



**Частен съдебен изпълнител ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ,**  
рег. № 879, Район на действие  
Окръжен съд Ловеч

**О Б Я В Л Е Н И Е**  
**изп. дело № 20258790400503**

Долуподписаният, **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ**, рег. № 879 с район на действие Окръжен съд Ловеч на основание чл. 494, ал. 2 от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **20.09.2026 г. до 20.10.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Тетевенски районен съд, с адрес: гр. Тетевен, ул. „Христо Ботев“ № 3 А, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 18.06.2025 г., принадлежащо на **"ЕКОХАУС МЮНХЕН" ЕООД, а ИМЕННО:**

1. **СГРАДА с идентификатор: 72343.500.8289.1**, нахождаща се в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор: 72343.500.8289**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-16/06.03.2009 г., на изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот със Заповед № 18-8704/02.08.2023 г., на Началника на СГКК – Ловеч, нахождащ се в гр. Тетевен, общ. Тетевен, обл. Ловеч, ул. „Вършец“ /без посочен номер/, с площ 48174 кв. м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, Предишен идентификатор: 72343.500.3023, номер по предходен план: квартал: 2, парцел: XI, при граници и съседи с идентификатор: 72343.500.8287, 72343.500.8308, 72343.500.8288, 72343.500.3079, 72343.500.3083, 72343.500.8170, 72343.500.8286, 72343.500.3027, 72343.500.8290 със застроена площ: 556 кв. м., брой етажи: 1 /един/, Предназначение: Промислена сграда, предишен идентификатор: 72343.500.3023.23, ведно с 903.12 кв. м., легално определен за прилежащ терен към сградата дадено в § 1, т. 6 от Допълнителните Разпоредби на ЗДДС.

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на 20,303.06 €**  
**/двадесет хиляди триста и три евро и шест евроцента/**

2. **СГРАДА с идентификатор: 72343.500.8289.2**, нахождаща се в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор: 72343.500.8289**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-16/06.03.2009 г., на изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот със Заповед № 18-8704/02.08.2023 г., на Началника на СГКК – Ловеч, нахождащ се в гр. Тетевен, общ. Тетевен, обл. Ловеч, ул. „Вършец“ /без посочен номер/, с площ 48174 кв. м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, Предишен идентификатор: 72343.500.3023, номер по предходен план: квартал: 2, парцел: XI, при граници и съседи с идентификатор: 72343.500.8287, 72343.500.8308, 72343.500.8288, 72343.500.3079, 72343.500.3083, 72343.500.8170, 72343.500.8286, 72343.500.3027, 72343.500.8290 със застроена площ: 444 кв. м., брой етажи: 1 /един/, Предназначение: Промислена сграда, предишен идентификатор: 72343.500.3023.22, ведно с 774.20 кв. м., легално определен за прилежащ терен към сградата дадено в § 1, т. 6 от Допълнителните Разпоредби на ЗДДС.

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на 16,561.87 €**  
**/шестнадесет хиляди петстотин шестдесет и едно евро и осемдесет и седем евроцента/**

3. **СГРАДА с идентификатор: 72343.500.8289.3**, нахождаща се в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор: 72343.500.8289**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-16/06.03.2009 г., на изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот със Заповед № 18-8704/02.08.2023 г., на Началника на СГКК – Ловеч, нахождащ се в гр. Тетевен, общ. Тетевен, обл. Ловеч, ул. „Вършец“ /без посочен номер/, с площ 48174 кв. м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, Предишен идентификатор: 72343.500.3023, номер по предходен план: квартал: 2, парцел: XI, при граници и съседи с идентификатор: 72343.500.8287, 72343.500.8308, 72343.500.8288, 72343.500.3079, 72343.500.3083, 72343.500.8170, 72343.500.8286, 72343.500.3027, 72343.500.8290 със застроена площ: 489 кв. м., брой етажи: 2 /два/, Предназначение: Промислена сграда, предишен идентификатор: 72343.500.3023.11, ведно с 820.21 кв. м., легално определен за прилежащ терен към сградата дадено в § 1, т. 6 от Допълнителните Разпоредби на ЗДДС.

