



Частен съдебен изпълнител ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд Ловеч

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20268790400808

Долуподписаният - ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ частен съдебен изпълнител при - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд Ловеч на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересующите се, че от 19.09.2026 г. до 19.10.2026 г., 17.00 часа - края на работното време в Троянски районен съд, с адрес: гр. Троян, пл. „Възраждане“ № 1 ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, описано с протокол за опис от 25.06.2026 г., принадлежащо на "ДРИЙМ ХОУМ 22" ЕООД, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 15703.37.82 /едно пет седем нула три, точка три седем, точка, осем две / по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД – 18-44/01.06.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни, адрес на поземления имот: с. Голяма Желязна, общ. Троян, обл. Ловеч, местност: „ЛИЛОВ СТЕЖЕРАК“, площ: 6,158 кв. м. /хиляда двеста петдесет и седем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 метра), при съсед: 15703.200.1; 15703.37.88; 15703.37.100; 15703.37.81; 15703.37.80.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 116,918.40 €

/сто и шестнадесет хиляди двестотин и осемнадесет евро и четиридесет евроцента/

Върху гореописаното недвижимо имущество са натоварени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Троян, възбрана с дв. вх. рег. № 962/28.04.2026 г., том 1, акт 110 в полза на Петер Нойфелд и Физотерапи Унд Натурхайлтракисис Пантариа ГМБХ и възбрана с дв. вх. рег. № 2022/11.08.2026 г., том 1, акт 184

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 05.09.2026 г. до 05.10.2026 г., на адрес с. Голяма Желязна, общ. Троян, обл. Ловеч. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните от 19.09.2026 г. до 19.10.2026 г. и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG94UBBS80025005755540 при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20268790400808, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Троянски районен съд районен съд до 19.10.2026 г., 17.00 часа - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Троянски районен съд районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На 20.09.2026 г. с начален час 14:00 часа в сградата на Троянски районен съд, адрес: гр. Троян, пл. „Възраждане“ № 1. Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предложат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



помощник-частен
съдебен изпълнител
ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