.10, 40837.136.8.**

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 373.33 €
/триста седемдесет и три евро и тридесет и три евро цента /

2. 1/3 /една трета/ ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **40837.230.1** /четири нула осем три седем, точка, две три нула, точка, едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Къкриня, общ. Ловеч, обл. Ловеч, одобрени със Заповед № РД-18-52/24.09.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед, адрес на поземления имот: с. **Къкриня, местност: „Разбойн Дол“**, с площ: **3,500.00 кв.м.**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята при неполивни условия: **6 /шеста/**, предишен идентификатор: няма, номер на предходен план: **230001**, при граници и съседи с идентификатори: **40837.230.9, 40837.230.6, 40837.230.4, 40837.230.2,**

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 554.67 €
/петстотин петдесет и четири евро и шестдесет и седем евроцента/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещи тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Ловеч, а **ИМЕННО:** Вписан Договор за наем под Дв.вх. № 6884/22.12.2021 г., книга: Вписвания, Том: 7, Акт: 184; Вписана Възбрана под Дв. вх. № 264/17.01.2024 г., книга: Възбрани, Том: I, Акт: № 50; Вписана Възбрана под Дв. вх. № 45/08.01.2026 г., книга: Възбрани, Том: I, Акт: № 11; Вписана поправка на вписана Възбрана под Дв. вх. № 1830/19.08.2026 г., книга Възбрана, Том: II, акт: 85.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от **16.09.2026 г. до 16.10.2026 г.**, на адрес с. **Къкриня, Общ. Ловеч**. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продажба, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните от **16.09.2026 г. до 16.10.2026 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540** при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20248790401214, задатък в размер на **10 %** от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Ловешки районен съд до **16.10.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

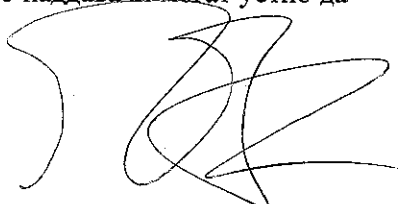
Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Ловешки районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена **НЕ** може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **19.10.2026 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Ловешки районен съд, адрес: гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 41, **ЧАСТНИЙТ СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ИЛИ НЕГОВ ПОМОЩНИК** съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:




/ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ/