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на 26,795.52 €**  
**/двадесет и шест хиляди седемстотин деветдесет и пет евро и петдесет и два евроцента/**

4. **СГРАДА с идентификатор: 72343.500.8289.5**, находяща се в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор: 72343.500.8289**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-16/06.03.2009 г., на изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот със Заповед № 18-8704/02.08.2023 г., на Началника на СГКК – Ловеч, находящ се в гр. Тетевен, общ. Тетевен, обл. Ловеч, ул. „Вършец“ /без посочен номер/, с площ 48174 кв. м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, Предишен идентификатор: 72343.500.3023, номер по предходен план: квартал: 2, парцел: XI, при граници и съсед с идентификатор: 72343.500.8287, 72343.500.8308, 72343.500.8288, 72343.500.3079, 72343.500.3083, 72343.500.8170, 72343.500.8286, 72343.500.3027, 72343.500.8290 със застроена площ: 1885 кв. м., брой етажи: 1 /един/, **Предназначение: Промислена сграда, предишен идентификатор: 72343.500.3023.18, ведно с 2954.22 кв. м.,** легално определен за прилежащ терен към сградата дадено в § 1, т. 6 от Допълнителните Разпоредби на ЗДДС.

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на 41,729.69 €**  
**/четиридесет и една хиляди седемстотин двадесет и девет евро и шестдесет и девет евроцента/**

5. **СГРАДА с идентификатор: 72343.500.8289.6**, находяща се в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор: 72343.500.8289**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-16/06.03.2009 г., на изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот със Заповед № 18-8704/02.08.2023 г., на Началника на СГКК – Ловеч, находящ се в гр. Тетевен, общ. Тетевен, обл. Ловеч, ул. „Вършец“ /без посочен номер/, с площ 48174 кв. м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, Предишен идентификатор: 72343.500.3023, номер по предходен план: квартал: 2, парцел: XI, при граници и съсед с идентификатор: 72343.500.8287, 72343.500.8308, 72343.500.8288, 72343.500.3079, 72343.500.3083, 72343.500.8170, 72343.500.8286, 72343.500.3027, 72343.500.8290 със застроена площ: 13 кв. м., брой етажи: 1 /един/, **Предназначение: Промислена сграда, предишен идентификатор: 72343.500.3023.30, ведно с 94.60 кв. м.,** легално определен за прилежащ терен към сградата дадено в § 1, т. 6 от Допълнителните Разпоредби на ЗДДС.

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на 2,030.69 €**  
**/две хиляди и тридесет евро и шестдесет и девет евроцента/**

6. **СГРАДА с идентификатор: 72343.500.8289.7**, находяща се в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор: 72343.500.8289**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-16/06.03.2009 г., на изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот със Заповед № 18-8704/02.08.2023 г., на Началника на СГКК – Ловеч, находящ се в гр. Тетевен, общ. Тетевен, обл. Ловеч, ул. „Вършец“ /без посочен номер/, с площ 48174 кв. м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, Предишен идентификатор: 72343.500.3023, номер по предходен план: квартал: 2, парцел: XI, при граници и съсед с идентификатор: 72343.500.8287, 72343.500.8308, 72343.500.8288, 72343.500.3079, 72343.500.3083, 72343.500.8170, 72343.500.8286, 72343.500.3027, 72343.500.8290 със застроена площ: 25 кв. м., брой етажи: 1 /един/, **Предназначение: Промислена сграда, предишен идентификатор: 72343.500.3023.27, ведно с 123.98 кв. м.,** легално определен за прилежащ терен към сградата дадено в § 1, т. 6 от Допълнителните Разпоредби на ЗДДС.

