



Частен съдебен изпълнител ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд Ловеч

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20248790402127

Долуподписаният - ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд Ловеч на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **13.10.2026 г. до 13.11.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Ловешки районен съд, с адрес: гр. Ловеч, п.к. 5500, ул. "Търговска" № 41, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖА НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с Протокол за опис от 06.01.2025 г., принадлежащо на **РАДИОН ГРОЗЕВ КАЦАРОВ** и **ЕЛЕНА МИХАЙЛОВА КАЦАРСКА**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **07260.86.61** /седем хиляди двеста и шестдесет, точка, осемдесет и шест, точка, шестдесет и едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българене, общ. Ловеч, обл. Ловеч, одобрени със Заповед № РД-18-82/16.11.2015 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение, засягащо поземления имот: **НЯМА**, находящ се в: с. Българене, общ. Ловеч, обл. Ловеч, м-т „СВИНАЯ“, с площ от **16,105 кв.м.** /шестнадесет декара сто и пет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **ГОРСКА**, начин на трайно ползване: **ШИРОКОЛИСТНА ГОРА**. По данни от Изпълнителна агенция по горите: отдел: **377** /триста седемдесет и седми/, подотдел: **д2**, с площ: **1 кв.м.** /един квадратен метър/, вид на гората: **Издънкови смесени дъбови гори**, вид на подотдела: **издънково насаждение**, отдел: **377** /триста седемдесет и седми/, подотдел: **е2**, с площ: **16,102 кв.м.** /шестнадесет декара сто и два квадратни метра/, вид на гората: **Издънкови смесени дъбови гори**, вид на подотдела: **издънково насаждение**, при граници и съседи на имота: ПИ с идентификатор **07260.86.14**, ПИ с идентификатор **07260.86.22**, ПИ с идентификатор **07260.86.23**, ПИ с идентификатор **07260.86.27**, ПИ с идентификатор **07260.86.33**, ПИ с идентификатор **07260.86.34**, ПИ с идентификатор **07260.86.35**, ПИ с идентификатор **07260.86.58**, ПИ с идентификатор **07260.86.60**, ПИ с идентификатор **07260.86.62**, който имот, съгласно акт за собственост, представлява: **Поземлен имот – Залесена територия**, находяща се в землището на село **Българене ЕКАТТЕ 07260** /седем хиляди двеста и шестдесет/, общ. Ловеч, обл. Ловеч в местност „СВИНАЯ“, с площ от **16,106 дка** /шестнадесет декара и сто и шест квадратни метра/, начин на трайно ползване: **ШИРОКОЛИСТНА ГОРА**, отдел 716, подотдел Б, съставляващ имот № 000121 /нула нула нула едно две едно/ по картата на възстановена собственост на землището на с. Българене, общ. Ловеч.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 3,376.80 €
/три хиляди триста седемдесет и шест евро и осемдесет евроцента/

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **07260.86.57** /седем хиляди двеста и шестдесет, точка, осемдесет и шест, точка, петдесет и седем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българене, общ. Ловеч, обл. Ловеч, одобрени със Заповед № РД-18-82/16.11.2015 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение, засягащо поземления имот: **НЯМА**, находящ се в: с. Българене, общ. Ловеч, обл. Ловеч, м-т „СВИНАЯ“, с площ от **11,593 кв.м.** /единадесет декара и петстотин деветдесет и три квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **ГОРСКА**, начин на трайно ползване: **ДРУГ ВИД ДЪРВОПРОИЗВОДИТЕЛНА ГОРА**. По данни от Изпълнителна агенция по горите: отдел: **377** /триста седемдесет и седми/, подотдел: **е2**, с площ: **11,591 кв.м.** /единадесет декара и петстотин деветдесет и един квадратни метра/, вид на гората: **Издънкови смесени дъбови гори**, вид на подотдела: **издънково насаждение**, при граници и съседи на имота: ПИ с идентификатор **07260.86.21**, ПИ с идентификатор **07260.86.27**, ПИ с идентификатор **07260.86.36**, ПИ с идентификатор **07260.86.37**, ПИ с идентификатор **07260.86.58**, ПИ с идентификатор **07260.88.23**, който имот, съгласно акт за собственост, представлява: **Поземлен имот – Залесена територия** находяща се в землището на село **Българене ЕКАТТЕ 07260** /седем хиляди двеста и шестдесет/, общ. Ловеч, обл. Ловеч в местност „СВИНАЯ“, с площ от **11,594 дка** /единадесет декара и петстотин деветдесет и четири квадратни метра/, начин на трайно ползване: **ДЪРВОПРОИЗВ. ПЛ.**, отдел 716, подотдел Б, съставляващ имот № 140020 /едно четири нула нула две нула / по картата на възстановена собственост на землището на с. Българене, общ. Ловеч.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 2,430.40 €
/две хиляди четиристотин и тридесет евро и четиридесет евроцента/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести: Възбрана с дв. вх. рег. № 2942 от дата 18.05.2012 г., Том № 1, Акт № 132 и Възбрана с дв. вх. № 46 от дата 10.01.2017 г., Том № 1, Акт № 12, вписани в Служба по вписвания – гр. Ловеч.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от **13.10.2026 г. до 13.11.2026 г.**, на адрес: **с. Българене, общ. Ловеч, обл. Ловеч, м-т „СВИНАЯ“**. Купувачите, желаещи да прегледат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес: гр. Ловеч, п.к. 5500, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2, всеки присъствен ден, в дните от **13.10.2026 г. до 13.11.2026 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540** при Банка **"Обединена Българска Банка" АД**, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20248790402127, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вноския документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Ловешки районен съд до **13.11.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Ловешки районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена **НЕ** може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **16.11.2026 г., с начален час 14:00 часа** в сградата на Ловешки районен съд, адрес: гр. Ловеч, п.к. 5500, ул. "Търговска" № 41, Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



/ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ/

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ПРЕСЛАВ КОЧЕР