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на 1,778.83 €**  
**/хиляда седемстотин седемдесет и осем евро и осемдесет и три евроцента/**

7. **СГРАДА с идентификатор: 72343.500.8289.8**, находяща се в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор: 72343.500.8289**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-16/06.03.2009 г., на изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот със Заповед № 18-8704/02.08.2023 г., на Началника на СГКК – Ловеч, находящ се в гр. Тетевен, общ. Тетевен, обл. Ловеч, ул. „Вършец“ /без посочен номер/, с площ 48174 кв. м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, Предишен идентификатор: 72343.500.3023, номер по предходен план: квартал: 2, парцел: XI, при граници и съсед с идентификатор: 72343.500.8287,

72343.500.8308, 72343.500.8288, 72343.500.3079, 72343.500.3083, 72343.500.8170, 72343.500.8286, 72343.500.3027, 72343.500.8290 със застроена площ: 504 кв. м., брой етажи: 1 /един/, Предназначение: Промислена сграда, предишен идентификатор: 72343.500.3023.16, ведно с 853.30 кв. м., легално определен за прилежащ терен към сградата дадено в § 1, т. 6 от Допълнителните Разпоредби на ЗДДС.

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на 26,859.46 €**  
**/двадесет и шест хиляди осемстотин петдесет и девет евро и четиридесет и шест евроцента/**

8. СГРАДА с идентификатор: 72343.500.8289.9, наоляща се в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор: 72343.500.8289, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-16/06.03.2009 г., на изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот със Заповед № 18-8704/02.08.2023 г., на Началника на СГКК – Ловеч, наолящ се в гр. Тетевен, общ. Тетевен, обл. Ловеч, ул. „Вършец“ /без посочен номер/, с площ 48174 кв. м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, Предишен идентификатор: 72343.500.3023, номер по предходен план: квартал: 2, парцел: XI, при граници и съседи с идентификатор: 72343.500.8287, 72343.500.8308, 72343.500.8288, 72343.500.3079, 72343.500.3083, 72343.500.8170, 72343.500.8286, 72343.500.3027, 72343.500.8290 със застроена площ: 456 кв. м., брой етажи: 1 /един/, Предназначение: Промислена сграда, предишен идентификатор: 72343.500.3023.15, ведно с 809.87 кв. м., легално определен за прилежащ терен към сградата дадено в § 1, т. 6 от Допълнителните Разпоредби на ЗДДС.

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на 18,886.18 €**  
**/осемнадесет хиляди осемстотин осемдесет шест евро и осемнадесет евроцента/**

9. СГРАДА с идентификатор: 72343.500.8289.10, наоляща се в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор: 72343.500.8289, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-16/06.03.2009 г., на изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот със Заповед № 18-8704/02.08.2023 г., на Началника на СГКК – Ловеч, наолящ се в гр. Тетевен, общ. Тетевен, обл. Ловеч, ул. „Вършец“ /без посочен номер/, с площ 48174 кв. м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, Предишен идентификатор: 72343.500.3023, номер по предходен план: квартал: 2, парцел: XI, при граници и съседи с идентификатор: 72343.500.8287, 72343.500.8308, 72343.500.8288, 72343.500.3079, 72343.500.3083, 72343.500.8170, 72343.500.8286, 72343.500.3027, 72343.500.8290 със застроена площ: 9 кв. м., брой етажи: 1 /един/, Предназначение: Складова база, склад, предишен идентификатор: 72343.500.3023.38, ведно с 82.35 кв. м., легално определен за прилежащ терен към сградата дадено в § 1, т. 6 от Допълнителните Разпоредби на ЗДДС.

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на 1,272.82 €**  
**/хиляда двеста седемдесет и две евро и осемдесет и два евроцента/**

10. СГРАДА с идентификатор: 72343.500.8289.11, наоляща се в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор: 72343.500.8289, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-16/06.03.2009 г., на изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот със Заповед № 18-8704/02.08.2023 г., на Началника на СГКК – Ловеч, наолящ се в гр. Тетевен, общ. Тетевен, обл. Ловеч, ул. „Вършец“ /без посочен номер/, с площ 48174 кв. м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, Предишен идентификатор: 72343.500.3023, номер по предходен план: квартал: 2, парцел: XI, при граници и съседи с идентификатор: 72343.500.8287, 72343.500.8308, 72343.500.8288, 72343.500.3079, 72343.500.3083, 72343.500.8170, 72343.500.8286, 72343.500.3027, 72343.500.8290 със застроена площ: 56 кв. м., брой етажи: 1 /един/, Предназначение: Промислена сграда, предишен идентификатор: 72343.500.3023.32, ведно с 177.43 кв. м., легално определен за прилежащ терен към сградата дадено в § 1, т. 6 от Допълнителните Разпоредби на ЗДДС.

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на 4,069.73 €**  
**/чтири хиляди шестдесет и девет евро и седемдесет и три евроцента/**

11. СГРАДА с идентификатор: 72343.500.8289.12, наоляща се в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор: 72343.500.8289, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-16/06.03.2009 г., на изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот със Заповед № 18-8704/02.08.2023 г., на Началника на СГКК – Ловеч, наолящ се в гр. Тетевен, общ. Тетевен, обл. Ловеч, ул. „Вършец“ /без посочен номер/, с площ 48174 кв. м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно

ползване: За друг вид производствен, складов обект, Предишен идентификатор: 72343.500.3023, номер по предходен план: квартал: 2, парцел: XI, при граници и съседи с идентификатор: 72343.500.8287, 72343.500.8308, 72343.500.8288, 72343.500.3079, 72343.500.3083, 72343.500.8170, 72343.500.8286, 72343.500.3027, 72343.500.8290 със застроена площ: 62 кв. м., брой етажи: 1 /един/, Предназначение: Промислена сграда, предишен идентификатор: 72343.500.3023.33, ведно с 225.88 кв. м., легално определен за прилежащ терен към сградата дадено в § 1, т. 6 от Допълнителните Разпоредби на ЗДДС.

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на 6,111.36 €**  
**/шест хиляди сто и единадесет евро и тридесет и шест евроцента/**

12. **СГРАДА с идентификатор: 72343.500.8289.13**, нахождаща се в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор: 72343.500.8289**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-16/06.03.2009 г., на изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот със Заповед № 18-8704/02.08.2023 г., на Началника на СГКК – Ловеч, нахождащ се в гр. Тетевен, общ. Тетевен, обл. Ловеч, ул. „Вършец“ /без посочен номер/, с площ 48174 кв. м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, Предишен идентификатор: 72343.500.3023, номер по предходен план: квартал: 2, парцел: XI, при граници и съседи с идентификатор: 72343.500.8287, 72343.500.8308, 72343.500.8288, 72343.500.3079, 72343.500.3083, 72343.500.8170, 72343.500.8286, 72343.500.3027, 72343.500.8290 със застроена площ: 6 кв. м., брой етажи: 1 /един/, Предназначение: Промислена сграда, предишен идентификатор: 72343.500.3023.34, ведно с 72.70 кв. м., легално определен за прилежащ терен към сградата дадено в § 1, т. 6 от Допълнителните Разпоредби на ЗДДС.

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на 862.84 €**  
**/осемстотин шестдесет и две евро и осемдесет и четири евроцента/**

13. **СГРАДА с идентификатор: 72343.500.8289.14**, нахождаща се в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор: 72343.500.8289**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-16/06.03.2009 г., на изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот със Заповед № 18-8704/02.08.2023 г., на Началника на СГКК – Ловеч, нахождащ се в гр. Тетевен, общ. Тетевен, обл. Ловеч, ул. „Вършец“ /без посочен номер/, с площ 48174 кв. м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, Предишен идентификатор: 72343.500.3023, номер по предходен план: квартал: 2, парцел: XI, при граници и съседи с идентификатор: 72343.500.8287, 72343.500.8308, 72343.500.8288, 72343.500.3079, 72343.500.3083, 72343.500.8170, 72343.500.8286, 72343.500.3027, 72343.500.8290 със застроена площ: 42 кв. м., брой етажи: 1 /един/, Предназначение: Промислена сграда, предишен идентификатор: 72343.500.3023.31, ведно с 223.90 кв. м., легално определен за прилежащ терен към сградата дадено в § 1, т. 6 от Допълнителните Разпоредби на ЗДДС.

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на 3,484.66 €**  
**/три хиляди четиристотин осемдесет и четири евро и шестдесет и шест евроцента/**

14. **СГРАДА с идентификатор: 72343.500.8289.15**, нахождаща се в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор: 72343.500.8289**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-16/06.03.2009 г., на изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот със Заповед № 18-8704/02.08.2023 г., на Началника на СГКК – Ловеч, нахождащ се в гр. Тетевен, общ. Тетевен, обл. Ловеч, ул. „Вършец“ /без посочен номер/, с площ 48174 кв. м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, Предишен идентификатор: 72343.500.3023, номер по предходен план: квартал: 2, парцел: XI, при граници и съседи с идентификатор: 72343.500.8287, 72343.500.8308, 72343.500.8288, 72343.500.3079, 72343.500.3083, 72343.500.8170, 72343.500.8286, 72343.500.3027, 72343.500.8290 със застроена площ: 761 кв. м., брой етажи: 1 /един/, Предназначение: Промислена сграда, предишен идентификатор: 72343.500.3023.14, ведно с 1174.35 кв. м., легално определен за прилежащ терен към сградата дадено в § 1, т. 6 от Допълнителните Разпоредби на ЗДДС.

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на 25,754.40 €**  
**/двадесет и пет хиляди седемстотин петдесет и четири евро и четиридесет евроцента/**

15. **СГРАДА с идентификатор: 72343.500.8289.16**, нахождаща се в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор: 72343.500.8289**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-16/06.03.2009 г., на изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот със Заповед № 18-8704/02.08.2023 г., на Началника на

СГКК – Ловеч, находящ се в гр. Тетевен, общ. Тетевен, обл. Ловеч, ул. „Вършец“ /без посочен номер/, с площ 48174 кв. м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, Предишен идентификатор: 72343.500.3023, номер по предходен план: квартал: 2, парцел: XI, при граници и съседи с идентификатор: 72343.500.8287, 72343.500.8308, 72343.500.8288, 72343.500.3079, 72343.500.3083, 72343.500.8170, 72343.500.8286, 72343.500.3027, 72343.500.8290 със застроена площ: 66 кв. м., брой етажи: 1 /един/, Предназначение: Промислена сграда, предишен идентификатор: 72343.500.3023.35, ведно с 236.84 кв. м., легално определен за прилежащ терен към сградата дадено в § 1, т. 6 от Допълнителните Разпоредби на ЗДДС.

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на 3,959.28 €**  
**/три хиляди деветстотин петдесет и девет евро и двадесет и осем евроцента/**

16. СГРАДА с идентификатор: 72343.500.8289.17, находяща се в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор: 72343.500.8289, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-16/06.03.2009 г., на изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот със Заповед № 18-8704/02.08.2023 г., на Началника на СГКК – Ловеч, находящ се в гр. Тетевен, общ. Тетевен, обл. Ловеч, ул. „Вършец“ /без посочен номер/, с площ 48174 кв. м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, Предишен идентификатор: 72343.500.3023, номер по предходен план: квартал: 2, парцел: XI, при граници и съседи с идентификатор: 72343.500.8287, 72343.500.8308, 72343.500.8288, 72343.500.3079, 72343.500.3083, 72343.500.8170, 72343.500.8286, 72343.500.3027, 72343.500.8290 със застроена площ: 6648 кв. м., брой етажи: 1 /един/, Предназначение: Промислена сграда, предишен идентификатор: 72343.500.3023.12, ведно с 7723.80 кв. м., легално определен за прилежащ терен към сградата дадено в § 1, т. 6 от Допълнителните Разпоредби на ЗДДС.

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на 402,495.55 €**  
**/четиристотин и две хиляди черистотин деветдесет и пет евро и петдесет и пет евроцента/**

17. СГРАДА с идентификатор: 72343.500.8289.18, находяща се в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор: 72343.500.8289, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-16/06.03.2009 г., на изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот със Заповед № 18-8704/02.08.2023 г., на Началника на СГКК – Ловеч, находящ се в гр. Тетевен, общ. Тетевен, обл. Ловеч, ул. „Вършец“ /без посочен номер/, с площ 48174 кв. м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, Предишен идентификатор: 72343.500.3023, номер по предходен план: квартал: 2, парцел: XI, при граници и съседи с идентификатор: 72343.500.8287, 72343.500.8308, 72343.500.8288, 72343.500.3079, 72343.500.3083, 72343.500.8170, 72343.500.8286, 72343.500.3027, 72343.500.8290 със застроена площ: 285 кв. м., брой етажи: 1 /един/, Предназначение: Промислена сграда, предишен идентификатор: 72343.500.3023.21, ведно с 538.56 кв. м., легално определен за прилежащ терен към сградата дадено в § 1, т. 6 от Допълнителните Разпоредби на ЗДДС.

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на 14,316.91 €**  
**/четиринадесет хиляди триста и шестнадесет евро и деветдесет и един евроцента/**

18. СГРАДА с идентификатор: 72343.500.8289.19, находяща се в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор: 72343.500.8289, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-16/06.03.2009 г., на изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот със Заповед № 18-8704/02.08.2023 г., на Началника на СГКК – Ловеч, находящ се в гр. Тетевен, общ. Тетевен, обл. Ловеч, ул. „Вършец“ /без посочен номер/, с площ 48174 кв. м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, Предишен идентификатор: 72343.500.3023, номер по предходен план: квартал: 2, парцел: XI, при граници и съседи с идентификатор: 72343.500.8287, 72343.500.8308, 72343.500.8288, 72343.500.3079, 72343.500.3083, 72343.500.8170, 72343.500.8286, 72343.500.3027, 72343.500.8290 със застроена площ: 599 кв. м., брой етажи: 1 /един/, Предназначение: Промислена сграда, предишен идентификатор: 72343.500.3023.20, ведно с 920.17 кв. м., легално определен за прилежащ терен към сградата дадено в § 1, т. 6 от Допълнителните Разпоредби на ЗДДС.

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на 22,727.23 €**  
**/двадесет и две хиляди седемстотин двадесет и седем евро и двадесет и три евроцента/**

19. **СГРАДА с идентификатор: 72343.500.8289.20**, находяща се в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор: 72343.500.8289**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-16/06.03.2009 г., на изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот със Заповед № 18-8704/02.08.2023 г., на Началника на СГКК – Ловеч, находящ се в гр. Тетевен, общ. Тетевен, обл. Ловеч, ул. „Вършец“ /без посочен номер/, с площ 48174 кв. м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, Предишен идентификатор: 72343.500.3023, номер по предходен план: квартал: 2, парцел: XI, при граници и съседи с идентификатор: 72343.500.8287, 72343.500.8308, 72343.500.8288, 72343.500.3079, 72343.500.3083, 72343.500.8170, 72343.500.8286, 72343.500.3027, 72343.500.8290 със застроена площ: 11 кв. м., брой етажи: 1 /един/, Предназначение: Промислена сграда, предишен идентификатор: 72343.500.3023.26, ведно с 89.30 кв. м., легално определен за прилежащ терен към сградата дадено в § 1, т. 6 от Допълнителните Разпоредби на ЗДДС.

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на 1,340.35 €**  
**/хиляда триста и четиридесет евро и тридесет и пет евроцента/**

20. **СГРАДА с идентификатор: 72343.500.8289.21**, находяща се в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор: 72343.500.8289**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-16/06.03.2009 г., на изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот със Заповед № 18-8704/02.08.2023 г., на Началника на СГКК – Ловеч, находящ се в гр. Тетевен, общ. Тетевен, обл. Ловеч, ул. „Вършец“ /без посочен номер/, с площ 48174 кв. м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, Предишен идентификатор: 72343.500.3023, номер по предходен план: квартал: 2, парцел: XI, при граници и съседи с идентификатор: 72343.500.8287, 72343.500.8308, 72343.500.8288, 72343.500.3079, 72343.500.3083, 72343.500.8170, 72343.500.8286, 72343.500.3027, 72343.500.8290 със застроена площ: 145 кв. м., брой етажи: 1 /един/, Предназначение: Промислена сграда, предишен идентификатор: 72343.500.3023.29, ведно с 349.86 кв. м., легално определен за прилежащ терен към сградата дадено в § 1, т. 6 от Допълнителните Разпоредби на ЗДДС.

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на 8,437.54 €**  
**/осем хиляди четиристотин тридесет и седем евро и петдесет и четири евроцента/**

21. **СГРАДА с идентификатор: 72343.500.8289.22**, находяща се в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор: 72343.500.8289**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-16/06.03.2009 г., на изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот със Заповед № 18-8704/02.08.2023 г., на Началника на СГКК – Ловеч, находящ се в гр. Тетевен, общ. Тетевен, обл. Ловеч, ул. „Вършец“ /без посочен номер/, с площ 48174 кв. м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, Предишен идентификатор: 72343.500.3023, номер по предходен план: квартал: 2, парцел: XI, при граници и съседи с идентификатор: 72343.500.8287, 72343.500.8308, 72343.500.8288, 72343.500.3079, 72343.500.3083, 72343.500.8170, 72343.500.8286, 72343.500.3027, 72343.500.8290 със застроена площ: 320 кв. м., брой етажи: 1 /един/, Предназначение: Промислена сграда, предишен идентификатор: 72343.500.3023.19, ведно с 571.24 кв. м., легално определен за прилежащ терен към сградата дадено в § 1, т. 6 от Допълнителните Разпоредби на ЗДДС.

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на 14,605.49 €**  
**/четирнадесет хиляди шестотин и пет евро четиридесет и девет евроцента/**

22. **СГРАДА с идентификатор: 72343.500.8289.24**, находяща се в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор: 72343.500.8289**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-16/06.03.2009 г., на изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот със Заповед № 18-8704/02.08.2023 г., на Началника на СГКК – Ловеч, находящ се в гр. Тетевен, общ. Тетевен, обл. Ловеч, ул. „Вършец“ /без посочен номер/, с площ 48174 кв. м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, Предишен идентификатор: 72343.500.3023, номер по предходен план: квартал: 2, парцел: XI, при граници и съседи с идентификатор: 72343.500.8287, 72343.500.8308, 72343.500.8288, 72343.500.3079, 72343.500.3083, 72343.500.8170, 72343.500.8286, 72343.500.3027, 72343.500.8290 със застроена площ: 2293 кв. м., брой етажи: 1 /един/, Предназначение: Промислена сграда, предишен идентификатор: 72343.500.3023.17, ведно с 2884.03 кв. м., легално определен за прилежащ терен към сградата дадено в § 1, т. 6 от Допълнителните Разпоредби на ЗДДС.

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на 71,759.95 €**  
**/седемдесет и една хиляди седемстотин петдесет и девет евро и деветдесет и пет евроцента/**

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Тетевен, а именно:

- Вписана възбрана с дв. вх. Рег. № 622/09.04.2025 г., книга ВЪЗБРАНИ, том 1, акт № 139;

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 20.09.2026 г. до 20.10.2026 г., на адрес: гр. Тетевен, ул. „Вършец“. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните от 20.09.2026 г. до 20.10.2026 г. и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG94UBBS80025005755540 при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20258790400503, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Тетевенски районен съд до 20.10.2026 г., 17.00 часа - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Тетевенски районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На 21.10.2026 г. с начален час 14:00 часа в сградата на Тетевенски районен съд, адрес: гр. Тетевен, ул. „Христо Ботев“ № 3 А, **ЧАСТНИЯТ СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ИЛИ НЕГОВ ПОМОЩНИК** съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.



  
/ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ/

помощник-частен  
съдебен изпълнител  
**ПРЕСЛАВ КОЧЕВ**

